

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број предмета: ROP-LES-409-LOC-1/2020
Заводни бр: 353-122/20-02
Датум: 15.01.2020. године
Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Бојана Ранђеловића, из села Жабљана, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бојана Ранђеловића, из села Жабљана, Лесковац, за издавање локацијских услова за доградњу и пренамену пословног простора – механичарске радионице у простор за технички преглед возила, на КП бр. 682/4 КО Жабљане, због недостатака у идејном решењу.

Образложење

Бојан Ранђеловић, из села Жабљана, Лесковац, обратио се овом органу, преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-409-LOC-1/2020, заводни број 353-122/20-02 за издавање локацијских за доградњу и пренамену пословног простора – механичарске радионице у простор за технички преглед возила, на КП бр. 682/4 КО Жабљане.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план са заводним бројем РГЗ СКН Лесковац 955-065-26993/2019 од 30.12.2019. године урађен од стране бироа за геодетске послове "Јовић Неша" доо;
- Идејно решење бр. 1-01/2020 од јануара 2020. (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“, ул. Бабички одред бр. 4Б/3,

Лесковац и главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.арх.(бр.лиценце 317 D909 06);

- препис листа непокретности број 642 КО Жабљане издатог од стране Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Лесковац број 952-1/2019-4254 од 27.12.2019. године;
- решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско број 320-611/19-04 од 28.10.2019. године издато од стране Градске управе града Лесковца - Одељење за привреду и пољопривреду.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да уз захтев приложено идејно решење **није израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације** и
- да је уз захтев **приложен слабо видљив доказ о уплати таксе и накнаде** прописане чланом 6. став 2. тачка 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”,бр. 68/2019). **Уз усаглашени захтев приложити јасно видљив доказ о уплати прописане таксе и накнаде.**

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

1. У Главној свесци у табели Општи подаци о објекту и локацији и у приложеном техничком опису идејног решења наводи се да је приступ објекту обезбеђен преко парцеле КП бр. 681/1 КО Жабљане за коју инвеститор има права службености пролаза. **Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити доказ о праву пролаза преко КП бр. 681/1 КО Жабљане;**
2. У Главној свесци у табели Општи подаци о објекту и локацији и у приложеном техничком опису идејног решења, у делу који се односи на прикључке на водовод и канализацију, наводи се *није потебан нови прикључак, објекат поседује прикључак на водоводну мрежу, одовод је у септичку јаму. У склопу Пројекта архитектуре приложеног Идејног решења, цртеж Ситуација не садржи приказ септичке јаме.* Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је дефинисати положај септичке јаме на предметној парцели и приказати сва потребна удаљења, како би изградња предметног објекта била у складу са Просторним планом града Лесковца (“Сл. Гласник града Лесковца” бр.12/11), у коме се наводи да **минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта износи 6 m, а од границе суседне парцеле 3 m;**
3. Приложени ситуациони план не садржи апсолутне и релативне коте које дефинишу висину објекта, приказ регулационе линије, зелених и осталих слободних површина, приказ колског и пешачког приступа парцели, габарит постојећег објекта. Такође, **приложени ситуациони план не садржи све елементе прописане Правилником о техничком прегледу возила (Сл.гласник РС, бр. 31/2018 и 70/2018)** којим су дефинишу прилазни пут, простор намењен чекању возила, површину за маневрисање, полигон и др.

4. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је дефинисати намену постојећег објекта на предметној парцели дефинисаног као нелегални објекат и ускладити податак о броју паркинг места, како би изградња била у складу са урбанистичким параметрима Просторног плана града Лесковца“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр.12/11) приказаних у табели 10.

Табела 10. Урбанистички показатељи за грађевинско земљиште у насељу

Намена	Мин. нова парцела	Макс. индекс изграђености (И)	Макс. степен заузетости (С)	Макс. спратност	Мин.% зелених површина	1 паркинг место/1 стамбена јединицу, односно на 70 m ² нето површине пословног простора
Становање	< 600 m ²	1,0	40%	П+1+Пк	30%	1
	> 600 m ²	0,6	30%	П+2+Пк	40%	1

5. Утврђено је неслагање између приложеног КТП-а и ДКП подлога. На приложеном катастарско – топографском плану на суседној парцели КП бр 692 КО Жабљане није приказан објекат, који је увидом у ДКП евидентиран као објекат означен бројем 1. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је приказати све објекте на суседним катастарским парцелама и дефинисати међусобна растојања.

- 6. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је идејно решење доградње и пренамене пословног простора – механичарске радионице у простор за технички преглед возила урадити у складу са Правилником о техничком прегледу возила (Сл.гласник РС, бр. 31/2018 и 70/2018). Потребно је дефинисати за коју ће се врсту возила (највећа дозвољена маса возила) вршити технички преглед у објекту, затим дефинисати све елементе технолошке линије, канала, функционалне целине у објекту, улаз, прилазни пут, простор намењен чекању возила, површину за маневрисање, полигон и све остале потребне карактеристике објекта прописане Правилником о техничком прегледу возила (Сл.гласник РС, бр. 31/2018 и 70/2018).**

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/2019) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам
Жикица Стојановић, дипл.ецц.