

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-36914-LOC-2/2019

Заводни бр.: 353-349/19-02

Датум: 10.01.2020.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Стојковић Иване и Митић Љубише из Кумарева, који је поднет од стране пуномоћника - Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ из Лесковца, ул. Благоја Николића 56, коју заступа Марија Тошовић, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и Просторног плана града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

(н е г а т и в н е)

**за изградњу стамбеног објекта спратности По+П+1+Пк,
на КП бр. 1625 КО Кумарево у Кумареву**

Из разлога што је предметни објекат изграђен без решења о одобрењу за изградњу и за исти је покренут управни поступак код Одељења за инспекцијске послове - грађевинске инспекције града Лесковца а то није наведено у техничкој документацији која је приложена уз захтев за издавање локацијских услова, **није могуће издавање позитивних локацијских услова.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 10.12.2019.год., обратили су се Стојковић Иване и Митић Љубиша из Кумарева, преко пуномоћника Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ из Лесковца, ул. Благоја Николића 56, коју заступа Марија Тошовић, за издавање локацијских услова за изградњу **стамбеног објекта у Кумареву, спратности По+П+1+Пк, на КП бр. 1625 КО Кумарево (стари број пре препарцелације - КП бр. 983 и 985/1 КО Кумарево).**

Дана 08.01.2019.год., Одељењу за урбанизам је достављена информација бр. 356-684/19-02 од 08.01.2019.год., од стране Одељења за инспекцијске послове - грађевинске инспекције града Лесковца са записником о инспекцијском надзору бр. 356-684/19-07 од 14.06.2019.год.

У обавештењу је наведено да је Градска управа града Лесковца Одељење за инспекцијске послове - грађевинска инспекција, покренула 14.06.2019.године управни поступак у вези изградње стамбеног објекта у Кумареву на КП бр. 983 КО Кумарево, инвеститора Стојковић Иване из Кумарева.

У записнику о инспекцијском надзору увиђајем на лицу места констатовано је да је инвеститор започео са градњом стамбеног објекта без решења о одобрењу за градњу и утврђено је следеће:

„Инвеститор је започео са радовима на стамбеном објекту у Кумареву на КП бр. 983 КО Кумарево. Инвеститор је извршио следеће радове:

-ископао темеље и подрум објекта,

-избетонирао темеље објекта,

-сазидао објекат спратности По+П+2 и избетонирао четири међуспратне конструкције. Објекат је димензије у основи (23,0 x 18,0) - (4,4 x 1,3) - (5,85 x 1,2) - (5,0 x 1,0) - (9,0 x 2,0) - (7,35 x 2,20). Друге радове инвеститор није изводио. Објекат је грађен мешовитим материјалом”.

Саставни део записника је и скица објекта.

Из напред наведених разлога утврђено је да није могуће издавање позитивних локацијских услова.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Жикица Стојановић, дипл. ецц.