

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351- 20858/19-02
ROP-LES-36372-IUPH-2/2019
08.01.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Апотекарске установе "Апотека Џунић" из Лесковца, ул. Косте Стаменковић бр.П+4/9, за издавање употребне дозволе, поднетом од стране пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Апотекарској установи "Апотека Џунић" из Лесковца, ул. Косте Стаменковић бр. П+4/9, употреба пословног објекта - апотеке на КП бр.5931/1 КО Лесковац у ул. Краља Петра Првог, габарита: реконструкција 18,55x5,00м, доградња 1,45x5,00м, надградња 20,00x10,00+10,00x1,20м, бруто површина приземља 100,00м², бруто површина спрата 112,00м², укупна бруто површина објекта 212,00м², спратности П+1, реконструисаног, дограђеног и надграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-9440/15-02 од 10.12.2015. године, потврди пријаве бр.351-9493/15-02 од 04.01.2016. године и пројекту за извођење бр.16/06/2015 од децембра 2015. године урађеном од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца. Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001 .

Елаборат геодетских радова – мерење дограђеног објекта бр.3, бр.955-573/18 од 01.06.2018. године, елаборат - мерење прикључака за објекат бр.3, бр.955-573/18 од 01.06.2018. године, израђени од "Геоинжењеринг" из Власотинца, пројекат за извођење бр.16/06/2015 од децембра 2015. године, урађен од пројектантског бироа "Ренинг" Лесковац, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, записник Комисије о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе од октобра 2018. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је две године.

Образложење

Апотекарска установа "Апотека Џунић" из Лесковца, ул. Косте Стаменковића бр.П+4/9, поднела је дана 31.12.2019. године усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат - апотеку на КП бр.5931/1 КО Лесковац, ближе описан у

диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења бр.351-20858/19-02, ROP-LES-36372-IUP-1/2019 од 03.12.2019. године о одбацавању због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-36372-IUPH-2/2019, код одељења заведен под бр.351-20858/19-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављено је : пуномоћје од 24.10.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-9440/15-02 од 10.12.2015. године, потврда пријаве радова бр.351-9493/15-02 од 04.01.2016. године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-752/19-07 од 16.09.2019. године - за темеље, обавештење грађевинске инспекције бр.356-752/19-07 од 25.09.2019. године - за завршетак објекта у конструктивном смислу, елаборат геодетских радова мерење дограђеног објекта бр.3, бр.955-573/18 од 01.06.2018. године, елаборат - мерење прикључака за објекат бр.3, бр.955-573/18 од 01.06.2018. године, израђени од "Геоинжењеринг" Власотинце, енергетска сертификација бр.19200830 од августа 2019. године урађена од "АМК - Орбис" доо Лесковац, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од децембра 2019. године, оверени пројекат за извођење бр.16/06/2015 од децембра 2015. године, урађен од пројектантског бироа "Ренинг" Лесковац, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, записник о раду Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од октобра 2018. године.

Одлуком инвеститора именована је Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Стеван Стефановић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 2415 03) - председник Комисије, Дејан Димић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 1059 03) - члан Комисије и Богољуб Митић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 313 3715 03) - члан Комисије .

О извршеном техничком прегледу Комисија је сачинила записник у коме је констатовано да у току изградње објекта није дошло до одступања у односу на одобрену пројектно техничку документацију, да је објекат изведен према решењу о грађевинској дозволи бр.351-9440/15-02 од 10.12.2015. године и предложила да се изда употребна дозвола за пословни објекат, спратности П+1 у ул. Краља Петра Првог на КП бр.5931/1 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта у целини за употребу спроведено, да је установљено да је објекат у целини завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу бр.351-20858/19-02, ROP-LES-36372-IUP-1/2019 од 03.12.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложена сва потребна документација, односно како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон.) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен: доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 9.390,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о плаћеној градској административној такси (износ од 1.484,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.