

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20974/19-02
ROP-LES-38324-ISAWHA-2/2019
27.12.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Јанковић Борисава из Злоћудова, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, овлашћеног лица студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон), чл. 3,4,5 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр.2/19), чл.27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јанковић Борисаву из Злоћудова, извођење радова на изградњи економског објекта на КП бр.190 КО Злоћудово, спратности П (приземље), укупна бруто површина објекта 45,00м², укупна нето површина објекта 35,70м². Укупна површина КП бр.190 КО Злоћудово је П=3.519,00м². Објекат категорије А, класификационе ознаке 127141. Предрачунска вредност радова је 531.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је идејни пројекат од децембра 2019. године, чији је саставни део: главна свеска бр.90-0/2019 и пројекат архитектуре бр.90-1/2019 - урађен од студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца. Главни пројектант Љубеновић Данијел, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон) и чл.30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Јанковић Борисав из Злоћудова, поднео је овом одељењу дана 25.12.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, овлашћеног лица студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-38324-ISAWHA-2/2019, код одељења заведен под бр. 351-20974/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат од децембра 2019. године, чији је саставни део: главна свеска бр.90-0/2019 и пројекат архитектуре бр.90-1/2019 - урађен од студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, правноснажно решење Одељења за заштиту животне средине града Лесковца бр.320-104/19-04 од 21.05.2019. године, доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земшита (износ од 12.750,00 динара).

Након прегледа приложене техничке документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 19.12.2019. године да је приложени идејни пројекат у складу са планским документом – Просторни план града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.12/11).

У претходно вођеном поступку, сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) прибављен је по службеној дужности од РГЗ СКН Лесковац препис листа непокретности за предметну КП бр.190 КО Злоћудово. Увидом у препис листа непокретности бр.21 КО Злоћудово од 18.12.2019. године утврђено је да је подносилац захтева Јанковић Борисав из Злоћудова - власник предметне КП бр.190 КО Злоћудово, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава сходно одредбама члана 97. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон), као и чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен: доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-

одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц