

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-38-LOC-1/2020

Заводнибр: 353-120/20-02

Датум: 13.01.2020. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора предузећа за телекомуникације *VIP MOBILE* доо, Београд (Нови Београд), са седиштем у ул. Милутина Миланковића бр.1ж, 11070 Београд, поднетог преко пуномоћника привредног друштва *Шумадија ИнтелНет доо* Београд, са седиштем у ул.Краља Владимира бр.56, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19и 37/19), члана 2. став 9. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19) и Плана генералне регулације 17 „Бобиште“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу локације радио - базне станице “NI4376_01LE_Bobište“,

на КП бр. 2847 КО Бобиште

(НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)

Инвеститор предузеће за телекомуникације *VIP MOBILE* доо, Београд (Нови Београд), са седиштем у ул.Милутина Миланковића бр.1ж, 11070 Београд, обратио се овом органу, преко пуномоћника привредног друштва *Шумадија ИнтелНет доо* Београд, са седиштем у ул. Краља Владимира бр.56, Београд, кроз Централни информациона систем, захтевом бр. ROP-LES-38-LOC-1/2020, заводни број 353-120/20-02, за изградњу локације радио-базне станице “NI4376_01LE_Bobište“,на КП бр. 2847 КО Бобиште.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- пуномоћје број А21943 од 26.03.2019. године;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план од априла 2019. године урађен од стране „Гео Међаш“ доо;
- Идејно решење бр. 01-12/19 ИДР од децембра 2019. године (0. Главна свеска и 2/1. Пројекат конструкције у 4.Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране привредног друштва *Шумадија ИнтелНет доо* Београд, ул. Краља Владимира бр.56, Београд и главног пројектанта Драгана Маринковић, дипл.инж.грађ.(бр.лиценце 310 G 285 08).

Увидом у плански документ – План генералне регулације 17 „Бобиште“ („Сл. Гласник града Лесковца“, бр. 29/16) и достављену техничку документацију – Идејно решење, сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) и члану 7.став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Катастарска парцела КП бр. 2847 КО Бобиште, на којој се планира изградња локације радио - базне станице "NI4376_01LE_Vobište", налази се у обухвату Плана генералне регулације 17 „Бобиште“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/16), у подцелини 3а, намена пољопривредно земљиште и за њу важе следећа правила из планског документа:

2. ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ -целина 3 –потцелина 3а, б и ц	
Услови за формирање грађевинске парцеле	Није дозвољено формирање грађевинских парцела већ се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци). Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара. Осим формиране парцеле радио предајника на к.п.бр.14899 К.О.Лесковац, као инфраструктурног комплекса који се задржава у постојећим границама.
Објекти који се могу градити	- објекти од општег интереса (у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе); - водопривредни, комунални и други објекти; - магацини за репроматеријал (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.); - објекти за производњу поврћа у затвореном простору (стакленици и пластеници).
Услови за постојећи комплекс радио предајника	Комплекс се даље уређује и унапређује према савременим технолошким достигнућима за ову врсту инфраструктуре у границама сопствене парцеле.
Услови за изградњу помоћних објеката за пољопривредну производњу (кућице за оставу алата, воћарско, повртарске, цвећарске, и др. кућице)	Максимална висина објекта: 3m; Максимална бруто површина објекта: 10m ² .
Услови у зонама санитарне заштите	Не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то: -трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја (хербициди и пестициди) које се не смеју директно или индиректно уносити у воде; -производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде; -складиштење нафте и нафтних деривата; -изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода и

	- неконтролисано депоновање комуналног отпада и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем.
Услови за коришћење пољопривредног земљишта за друге намене	<p>- За подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, као и за подизање шума без обзира на класу земљишта, по претходно прибављеној сагласности Министарства;</p> <p>- За експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, камена и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства</p> <p>- У другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона</p> <p>- Сви радови који доприносе повећању његове вредности као фактора пољопривредне производње, под условом строгог поштовања еколошких ограничења за трајно очување биокапацитета укупног простора, а нарочито: -спровођење хидротехничких мелиорација на бази одговарајућих програма који су усклађени са водопривредним основама; -умрежавање пољопривредног земљишта у разне видове заштитног зеленила, што се не одражава на смањење површина коришћених у пољопривредне сврхе; -опремање пољопривредног земљишта путном мрежом и другим видовима техничке инфраструктуре у функцији унапређења економских услова пољопривредне производње. У свим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе.</p>
Остало	У заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

Увидом у приложену техничку документацију и важећи плански документ – План генералне регулације 17 „Бобиште“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/16), утврђено је да је локација радио-базне станице “NI4376_01LE_Vobište планирана на парцели КП бр. 2847 КО Бобиште чија намена је дефинисана као пољопривредно земљиште на коме се, правилима грађења из важећег планског основа, Плана генералне регулације 17 „Бобиште“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/16), дефинисаним у делу 2.7. *Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката на пољопривредном земљишту* **наводи да није дозвољено формирање грађевинских парцела већ се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци).**

Сходно напред наведеном, у складу са чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) **констатовано је да нису испуњени услови за грађење - није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам
Стојановић Жикица, дипл.еџ