

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број: 351-20990/19-02
ROP-LES -38376 -ISAWHA-2/2019
06.01.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Денчић Јовице из Лесковца, ул. Београдска бр.72, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.2/19), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Денчић Јовици из Лесковца, ул. Београдска бр.72 изградња ограде на КП бр.1726/2 КО Лесковац, према КП бр.1725 КО Лесковац, у укупној дужини од 18,48м. Предрачунска вредност радова је 170.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.1726/2 КО Лесковац је 231,00м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат изградње ограде са бетонским парапетом бр.92/2019 од децембра 2019. године урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре. Главни пројектант ИДП- а Данијел Љубеновић , дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Денчић Јовица из Лесковца, ул. Београдска бр.72 поднео је овом одељењу дана 28.12.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења овог одељења бр.351-20931/19-02, РОР-LES-38376-ISAW-1/2019 од 18.12.2019. године, о одбацивању због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др.Сергеја Димитријевића бр.7, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.РОР-LES-38376-ISAWHA-2/2019, код одељења заведен под бр.351-20990/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје УОП-П: 10975-2019 од 27.11.2019. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат изградње оградe са бетонским парапетом бр.92/2019 од децембра 2019. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, пресуда на основу признања 23П.бр.5234/14 од 22.04.2015. године, решење Основног суда Лесковца 1О.бр.3289/10 од 28.09.2010. године, сагласност сувласника УОП-П: 10976-2019 од 27.11.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 03.01.2020. године усклађеност захтева са планским документом - ППР-ом 15 - "Летекс" ("Сл. гласник града Лесковца" бр.10/13).

Сходно одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављен је у претходно вођеном поступку бр. 351-20931/19-02, РОР-LES-38376-ISAW-1/2019 од РГЗ, СКН Лесковац, препис листа непокретности за предметну КП бр.1726/2 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.452 КО Лесковац од 17.12.2019. године утврђено је да су на предметној КП бр.1726/2 КО Лесковац евидентирани као носиоци права на земљишту подносилац захтева Денчић Јовица и Антонијевић Небојша који је дао сагласност УОП-П: 10976-2019 од 27.11.2019. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу бр.351-20931/19-02, РОР-LES-38376-ISAW-1/2019 од 18.12.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.27. и чл.28 Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.