

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19873/20-02
ROP-LES -37144-ISAWNA-2/2020
09.01.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Stefane Frey из Аустрије - Wien, ул.Simmeringer Hauptstrase 205/4/8, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.2/19), чл.27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Stefani Frey из Аустрије - Wien, ул.Simmeringer Hauptstrase 205/4/8, извођење радова на реконструкцији стана бр.20 у ул. Ђуре Салаја бр.35 у Лесковцу на КП бр.3532 КО Лесковац, у циљу његовог искључења са система даљинског грејања ЈКП "Топлана" Лесковац.

Предрачунска вредност радова је 394.440,00 РСД.
Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011 .

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр.72/2018 од 25.09.2018. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација.

Главни пројектант ИДП - Дивна Ивановић, дипл.инг.маш. (бр. лиц. 330 2272 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Stefana Frey из Аустрије - Wien, ул.Simmeringer Hauptstrase 205/4/8 поднела је овом одељењу дана 06.01.2020. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења бр.351-20884/19-02, ROP-LES-37144-ISAW-1/2019 од 09.12.2019. године о одбацивању због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-37144-ISAWHA-2/2020, код одељења заведен под бр.351-19873/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат бр.72/2018 од 25.09.2018. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, уговор о купопродаји непокретности Ов.бр.255/14 од 11.02.2014. године и сагласност од 19.04.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.01.2020. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је захтев у складу са Планом генералне регулације 6 – "Дубочица" ("Сл.гласник града Лесковца" бр.31/15).

Сходно одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављен је у претходно вођеном поступку бр.351-20884/19-02, ROP-LES-37144-ISAW-1/2019 од РГЗ, СКН Лесковац препис лист непокретности за предметну КП бр.3532 КО Лесковац.Увидом у препис листа непокретности бр.18758 КО Лесковац утврђено је да је подносилац захтева власник стана бр.20 на четвртој спрату стамбене зграде за колективно становање на КП бр.3532 КО Лесковац, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу бр.351-20884/19-02, ROP-LES-37144-ISAW-1/2019 од 09.12.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), као и чл.27 и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.