

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр 72/2009,81/2009,--испр.,64/2010-  
одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013--одлука УС,98/2013--одлука УС,132/2014) и члана  
10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу породичне стамбене зграде.

<b>подаци о локацији</b>	<b>Број предмета; датум / датум издавања услова</b>	353-276/15-02 од 14.05.2015.год.	11.05.2015.год.
	<b>Предмет</b>	Локацијски услови за изградњу породичне стамбене зграде..	
	<b>Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса</b>	Цветковић Градимир, Шумане, Лебане.	
	<b>Катастарско стање</b>	КП бр. 9428/78 КО Лсковац, (П=450м <sup>2</sup> ) Копија плана бр. 953-1/2015-543 од 11.05.2015.год. и препис листа непокретности 17170 К.О. Лсковац од 11.05.2015.	
	<b>Адреса локације – место, улица и број</b>	Лсковац, Матије Губца „Хаџи Селимов мост“.	
	<b>Плански основ</b>	План генералне регулације 11 града Лсковца („Сл.гласник града Лсковца“ бр.23 /14).	
	<b>Намена земљишта</b>	Грађевинско земљиште	
<b>Локацијски услови</b>			
<b>правила грађења</b>	<b>Планирана намена парцеле</b>	Становање	
	<b>Положај објекта на парцели</b>	у складу са идејним решењем (ситуација) БР.21/15 од 13.05.2015год.	
	<b>Намена објекта</b>	Стамбени.	
	<b>Приложена документација у захтеву</b>	-идејно решење (ситуација) БР.21/15 од 13.05.2015год	
	<b>Габарит</b>	у складу са идејним решењем (ситуација) БР.21/15 од 13.05.. 2015год.	
	<b>Спратност објекта</b>	По+Пр+Пк	
	<b>Бруто развијена површина објекта</b>	131,19м <sup>2</sup>	
	<b>Максимални индекс заузетости</b>	планирани 131,19/450=29,31- дозвољени 50%.	
	<b>Максимални индекс изграђености</b>	планирани 228,85/450=0,51- дозвољени 1	
	<b>Одводњавање површинских вода.</b>	Слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом 1,5%.	
	<b>Паркирање возила</b>	Решено у оквиру објекта.	
	<b>Кровна конструкција</b>	Кровна конструкција у складу са идејним решењем (ситуација) БР.21/15 од 13.05. 2015год.	
<b>Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта</b>	Кл.број објекта 111011 Категорија-А		
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат		

(цео објекат или део)		
<b>Карактер</b>		Стални
<b>Идејно решење</b>		Идејно решење (ситуација) БР.21/15 од 13.05.2015год студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству БЕЛВЕДЕРЕ Лебане сатавни је део локацијских услова.
<b>Остали услови</b>		
<b>Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру</b>	Водовод	352-25/15-I од 26.05.2015год.
	Канализација	/
	Електро инсталације	У складу са мишљењем ПД за дистрибуцију електричне енергије "Југоисток" д.о.о. Ниш, Електродистрибуција Лесковац бр.12925/1 од 15.6.2015год.
	Грејање	Локалног карактера
<b>Рок важности локацијских услова</b>		Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“,бр 72/2009,81/2009,--испр.,64/2010-одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014 и 145/2014)
<b>Право приговора</b>		Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.
<b>ТАКСА</b>		Такса за израду Урбанистичких услова наплаћена је у износу од 18.069,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар. бр. 8, ( "Службени гласник града Лесковца" 05/15).
<b>Обрађивач</b>	<b>Шеф одсека за обједињену процедуру</b>	<b>Начелник</b>
Ранко Голубовић струк. инж. грађ.спец 	Жикица Стојановић дипл. еџ. 	Јасминка Миленковић дипл. правник  