

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Стојиљковић Ивица из Лесковца ул. Лазе Костића бр. 32, Лесковац, поднетог дана 17.12.2019. год. преко пуномоћника – Миленко Миленковић ПР Пројектовање и извођење радова у грађевинарству ДРАФТ.ИНГ.М Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 31, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 18 (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19), Плана генералне регулације 10 у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.9/12) и Плана детаљне регулације за блок а15 у ПГР 10 ("Службени гласник града Лесковца", бр.24/19) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу пословног објекта –сервисна станица за моторна возила и пансион са рестораном на КП бр. 800 и 801/1 КО Доња Јајина, у Лесковцу**

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-37781-LOCH-2/2019 заводни бр. 353-348/19-02	
<b>Датум подношења захтева</b>	17.12.2019. год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	10.01.2020. год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Правно лице</span>	
	Име и презиме / назив лица	Стојиљковић Ивица
	Адреса	ул. Лазе Костића бр. 32, Лесковац
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/> Правно лице</span>	
	Име и презиме / назив лица	Миленко Миленковић ПР Пројектовање и извођење радова у грађевинарству ДРАФТ.ИНГ.М Лесковац
	Адреса	ул. Бабичког одреда бр. 31, Лесковац
	Пуномоћје	Пуномоћје потписано електронским потписом од стране Миленка Миленковића дана 09.12.2019.год., приложено је у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе"
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
<b>1. Идејно решење</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
<b>2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

3.Остала приложена документација	☒	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Катастарско-топографски план, бр. 955-065-29850/2019 израђен од стране Геодетског бироа "Геокота" Лесковац</li> <li>- Информација о локацији, бр. 350-349/19-02 од 21.10.2019.године, издата од стране Градске управе града Лесковца, Одељење за урбанизам</li> </ul>	
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>			
Адреса локације	Доња Јајина, Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019)	<p>У склопу ЦЕОП-а, под бројем ROP – LES – 37781 – LOCH – 2/2019 прибављена је од РГЗ-а следећа документација:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Податак о површини парцеле, који је издат дана 20.12.2019. год. од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац</li> <li>• Копија катастарског плана водова, број: 952-04-065-20139/2019 од 20.12.2019. године, издата од стране РГЗ - Одељења за катастар водова Врање, у геоTIFF формату, са пратећом датотеком у .tfw формату и у .pdf формату потписана квалификованим електронским потписом;</li> <li>• Копија плана бр. 952-04-065-20139/2019 од 20.12.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .dxf формату и у .pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом.</li> </ul>		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	<b>Број КП</b>	<b>Катастарска општина</b>	<b>Површина катастарске парцеле</b>
	КП бр. 800 КП бр. 801/1	КО Доња Јајина	2274 m <sup>2</sup> 2116 m <sup>2</sup> Укупно: 4390 m <sup>2</sup>
<b>Идејним решењем планирана израда пројекта препарцелације и формирање нове парцеле површине 2195 m<sup>2</sup></b>			
<b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	Увидом у катастарско-топографски план, на парцели је евидентиран објекат спратности П+Пк, изграђен без одобрења за изградњу. Идејним решењем предвиђено је уклањање постојећег објекта.		
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			
Сажети технички опис из идејног решења	<p><b>Инвеститор:</b> Стојиљковић Ивица Ул. Лазе Костића бр.32, Лесковац  <b>Објекат:</b> Пословни објекат, улица Влајкова, Класификациони. бр. 123002, категорија В–35.60% Спратност П+1 И Класификациони бр. 121112, категорија В – 64.40%, Спратност П+1 на планираној грађевинској парцели коју чине делови парцеле КП бр.800 и КП бр. 801/1КО Доња Јајина, Град Лесковац  <b>Врста техничке документације:</b> ИДР-Идејно решење  <b>За грађење/извођење радова:</b> НОВА ГРАДЊА</p>		

#### ЛОКАЦИЈА

Објекат се налази на планираној грађевинској парцели коју чине делови кп. бр.800 и кп.бр. 801/1 КО Доња Јајина, Град Лесковац. Новопроектовани објекат је постављен на парцели као слободностојећи објекат.

НАПОМЕНА: Планирано је уклањање постојећег објекта.

Објекат својим југо-источним углом налаже на грађевинску линију која је од регулационе линије са источне стране удаљена 3.00м. Такође објекат својим северо-источним углом налаже на грађевинску линију која је од регулационе линије са северне стране удаљена 1.00м.

На југо-истоку у делу спрата еркер прелази грађевинску линију 150 цм на висини од 4,30 метра од коте терена.

Пешачки и колски прилаз објекту је пројектован са источне стране из правца Влајкове улице –у свему према графичким прилозима.

Планирани објекат је пословне намене. Планирана изградња је у две фазе.

Прву фазу чини Зграда за трговину на велико И мало-сервисна станица за моторна возила, категорије В, класификационе ознаке 123002 са учешћем у укупној површини објекта од 35.60%. Другу фазу чини Пансион са преноћиштем, категорије В, класификационе ознаке 121112 са учешћем у укупној површини објекта од 64.40%. На парцели је пројектовано 18 паркинг места – у свему према нормативима за паркирање за ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК "a15" У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 - "Охридско насеље" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца" бр.24/19).

Висина коте завршног пода приземља је +0.20(230.7), а кота терена је +/- 0.00(230.5)

Висина венца објекта је +9.80 м (240.3)

Висина слемена објекта је +5.20м (235.7)

#### УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ :

Индекс изграђености: 0.54

Индекс заузетости: 40.36% (мах50%)

Спратност објекта: П+1

Број паркинг места: 18

#### ФУНКЦИЈА

Прву фазу чини Зграда за трговину на велико И мало- сервисна станица за моторна возила, са учешћем у укупној површини објекта од 35.60%. У приземљу су планиране су просторије за севисирање путничких и теретних аутомобиле са пратећим просторијама. На спрату су планиране просторије за запослене. Планирани број запослених је 5.

Другу фазу чини Пансион са преноћиштем, са учешћем у укупној површини објекта од 64.40%. У приземљу су планирани, кухиња за ресторан, ресторан и санитарни чворови. На спрату су планиране једнокреветне и двокреветне собе за преноћиште.

#### КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструктивни систем објекта је скелетни, са стубовима и гредама, и ФЕРТ међуспратном конструкцијом.

Кровна конструкција је челична решетка,а покривач је кровни сендвич панел у паду од 9 степени.

#### ИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација

Хидроизолација је пројектована у поду. Све остале просторије у којима су пројектовани санитарни чворови су пројектоване као хидро- изоловане просторије са завршном обрадом од керамичких плочица, како у поду тако и на зидовима.

	<p>Термоизолација објекта је пројектована кроз „контактну“ фасаду плочама од висококвалитетног стиропора дебљине 10 cm на делу фасадних зидова. На кровној плочи је пројектована изолација од висококвалитетног стиропора дебљине 15 cm.</p> <p><b>ЗИДОВИ</b> Зидови су од гитер блока дебљине 20cm, унутрашњи зидови су од гитер блока 20cm, а преградни су од гитер блокова 12cm. Сви новопројектовани зидови се малтеришу и завршно глетују и боје. У купатилима се постављају керамичке плочице.</p> <p><b>ПЛАФОНИ</b> Плафони се малтеришу и завршно глетују и боје.</p> <p><b>ПОДОВИ</b> Подови у објект су пројектовани на “пливајућем” слоју од цементне кошуљице. Завршна обрада пода у собама, ходницима (у оквиру пансиона) затим ресторана је од керамичких плочица. Завршна обрада пода у сервису за моторна возила је АВ плоча. У кухињама и купатилима су пројектоване керамичке плочице.</p> <p><b>СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА</b> Спољашња столарија на делу објекта где је планиран пансион са преноћиштем и канцеларије код сервиса за моторна возила је од ПВЦ профила. Профили су петокорни са ојачањем од поцинкованих челичних профила. Застакљење је провидним термопан стаклом 4+12+4mm. Унутрашња врата су по принципу шток са первазима и крило од МДФ-а. Врата се опремају са три четворокраке шарке и бравом са цилиндром за закључавање. Улазна врата у ветробрану се израђују у алуминијумској конструкцији, са прекидом термичког моста. Застакљивање се врши транспарентним термоизолационим стаклом 4+15+4 флот квалитета. Спољашња столарија на делу објекта где је планиран сервис за моторна возила је метална.</p> <p><b>ПОКРИВАЊЕ ОБЈЕКТА</b> Кровни покривач је кровни сендвич панел. Пад кровних равни је 9°. Кров је једноводан и двоводан. Орјентација слемена је исток запад. Олучне хоризонтале и вертикале су од пластифицираног лима у тону по избору пројектанта.</p> <p><b>ФАСАДА</b> Фасада је пројектована као контактна фасада са плочама од висококвалитетног стиропора d=10cm и завршном обрадом малтером са свим неопходним предрадњама – у свему према графичкој документацији.</p> <p><b>ИНСТАЛАЦИЈЕ</b> У објекту су предвиђене инсталације водовода и канализације, електро инсталације, као и инсталације грејања.</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<p><b>ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА-ФАЗА I</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>123002 - Зграда за трговину на велико и мало - сервисна станица за моторна возила Категорија објекта: "В" Учеће у укупној површини објекта 35,60%</li> </ul> <p><b>ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА-ФАЗА II</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>121112 – Хотели и мотели - Пансион са рестораном Категорија објекта "В"; Учеће у укупној површини објекта 64,40%.</li> </ul>

<b>Правила уређења и грађења</b>															
<b>Плански основ</b>	План генералне регулације 10 у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.9/12) и План детаљне регулације за блок а15 у ПГР 10 ("Службени гласник града Лесковца", бр.24/19)														
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b>	<p>Сходно Плану генералне регулације 10 у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.9/12) и Плану детаљне регулације за блок а15 у ПГР 10 ("Службени гласник града Лесковца", бр.24/19):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Према графичком прилогу бр.04 "Планирана детаљна намена површина", предметне КП бр. 800 и 801/1 КО Доња Јајина, припадају блоку 65, целини а15, потцелини а15-2, и налазе се у зони <b><u>Пословање, комерцијално-услугне делатности.</u></b></li> </ul> <p><b>2. ПЛАНСКИ ДЕО</b></p> <p><b>2.1. Општа правила уређења и грађења простора</b></p> <p>Општа правила важе за све намене у обухвату плана по зонама и целинама и чине их:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– правила парцелације,</li> <li>– правила регулације и</li> <li>– правила изградње.</li> </ul> <p><b>Табела 2. – Општа правила парцелације, регулације и изградње</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;"><b>Правила парцелације</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Грађевинска парцела се формира деобом катастарске парцеле – парцелацијом, или спајањем целих или делова катастарских парцела - препарцелацијом до минимума утврђеног за претежну намену.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;"><b>Правила регулације</b></th> </tr> <tr> <td style="width: 20%;">Регулациона линија</td> <td>Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Дефинисана је графичким прилогом – бр. 5. <i>Регулационо – нивелациони план.</i></td> </tr> </tbody> </table>	<b>Правила парцелације</b>		Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира.		Грађевинска парцела се формира деобом катастарске парцеле – парцелацијом, или спајањем целих или делова катастарских парцела - препарцелацијом до минимума утврђеног за претежну намену.		Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.		<b>Правила регулације</b>		Регулациона линија	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.		Дефинисана је графичким прилогом – бр. 5. <i>Регулационо – нивелациони план.</i>
<b>Правила парцелације</b>															
Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира.															
Грађевинска парцела се формира деобом катастарске парцеле – парцелацијом, или спајањем целих или делова катастарских парцела - препарцелацијом до минимума утврђеног за претежну намену.															
Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.															
<b>Правила регулације</b>															
Регулациона линија	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.														
	Дефинисана је графичким прилогом – бр. 5. <i>Регулационо – нивелациони план.</i>														

	Грађевинска линија	<p>Линија на површини земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.</p> <p>Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, уз поштовање минималних удаљења од суседних међа.</p> <p>Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле.</p> <p>Подземна грађевинска линија за подземне делове објеката, гараже и сл., може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.</p> <p>Грађевинска линија дефинисана је применом принципа уважавања изграђених/постојећих физичких структура и приказана је графичким прилогом <i>бр. 5. Регулационо – нивелациони план.</i>, тако да се објекти преко којих прелази грађевинска линија задржавају у фактичком стању уз инвестиционо и текуће одржавање, а уколико се објекат дограђује грађевинска активност се одвија иза грађевинске линије.</p>
<b>Правила изградње</b>		
Врста и намена објекта који се могу градити	<p>Породична кућа је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана;</p> <p>Стамбено-пословна зграда је зграда која се састоји од најмање једног стана и једног пословног простора;</p> <p>Пословна зграда је зграда која је намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора;</p>	
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена	<p>Објекти чија изградња је забрањена у појединачним зонама су објекти:</p> <p>1) за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину;</p> <p>2) на постојећој и планираној јавној површини, на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре;</p>	

	Положај објекта на парцели	Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели: 1) као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле; 2) у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
	Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.  Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.  За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.  Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке природе.
	Кота приземља објекта	Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: - кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; - кота приземља може бити виша од нулте коте највише 1/2 спратне висине.
	Отворене спољне ступенице	Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.  Ступенице које савлађују висину преко 0,90m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.  Ступенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.
	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила	Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.  Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m.  Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности и примењује се за нову изградњу и доградњу постојећих објеката.
	Одводњавање и нивелација	Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој

	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="440 140 647 302"></td> <td data-bbox="647 140 1469 302"> <p>парцели.</p> <p>Површинске воде са парцеле одвести у слободну зелену површину.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="440 302 647 766">Архитектонско обликовање</td> <td data-bbox="647 302 1469 766"> <p>Архитектонско-грађевинско обликовање објеката треба да буде прилагођено структури објеката у окружењу. Објекте архитектонски обликовати у складу са планираном наменом и окружењем, уз уклапање у просторну целину. Обрада објеката треба да буде високог квалитета, уз употребу савремених материјала и технологије изградње, у складу са начелима енергетске ефикасности и одрживе градње, уз примену техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, а према намени објекта и карактеру локације. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.</p> </td> </tr> </table>		<p>парцели.</p> <p>Површинске воде са парцеле одвести у слободну зелену површину.</p>	Архитектонско обликовање	<p>Архитектонско-грађевинско обликовање објеката треба да буде прилагођено структури објеката у окружењу. Објекте архитектонски обликовати у складу са планираном наменом и окружењем, уз уклапање у просторну целину. Обрада објеката треба да буде високог квалитета, уз употребу савремених материјала и технологије изградње, у складу са начелима енергетске ефикасности и одрживе градње, уз примену техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, а према намени објекта и карактеру локације. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.</p>
	<p>парцели.</p> <p>Површинске воде са парцеле одвести у слободну зелену површину.</p>				
Архитектонско обликовање	<p>Архитектонско-грађевинско обликовање објеката треба да буде прилагођено структури објеката у окружењу. Објекте архитектонски обликовати у складу са планираном наменом и окружењем, уз уклапање у просторну целину. Обрада објеката треба да буде високог квалитета, уз употребу савремених материјала и технологије изградње, у складу са начелима енергетске ефикасности и одрживе градње, уз примену техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, а према намени објекта и карактеру локације. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.</p>				
<p><b>2.2. Правила уређења</b></p> <p><b>2.2.1. Подела на карактеристичне целине и зоне (опис и критеријуми)</b></p> <p>Подела на целине резултат је успостављене саобраћајне мреже и смерница Плана генералне регулације 10. Територија Плана је подељена на 2 целине: целина/блок а15-1, целина/блок а15-2.</p> <p><b>ЦЕЛИНА а15-2</b> - обухвата простор између: планиране улице са јужне стране са правцем пружања исток-запад, део планиране улице са источне стране до пресека са границом Плана, затим задржава границу Плана до раскрснице са Ул. Чачанске (дефинисане Планом генералне регулације 10), постојеће Ул. Шабачка са северне стране (дефинисане Планом генералне регулације 10) и осовине постојеће Ул. Влајкова (поклапа се са ДП ПА реда 257 - дефинисане Планом генералне регулације 10) са правцем пружања север-југ.</p> <p><b>ЦЕЛИНА а15-2:</b> П=12,75ha</p> <p><b>Земљиште:</b> грађевинско;</p> <p><b>Намена:</b> зона породичног становања, пословање, саобраћајне површине, заштитно зеленило и трафостанице.</p> <p><b>Планира се:</b> у оквиру формираног блока „а15“ изградња саобраћајне и инфраструктурне мреже и објеката уз интегрисање у ширу зону, уређење планираних зелених површина, задржавање и унапређење постојећег породичног становања према параметрима дефинисаним за ову намену кроз доградњу, реконструкцију, санацију, енергетску санацију и адаптацију; изградња породичног становања на неизграђеним грађевинским парцелама и комерцијалне делатности, која се формирају са источне стране дуж Ул.Влајкова.</p> <p><b>2.2.3. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина</b></p> <p>У обухвату Плана дефинисана је:</p>					



- детаљна намена;
- компатибилне намене детаљној намени;
- намене објеката чија је изградња забрањена у оквиру детаљне намене.

**Детаљна намена** је преовлађујућа намена дефинисана графичким прилогом 4. *Планирана детаљна намена површина.*

**Компатибилне намене детаљној намени** се могу наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру детаљне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за детаљну намену.

**Намена објеката чија је изградња забрањена** су све намене чија би делатност угрозила животну средину и детаљну намену.

Дозвољена је трансформација/промена детаљне намене плана у компатибилну намену, без промене плана, према табели којом је дат однос детаљних и компатибилних намена.

*Табела 3. – Однос претежних и компатибилних намена*

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА					
		Зеленило	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Производне делатности /комерцијално - услужне делатности/ <small>табеларно</small>
<b>ДЕТАЉНА НАМЕНА</b>	Зеленило	+	-	+	-	-	-
	Саобраћајни објекти	+	-	+	+	-	-
	Инфраструктура	+	-	+	+	-	-
	Породично становање	+	+	-	+	+	+
	Комерцијалне делатности	+	+	-	+	-	+

#### **2.2.4.2.2. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и објеката осталих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Гараже се планирају, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индекс.

Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место, према следећој табели.

**Табела 5. - Нормативи за паркирање**

Намена	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:	
Становање	породични	стан	1	
Комерцијалне делатности	пословни простор	m <sup>2</sup>	45-60	
		запослен	7-9	
	занатске радње	m <sup>2</sup>	60-80	
		запослен	3-5	
	угоститељство	ресторан, кафана	седишта	8-12
		хотел	кревета	10
	трговина	супермаркети	m <sup>2</sup>	50-80
		мешовита трговина	m <sup>2</sup>	20-40
техничка роба		m <sup>2</sup>	25-50	
трговина на мало		m <sup>2</sup>	100	

**2.2.4.2.3. Услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности**

Планирање нових објеката и простора за јавну употребу, пројектовање и изградња морају бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инавалдитетом, деци и старим особама („Сл. лист Републике Србије“, бр. 22/2015).

**2.3. Правила уређења и грађења остале намене**

**2.3.2. Правила грађења у зони комерцијалних делатности**

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ <i>/Целина a15-1 и a15-2/</i>
детаљна намена површина	– комерцијалне делатности

компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> <li>- комерцијално - услужне делатности (трговина, угоститељство и мање производне делатности), могу бити у комбинацији са детаљном наменом на парцели или могу бити једина намена на парцели, а да не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и остале намене у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 2.2.3.</li> <li>- компатибилна намена детаљној намени су отворени и затворени објекти у функцији спорта и зеленило (остале намене).</li> </ul>
класа и намена објеката чија је изградња забрањена	<ul style="list-style-type: none"> <li>- објекти за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину;</li> <li>- изградња објеката на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.</li> </ul>
број објеката на парцели	- у оквиру грађевинске парцеле дозвољена је изградња пословног и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 16,0m и минималну површину 800,0m<sup>2</sup>.</li> <li>- обавезан је директан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину.</li> </ul>
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимални индекс заузетости на парцели до 800,0m<sup>2</sup> је 40%</li> <li>- максимални индекс заузетости на парцели преко 800,0m<sup>2</sup> је 50%</li> </ul>
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимална висина слемена објекта је 15,0m.</li> <li>- максимална висина венца објекта је 12,0m што дефинише оријентациону планирану спратност до три етажe, у односу на намену и технолошке потребе.</li> </ul>
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>- грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.</li> <li>- објекат, према положају на парцели мора бити слободностојећи.</li> <li>- минимално растојање између грађевинске и регулационе линије дефинисано је у графичком прилогу бр. 5. <i>Регулационо – нивелациони план.</i></li> </ul>
растојање објеката у односу на границе грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>- најмање дозвољено растојање новог слободностојећег објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,5m.</li> <li>- међусобна удаљеност нових слободностојећих и околних објеката је 1/2 висине вишег објекта, али не може износити мање од 3,5m.</li> <li>- за изграђене слободностојеће објекте који су међусобно удаљени мање од 3,5m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.</li> </ul>

	међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	– минимално међусобно растојање пословних објеката износи 3,5m.
	правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција и текуће одржавање.
	услови за зелене површине	– <b>процент зелених површина на парцели је мин. 10%.</b>
	решење паркирања	– паркирање решити на парцели, на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 2.2.4.2.2.за комерцијалне делатности
	услови за оградивање парцеле	– грађевинске парцеле на којима се налазе радни и пословни објекти (радионице и сл.) могу се оградивати зиданом оградом висине до 2,20m.
<b>Габарит објекта, Бруто површина објекта</b>	<p>У складу са Идејним решењем: Габарит приземља 24.50*5.65+19.00*7.40+32.55*16.00</p> <p><b>УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА</b></p> <p><b>Укупна БРГП: 1195.76 м<sup>2</sup></b>  Укупна НЕТО развијена површина: 1049.51м<sup>2</sup>  <b>Површина земљишта под објектом / заузетост: 803.04 м<sup>2</sup></b>  <b>Хоризонтална пројекција објекта: 886.09 м<sup>2</sup></b></p> <p><b>БРУТО ПОВРШИНЕ ЕТАЖА ОБЈЕКТА</b>  Бруто површина приземља: 803.04м<sup>2</sup>  Бруто површина првог спрата: 392.72 м<sup>2</sup>  Укупна бруто површина објекта: 1195.76 м<sup>2</sup>  <b>НЕТО ПОВРШИНЕ ЕТАЖА ОБЈЕКТА</b></p> <p>Нето површина приземља: 736.10м<sup>2</sup>  Нето површина првог спрата: 313.41м<sup>2</sup>  Укупна нето површина објекта: 1049.51м<sup>2</sup></p>	
<b>Индекс изграђености</b>	Према ИДР..... <b>0,54</b> (максимално 1,0 према Плану).	
<b>Индекс заузетости %</b>	Према ИДР..... <b>40,36%</b> (према Плану,максимални индекс заузетости на парцели преко 800,0м <sup>2</sup> је 50%)	
<b>Паркирање</b>	У складу са наменом објекта и ИДР предвидети <b>18 (осамнаест) паркинг места на планираној парцели</b> , коју чине део КП бр. 800 КО Доња Јајина и део КП бр.801/1 КО Доња Јајина у Лесковцу.	

	Паркирање се реализује у источном делу наведене парцеле у складу са идејним решењем.	
<b>Спратност објекта</b>	Спратност (надземних и подземних етажа): П+1 - Приземље - Први спрат <b>Укупно: 2 етаже</b>	
<b>Број функционалних јединица/станава</b>	2 функционалне јединице	
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	У складу са Идејним решењем, објекат својим југо-источним углом налаже на грађевинску линију која је од регулационе линије са источне стране удаљена 3.00м. Такође објекат својим северо-источним углом налаже на грађевинску линију која је од регулационе линије са северне стране удаљена 1.00м.	
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према ситуационом плану идејног решења	
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према ситуационом плану идејног решења	
<b>Висинске коте</b>	<p>висина објекта функционалне целине- фазе 1 (сервисна станица за моторна возила):</p> <p>висина објекта функционалне целине -фазе 2 (пансион са рестораном):</p> <p>апсолутна висинска кота у односу на референтну коту терена. За референтну коту терена узет је поплочани прилаз ± 0.00м (+230.5) функционалне целине фазе 1 (сервисна станица за моторна возила):</p> <p>апсолутна висинска кота у односу на референтну коту терена. За референтну коту терена узет је поплочани прилаз ± 0.00м (+230.5) функционалне целине фазе 2 (пансион са рестораном):</p>	<p>- слеме објекта-740цм - венац објекта-520цм</p> <p>- слеме објекта/ресторан-740цм - венац објекта/ресторан-580цм - слеме објекта/пансион-980цм - венац објекта/пансион-795цм</p> <p>- слеме објекта-740цм (+237.9) - венац објекта-520цм (+235.7)</p> <p>- слеме објекта/ресторан-740цм (+237.9) - венац објекта/ресторан-580цм (+236.3) - слеме објекта/пансион-980цм (+240.3) - венац објекта/пансион-795цм (+238.45)</p>

<b>Кров</b>	Према идејном решењу оријентација слемена: исток-запад нагиб крова: 9° материјализација крова: кровни сендвич панел
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	У складу са ИДР.
<b>Архитектонско обликовање / фасада, боја, отвори, материјал /</b>	Према напред наведеним подацима о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела и идејном решењу.
<b>Етапност изградње</b>	Две фазе
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални
<b>Прилаз парцели и објекту</b>	<p>Према ситуацији ИДР, пешачки и колски приступ предметном објекту на КП бр. 800 и 801/1 КО Доња Јајина остварује се са западне стране, из улице Влајкова, која се поклапа са правцем пружања државног пута Па реда са ознаком 227. <b><u>Инвеститор је у обавези да услове за прикључење на државни пут Па реда прибави од Министарства грађевине, саобраћаја и инфраструктуре у одвојеном поступку, а пре подношења захтева за издавање решења о грађевинској дозволи за предметни пословни објекат.</u></b></p> <p>Према ситуацији ИДР, споредни пешачки и колски прилаз предметном објекту на КП бр. 800 и 801/1 КО Доња Јајина планиран је са северне стране, са саобраћајнице која је предвиђена планом.- Према условима ЈП «Урбанизам и изградња», бр. 6244/19 од 27.12.2019.год., саобраћајни прикључак на планирану улицу остварује се преко КП бр. 801/6 КО Доња Јајина, која се поклапа са фактичким стањем саобраћајнице, а према јавно доступним подацима предствала приватну својину физичких лица, <b><u>до реализације планиране саобраћајнице прилаз обезбедити преко службености пролаза.</u></b></p>
<b>Одводњавање атмосферских и површинских вода</b>	Површинске воде са предметне парцеле не усмеравају према суседним парцелама.
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
<b>Зелене површине</b>	12.58%
<b>Мере заштите</b>	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.
<b>Заштита од потреса</b>	Објекат реализовати у складу са законским прописима.
<b>Енергетска ефикасност</b>	<b>Обавезна израда елабората енергетске ефикасности зграда.</b>

Посебни услови	/
<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <p>Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. Д.10.02.- Д.10.02.-409696-19 од 27.12.2019. године, издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ дооБеоград, огранак Електродистрибуција Лесковац и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0- Д.10.02.-409696-19-УГП који је потребно попунити, потписати и доставити уз захтев за пријаву радова.</p>
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру од 24.12.2019. године и услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр. 124/2019 од 24.12.2019. године издати од ЈКП „Водовод“ Лесковац</p>
<b>Услови у погледу прикључења на јавни пут</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <p>Услови за пројектовање и прикључење, бр.6244/19 од 27.12.2019. године издати од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац. <b>Услове за прикључење на државни пут IIа реда са ознаком 227</b> инвеститор је у обавези да прибави се од Министарства грађевине, саобраћаја и инфраструктуре у одвојеном поступку.</p>
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <p>Услови Полицијске управе Лесковац, Одсек за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту, 09.18.1 број 217-19538/19 од 03.01.2019.године</p>
<b>Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)</b>	<input type="checkbox"/> <p>Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)</p>
<b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</b>	

	<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр, 68/2019);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</p> <p><b><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</u></b></p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/>     <input checked="" type="checkbox"/>     <input type="checkbox"/>     <input type="checkbox"/>	<p>Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.</p>	
<p><b>Саставни део локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење (0.Главна свеска бр. 0 - 5/12/2019 од 05.12.2019.год. и 1.Пројекат архитектуре 0 - 5/12/2019 од 05.12.2019.)</p>	<p>Пројектант: "DRAFT.ING.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, Лесковац</p> <p>Одговорно лице пројектанта: Миленко Миленковић</p> <p>Главни и одговорни пројектант: Миленко Миленковић бр. лиценце 300 L017 12</p>		



<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<p><b>Напомене</b></p>	<p><b><u>Обавеза инвеститора је да услове за прикључење на државни пут II реда прибави од Министарства грађевине, саобраћаја и инфраструктуре у одвојеном поступку, а пре подношења захтева за издавање решења о грађевинској дозволи за предметни пословни објекат.</u></b></p> <p><b><u>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити сагласност за службеност пролаза до парцеле на којој је планирана изградња објекта, према условима за пројектовање и прикључење, бр.6244/19 од 27.12.2019. године издатим од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац.</u></b></p> <p>Како је увидом у јавно доступну базу података РГЗ-а, као имаоци права на предметним КП бр.800 и 801/1 КО Доња Јајина евидентирани су: Стојиљковић Ивица, врста права: својина, облик својине: приватна, удео: ½, и Станковић Ненад, врста права: својина, облик својине: приватна, удео: ½, стога је <b><u>потребно уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити сагласност сувласника парцеле за градњу предметног објекта, оверену у складу са законом.</u></b></p> <p>Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе <b><u>доставити решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.</u></b></p> <p><b><u>Обавеза инвеститора је, да пре подношења захтева за издавање решења о грађевинској дозволи изврши парцелацију КП бр. 800 и 801/1 КО Доња Јајина,</u></b> а пре подношења захтева за издавање решења о употребној дозволи изврши спајање парцела, у складу са Идејним решењем (0.Главна свеска бр. 0 - 5/12/2019 од 05.12.2019.год. и 1.Пројекат архитектуре 0 - 5/12/2019 од 05.12.2019.) урађеним од стране "DRAFT.ING.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, Лесковац.</p> <p>Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, <b><u>потребно је приложити пројекат рушења евидентираних постојећег нелегалног објекта спратности П+Пк на парцелама КП бр.800 и 801/1 КО Доња Јајина.</u></b></p> <p><b><u>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је приложити елаборат енергетске ефикасности.</u></b></p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о грађевинској дозволи се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -</p>

	<p>одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/18 и 31/19 и 37/19), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/18, 31/19 и 37/19).</p>
<b>Поука о правном леку</b>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 – 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.</p>
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подносиоцу захтева,</li> <li>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</li> </ol>
<b>Такса</b>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од 1195,76 m<sup>2</sup> x 127 дин./m<sup>2</sup>= <b><u>151,861.52 дин.</u></b></p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-37781-LOCH-2/2019.</p>
<b>Обрађивач</b> Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.	<b>Шеф одељења за урбанизам</b> Жикица Стојановић, дипл. еџц.