

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБУНИЗАМ

Поступајући по захтеву правног лица Дестилерија "TRIVULESK" ДОО, ул. Индустијска бб - Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Миленка Миленковића, пр., пројектовање и извођење радова у грађевинарству "DRAFT.ING.M Лесковац", ул.Бабичког одреда бр.31, Лесковац, одговорног лица пројектанта Миленка Миленковића, главни пројектант Миленко Миленковић, дипл. инж.арх., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и ПДР за подзону 1Ж у ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 19 у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 24/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта за производњу јаких алкохолних пића, спратности П и П+1 на КП бр. 180/1 и 181/1 КО Доње Синковце, са помоћним објектима (котларница - П, таложник - По, пратећа инфраструктура

Број предмета	ROP-LES-36235-LOC-1/2019; заводни бр. 353-338/19-02	
Датум подношења захтева	26.11.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	16.01.2020.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Дестилерија "TRIVULESK" ДОО
	Адреса	ул. Индустијска бб - Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	Миленко Миленковић, пр., пројектовање и извођење радова у грађевинарству "DRAFT.ING.M Лесковац", ул.Бабичког одреда бр.31, Лесковац
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе". Бр. 14/11/2019 од 14.11.2019.
Документација приложена уз захтев		

1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
2.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Оверени катастарско топографски план од 03.10.2019.г. израђен од стране: "ГЕОКОТА"-геодетска агенција, спец. струк. инж. геодез. Александар Радоњић бр. лиценце: 01 0375 15	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	ул. Индустијска бб, Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-18940/2019 од 29.11.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-18940/2019 од 29.11.2019.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; • Списак парцела К.О. Доње Сунковце (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 29.11.2019.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	180/1 181/1	Доње Синковце	2379,00m ² 2509,00m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	Према копији плана бр. 952-04-065-18940/2019 од 29.11.2019.год., која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату и према овереном катастарско-топографском плану који израђен од стране израђен од стране: "ГЕОКОТА"-геодетска агенција, спец. струк. инж. геодез. Александар Радоњић, бр. лиценце: 01 0375 15		

	непостоје изграђени објекти.
Постојећи објекти се	/
БРГП која се руши / уклања	/
БРГП која се задржава	/
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Сажети технички опис из идејног решења	ТЕХНИЧКИ ОПИС 0.8. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС Општи подаци о локацији објекта Предмет Идејног решења је објекат за производњу јаких алкохолних пића, спратности П и П+1, који се састоји од производног дела (производно-складишни) и анексног дела (комерцијално-управни). Изградња предметног објекта је планирана на КР бр.180/1 и кп.бр.181/1 КО Доње Синковце. Као помоћни објекти који ће бити у служби главног објекта планирају се котларница /П/, таложник /По/ и пратећа инфраструктура.
	Граница предметне грађевинске парцеле је: - са североисточне стране међна линија са к.п.бр. 1571/1 КО Доње Синковце (канал). Овде се планира наменско остављање заштитног појаса за одбрану од поплава, односно чистина у ширини од 5m, која се може користити и у случају потребе за интервенцијом на водотоку уз примену механизације. Дефинисана ширина заштитног појаса од 5m је у складу са Законом о водама, члан 133,став 1, тачка 8.; - са југоисточне стране међна линија са к.п.бр. 182/1 и 183/3 КО Доње Синковце; - са југозападне стране међна линија са к.п.бр. 183/2, 183/1, 184 и 185 КО Доње Синковце (где је ПДР-ом, проистеклим из ПГР-а 19, планирана саобраћајница); - са северозападне стране међна линија са к.п.бр. 975/4 КО Доње Синковце (државни пут 1б реда, број 39, Медвеђа-Лесковац). На предметној катастарској парцели не постоје изграђене физичке структуре. Позиционирање планираних објеката. 1) Новопланирани објекат за производњу јаких алкохолних пића се позиционира на КР бр. 180/1 и 181/1 КО Доње Синковце, тако да његов

положај и оријентација погодују организовању парцеле у складу са технолошким процесом и оптималном саобраћајном решењу.

Планирани објекат се позиционира на предметну грађевинску парцелу са следећим удаљењима основног габарита објекта од граница предметне парцеле:

- североисток: минимално 20.2 m;

- југоисток: минимално 10.3 m;

- југозапад: минимално 8.60 m;

- северозапад: минимално 10.2 m од регулационе линије, при чему објекат додирује грађевинску линију предвиђену ПДР-ом;

2) **Котларница** је, као помоћни објекат, планирана на југоистоку парцеле. Минимално у даљење од југоисточне границе парцеле је 6.2m; удаљење од основног габарита главног објекта је 5.7 m, односно 3.0 m од надстрешнице која је део главног објекта; минимално удаљење у односну на југозападну границу парцеле је 34.6 m; минимално удаљење у односну на североистолну границу парцеле је 75.3 m.

3) **Водонепропусна септичка јама - таложник** је, као подземни објекат у служби главног објекта, планиран на југоистоку парцеле. Удаљење од југоисточне границе парцеле је 8.0m; удаљење од основног габарита главног објекта је 6.1 m; удаљење од југозападне границе парцеле је 14.3 m. Удаљење од објекта котларнице је 11.0 m.

Позиције планираних објеката дате су графички, у графичком прилогу бр. 1.а и 1.б пројекта архитектуре.

Паркирање је решено у оквиру предметне грађевинске парцеле као надземно, у партеру. Потребан број паркинг места одређен је у складу са захтевима дефинисаним правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр.22/2015), као и у складу са смерницама из ПДР-а за подзону 1ж /западни део насеља Доње Синковце/ (који је проистекао из ПГР-а 19):

- за производни објекат, према нормативу: **1ПМ/200 m²** нето површине.

⇒ за производно-складишни део објекта потребно: 1047.50 m²/200 m² ⇒

5 ПМ

- за комерцијално-управни део објекта, коришћен је норматив за пословне објекте:

1ПМ/60 m² нето површине

⇒ за комерцијално-управни део објекта потребно: 471.64 m²/60 m² ⇒ 8

ПМ

**површине котларнице (помоћни обј.) и таложника (подземни објекат) нису ушле у површину за одређивање броја паркинг места, у складу са Правилником.*

Од обезбеђених 13ПМ, 12 ПМ је стандардних димензија (2.50m x 5.00m), док је 1ПМ (10% од укупног броја паркинг места) обезбеђено за лица са

инвалидитетом.

Постојећа инфраструктура. Водоводна, канализациона и електро мрежа постоје у непосредној близини грађевинске парцеле. Све инсталације у објекту биће урађене на основу услова за пројектовање и прикључење издатих од стране надлежних јавних предузећа.

Прилази.

Главни улаз на парцелу је са северозападне стране, са државног пута 16 реда. Колски прилаз је позициониран са западне стране парцеле и води на унутрашњу саобраћајницу на коју се надовезује паркинг простор. Пешачки прилаз је такође са западне стране и води до улаза у објекат.

Опис климатских услова и зона сеизмичности, и других услова локације објекта

Локација се налази у другој грађевинско-климатској зони. Терен на којем је предвиђена изградња објекта за производњу јаких алкохолних пића спратности П и П+1, са пратећим помоћним објектом (котларница) је релативно раван и задовољава услове који омогућавају изградњу без већих и значајнијих претходних техничких припрема и оспособљавања земљишта.

Доминантни ветрови су из правца севера.

Урбанистички параметри

Укупна површина предметне грађевинске парцеле коју чине кп.бр. 180/1 и 181/1 КО Доње Синковце, износи 4756.20 m² (након одвајања површине за јавну намену, како је предвиђено ПДР-ом за подзону 1ж /западни део насеља Доње Синковце/ (који је проистекао из ПГР-а 19), износи 4756.20 m². Ова површина (4756.20 m²) ће бити коришћена за прорачун урбанистичких параметара.

Површина предметне грађевинске парцеле коју чине кп.бр. 180/1 и 181/1 КО Доње Синковце, износи 4888 m².

Површина грађевинске парцеле која ће се поступком препарцелације издвојити као јавна површина је 131.8 m².

Укупна површина дела кп.бр. 180/1 и 181/1 КО Доње Синковце - планиране грађевинске парцеле 4756.20 m².

Бруто површина хоризонталне пројекције главног објекта:	1414.55 m ²
Бруто површина хоризонталне пројекције помоћног објекта:	24.00 m ²
Бруто површина хор. пр. свих надземних објеката на парцели:	1438.55 m ²
Укупна БРГП свих надземних објеката на парцели:	1696.85 m ²
Спратност главног објекта:	П и П+1
Спратност помоћног објекта:	П
Индекс заузетости:	30.25%
Индекс изграђености:	0.36

Процент зеленила: 40.35%
Удео технолошких површина: 29.74%
Планирани број паркинг места: 13 ПМ

Обликовне, програмске и функционалне карактеристике објекта
Обликовање објекта.

Архитектонско обликовање фасада, материјализација, решење пете фасадне равни и избор боја су решени у складу са постојећим урбархитектонским условима локације, жељама инвеститора и у складу са наменом предвиђених објеката.

Планирани објекти су сталног карактера. Положај и оријентација објеката у складу су са идејним решењем непосредно, а проистекли из услова које је диктирала локација, који су такође и вези са обезбеђивањем правилне инсолације, аерације и прегледности и организације оптималног саобраћајног решења, што даље омогућава повољне услове за организацију технолошког процеса.

Архитектура планираног објекта базира се на савременој архитектури са јаким кубистичким утицајем. Архитектура објекта је полегла и ненаметљива, као таква се уклапа у предметни простор градске периферије.

Кров производног дела је решен као двоводан са падом кровних равни од 7°, док је на анексном делу планиран вишеводан сложен крова са падом кровних равни од 3° и 1°.

Материјализација крова - покривач је кровни сендвич панел.

Изнад производно-складишног дела објекта максимална кота венца/атике је +8.31m, док је кота слемена двоводног крова изнад производно-складишног дела објекта +8.03 m.

По ободу читавог објекта планирана је атика.

Програмске и функционалне карактеристике

Објекат се састоји од две међусобно зависне целине које чине једну функционалну целину: анекс (комерцијално-управни део) и хала (производно-складишни део).

Приземна етажа објекта: Кота готовог пода приземне етаже пројектована је на коти на +0.10m у односу на референту коту околног терена (± 0.00).

Приземна етажа је у статичком смислу подељена на два дела: производни део и анекс. У анексном делу на североисточној страни је планиран улаз за посетиоце, простор за презентацију, степениште и санитрани чвор. Са источне стране планиран је улаз за запослене са гардеробом, мокрим чвором, мензом и кухињом. Омогућена је диференцијација „чистог“ и „прљавог“ пута, тако што је приступ запосленима планиран кроз гардеробу.

Омогућен је улаз у производни део и кроз главни хол анекса, који ће се користити за комуникацију са административним делом на спрату анекса и

за евентуалне обиласке посетилаца.

Други део објекта – производна хала - састоји се од припремног дела, дела са ферментационим танковима, дела за производњу – дестилацију ракије, дела за одлеживање у бурадима, довољан број магацинских просторија (магацин амбалаже, магацин готових производа), канцеларије и лабораторије. У склопу производне хале планирани су и санитарни чворови за потребе радника.

Спратни део је планиран само у оквиру анекса. На спрату је планиран довољан број канцеларија, санитарније за зпослене и један апартман.

Образложење партерног решења

Партерно уређење је пре свега у функцији објекта, те су пешачке и колске комуникације и паркинг простор утицали на умањење површина под зеленилом.

Улаз на парцелу (колски и пешачки) планиран је са постојеће саобраћајнице на западној страни парцеле. Око објекта је планирана пешачка стаза. Пешачки прилаз и део око објекта се попличавају бехатон плочама.

Процент зелених површина је 40.35%.

Ограђивање парцеле

Планира се постављање зидане ограде висине 2.15m по ободу предметне грађевинске парцеле. Ограда ће бити зидана у укупној дужини од 277.57 m и транспарентна у делу где грађевинска парцела додирује регулациону линију (ка постојећој саобраћајници) у дужини од 31.21m. Капије ће се наћи у делу ограде који је транспарентан.

Ограда ће детаљније бити разрађена у оквиру Пројекта за грађевинску дозволу.

Образложење решења саобраћајне и остале инфраструктуре

- Саобраћај

Пешачки улаз – комуникација до главног улаза у објекат је из улице са западне стране.

Колски прилаз планиран је из улице са западне стране. Интерна саобраћајница се асфалтира. Изводи се у ширини довољној за једносмерни саобраћај ниског интензитета и омогућава кретање возила око објекта. Саобраћајница је ширине 3.50 m, односно има довољну ширину за кретање ватрогасног возила. Паркинг простори се надовезују на унутрашњу саобраћајницу.

-Инфраструктура: водовод, канализација, електроенерг. инфраструктура, топлификација, гасификација

Сви инфраструктурни прикључци решаваће се на основу услова јавних

предузећа, односно надлежних институција. Све инсталације у објекту биће урађене на основу услова за пројектовање и прикључење издатих од стране надлежних јавних предузећа.

Подаци о конструкцији објеката, условима финансирања и избору конструктивног система

- Производно-складишни део главног објекта – хала (спратност П)

Конструкцију објекта у вертикалном смислу чине армирано бетонски стубови пресека 30/50cm. Максимално осовинско растојање између два стуба је 500cm. Стубови су у подужном правцу повезани армирано бетонским гредама. У попречном правцу постављају се челични решеткасти носачи који прекошћују осовински распон од 15.25m. Простор има светлу висину од 526 cm.

Спољашњи зидови су планирани од опекарског блока d=20cm, а унутрашњи d=20cm и d=12cm.

Темељење стубова предвиђено је на темељима самцима повезаним темељним гредама, као и на темељним тракама. Дубина финансирања је 100cm испод референтне коте терена (± 0.00).

Као подна конструкција на тлу предвиђена је АБ плоча d=15cm.

Изнад производне хале се не планира извођење таваничне конструкције, већ се простор затвара монтажним спуштеним плафоном од термопанела, који се вешају о главне носаче. Кровни покривач је кровни „сендвич“ панел.

Кров је решен као двоводан са нагибом кровних равни 7° изнад главног дела објекта и 3° изнад надстрешнице. која се надовезује на североисточну фасаду објекта.

Кровни покривач од сендвич панела постављених на секундарну металну конструкцију - рожњаче. На објекту су планиране хоризонталне и вертикалне олучне цеви за одвођење атмосферских вода.

- Комерцијално-управни део главног објекта – анекс (спратност П+1)

Вертикална носећа конструкција су армирано бетонски стубови пресека 25/25cm, међусобно укрупњени хоризонталним гредама одговарајућег пресека.

Предвиђено је темељење објекта на армирано бетонским темељима самцима који су међусобно спојени темељним армирано бетонским гредама.

Кровна конструкција је метална. Сложени кров изнад анекса покривен је кровним „сендвич“ панелима. На главни решеткасте носачи налажу метални секундарни носачи (рожњаче) за прихватање кровног покривача од кровних сендвич панела.

Спољашњи зидови су планирани од опекарског блока d=20cm, а унутрашњи d=20cm и d=12cm.

Међуспратна конструкција, као и таванична конструкција изнад спрата, је ситноребраста таваница типа „ферт“ d=16+4cm.

- Помоћни објекат – котларница (спратност П)

Предвиђа се зидана конструкција са вертикалним и хоризонталним серкљажима. Покривач у виду кровних „сендвич“ панела. Једноводни кров, са нагибом 10°.

Фундирање на темељним тракама.

- Пратећи објекат – водонепропусна септичка јама – таложник (По)

Предвиђена водонепропусна јама – таложник (који изискује технолошки процес) има габарит 9.30×5.40 m (55.22 m²) и максимални капацитет од 124 m³. Таложник има три коморе, изводи се од армираног бетона и поставља испод земље. Детаљно ће бити обрађен у пројекту хидротехничких инсталација, који ће се израђивати у оквиру Пројекта за грађевинску дозволу.

Опис предвиђених материјала

• Унутрашња обрада

Зидови

Финална обрада зидова у свим просторијама анекса је бојење полудисперзивним бојама два пута уз претходно глетовање, сем у тоалетима, гардеробама и кухињи, лабораторији. У овим просторијама предвиђене су зидне керамичке плочице димензија 20/20 cm. У кухињском делу предвиђено је три реда плочица на висини од 85 cm од готовог пода, а у тоалетима и гардеробама од пода до максималне висине 2.0m. Зидови у осталим просторијама се малтеришу кречним малтером, глетују и боје.

Финална обрада зидова у просторијама у оквиру хале подразумева обраду која је стандардна за индустријска постројења (зидови светле боје и погодни за прање), сем у тоалетима, гардеробама и лабораторији. У овим просторијама предвиђене су зидне керамичке плочице димензија 20/20 cm, од пода до максималне висине 2.0m. Код зидова обложених керамичким плочицама користити антибактеријску и фунгицидну фугу.

Подови

Сви подови у објекту су пројектовани према функцији просторија са детаљним описом на графичким прилозима Пресек 1-1, Пресек 2-2, и Пресек 3-3 пројекта архитектуре. За усвојене подове (керамичке плочице, монолитно ливени под и сл.) пажљиво су одабране и адекватне подне подлоге које су такође прецизно дефинисане у графичким прилозима пројектне документације пројекта архитектуре. Обрада пода сваке појединачне просторије дата је табеларно у графичким прилозима. За подове који као завршну обраду имају керамичке плочице користити антибактеријску и фунгицидну фугу.

Плафони

Плафонске конструкције су спуштени плафон од гипс-картонских плоча у

приземљу анекса, односно приљубљена плафонска конструкција на спрату анекса. У производној хали плафон је спуштен плафон од тремопанела (противпожарни панел). Плафони просторија у анексном делу се боје полудисперзивном бојом два пута уз претходно глетовање.

- Спољашња обрада

Фасадни зидови су пројектовани тако да задовоље потребе термичке и физичке заштите. Завршна обрада фасаде је у тону по избору пројектанта. По целом обиму објекта, а у ширини слоја термоизолационог материјала уграђује се »Z« перфорирани алуминијумски профил као заштита изолације са доње стране. Такође се због заштите од оштећења на угловима зграде и на угловима код улаза предвиђа ојачање у слоју малтера у виду пластичних перфорираних »L« профила 30/30 mm.

Прилаз и стазе око објекта изведене су од бехатон плоча преко одговарајућих слојева. Олучне хоризонтале, олучне вертикале, опшивке и прозорски банци су од поцинкованог лима $d=0.55$ mm.

- Изолација

Објекат је комплетно термички и хидро изолован, у складу са наменом и прописима.

Термички су изоловани сви простори који се греју. Као заштита од продора капиларне влаге, предвиђена је хоризонтална хидроизолација испод целог објекта. Објекат је обезбеђен од продора атмосферске воде трајном фасадом и кровним покривачем од сендвич панела.

- Столарија

Спољашња и унутрашња столарија објекта је алуминијумска са термо прекидом и двоструким застакљењем. Дефинитивне карактеристике ће бити познате након израде Елабората енергетске ефикасности.

- Инсталације

Све инсталације у објекту биће урађене на основу услова за пројектовање и прикључење издатих од стране надлежних јавних предузећа.

Прикључак на електродистрибутивну мрежу:

У свему према условима ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, огранак ЕД Лесковац. За потребе планираног објекта – потреба за једновременом снагом је:

$P_{jm}=100$ kW.

Прикључење на водоводну и канализациону мрежу.

Прикључење на водоводну мрежу и јавну канализациону мрежу у свему према условима имаоца јавних овлашћења ЈКП „Водовод“ Лесковац, За планирани објекат укупна потреба за водом:

- За санитарне потребе (главни објекат и котларница): 43.75 JO ≈ 1.66 l/s

	<p>- За противпожарне потребе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Унутрашња хидрантска мрежа: 5.00 l/s • Спољна хидрантска мрежа: 10.00 l/s <p>За одвођење технолошких отпадних вода из процеса производње предвиђена је засебна септичка јама са таложником на парцели. Одвођење атмосферских вода је предвиђено у зелене површине око објекта.</p> <p>Прикључак на јавни пут</p> <p>Услови за прикључење на јавни пут - државни пут 1б реда (пут са ознаком 39, Лесковац-Медвеђа), прибављаће се у одвојеном поступку испред Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.</p> <p>Није планирано прикључење објекта на телекомуникациону мрежу.</p> <p>Није планирано прикључење објекта на топловоду мрежу. Грејање објекта је индивидуално, на чврсто гориво.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "В"; • Класификациона ознака: 125103 – Индустријске зграде: све осим радионица (Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.) • Учешће у укупној површини објекта: 100%
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>1. ПГР 19 - "Доње Синковце" ("Сл. Гласник града Лесковца" бр. 18/15), 2. ПДР за подзону 1Ж у ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 19 у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 24/19.</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Према ПДР за подзону 1Ж у ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 19 у Лесковцу, предметне парцеле КП бр. 180/1 и 181/1 КО Лесковац, се налазе у Целини 1, подцелини 1ж - 2а., планиране намене пословање (услужно комерцијалне делатности и мањи производни објекти)</p> <p>Извод из Плана генералне регулације 19</p> <p>Обухват ПДР-а припада подзони 1ж у оквиру зоне 1 као грађевинско земљиште у грађевинском подручју основне претежне намене: породично становање у приградском насељу. „У оквиру дозвољених компатибилности <u>планиране су услужне делатности, мешовито пословање-трговина на велико и мало, услуге, мала привреда под одређеним условима, радне зоне-мањи производни погони, објекти и површине јавних намена и објекти комуналне инфраструктуре.</u>“. Дата је могућност трансформације у компатибилне намене основној намени израдом ПДР-а, а што је планска обавеза за спровођење ПГР-а 19, као плана вишег реда.</p>

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Општа правила уређења и грађења простора

Општа правила важе за све намене у обухвату плана по зонама и целинама и чине их:

- правила парцелације:

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни купац на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела. Исправка граница врши се ако су испуњени услови за примену општих правила за парцелацију.

- правила регулације:

Регулациона линија - линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је графичким прилогом бр.5 –План регулације и нивелације. Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле.

- правила изградње:

На истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, који су у функцији главног објекта.

Ограђивање: Грађевинске парцеле за мање производне комплексе могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20m (рачунајући од коте тротоара).

2.2.1. Подела на карактеристичне целине и зоне (опис и критеријуми)

1ж-2. –Пословање /услужно комерцијалне делатности и мањи производни погони/ дуж јужне регулације лебанског пута укупне бруто површине 1,43ha коју планирана приступна саобраћајница дели на два одвојена простора потпуно другачијих услова изградње тако да је целина са источне стране означена са **1ж-2а** и са западне стране на целину означену са 1ж-2б.

Потцелине: 1ж-2.а.:

Земљиште: грађевинско;

Намена: Пословање /услужно комерцијалне делатности и мањи производни погони/;

Планира се: изградња нове пословне зоне намењене услужно комерцијалним делатностима и мањим производним комплексима, пренаменом пољопривредног у грађевинско земљиште.

2.2.5. Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте

Планом су утврђене површине јавне намене које се формирају од делова катастарских парцела према графичком прилогу 7. План грађевинских парцела јавне намене. Делови КП бр, 181/1 у 180/1.

2.2.7. Услови и мере заштите природних добара и непокретних

културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

Услови и мере заштите вода, земљишта и ваздуха

- обезбедити несметани отицај површинских вода и потпун и контролисан прихват зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина;

- изградњу саобраћајних површина вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту нафтне деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

- сакупљање отпада и његово депоновање дозвољено је само на водонепропусним и за то намењеним површинама;

- опремање планског подручја канализационом инфраструктуром, ради адекватног третмана санитарних отпадних вода и повезивања на градски систем за одвођење и третман отпадних вода; Отпадне воде усмерити колекторима ка локацији планираног централног постројења за пречишћавање отпадних вода за Лесковац.

Заштита грађевинског земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- изградњом канализације на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода;

- до прикључења на канализациони систем, постоји обавеза корисника евентуалне изградње непропусних, санитарно одрживих септичких јама;

- забраном одлагања грађевинског и осталог чврстог отпада на за то непредвиђеним површинама и локацијама;

- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

С обзиром да се у планском подручју планира изградња комерцијалних и мањих производних објеката који могу допринети нарушавању основних вредности квалитета ваздуха, побољшање његовог квалитета оствариће се спровођењем следећих мера, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09):

- у случају изградње индивидуалних локалних котларница за загревање објеката планирати:

о адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања;

о довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергената, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања);

о адекватан избор резервоара за одабрани енергент за потребе грејања, припадајућу мернорегулациону и сигурносну опрему, у складу са прописима којима се уређује изградња ове врсте објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.

На целом подручју плана забрањена је изградња објеката који би својим постојањем или употребом непосредно или на други начин угрожавали живот, здравље и рад људи или пак угрожавали животну средину.

Забрањено је уређивање и коришћење земљишта које би могло имати штетне последице на живот, здравље и рад људи, односно штетне последице на окружење.

2.3. Правила грађења

2.3.1. Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом:

1ж -2.

потцелине 2а: Дозвољена је изградња пословних објеката намењених услужно комерцијалним делатностима и мањих производних објеката.

2.3.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле

Целина 1ж –2.

Намена: пословање/услужно-комерцијалне делатности

Најмања површина грађевинске парцеле је 800m² и зависна је од делатности, док је максимална могућа једнака површини целине.

Најмања ширина грађевинске парцеле је 16m.

Намена: мањи производни комплекси

Најмања површина грађевинске парцеле је 1000m² и зависна је од делатности, док је максимална могућа једнака површини целине.

Најмања ширина грађевинске парцеле је 20m.

2.3.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај грађевинске линије условљен је минимално прописаним растојањем између грађевинске и регулационе линије за изградњу у зависности од претежне намене, како је приказано графички и нумерички у односу на регулациону линију у графичком прилогу бр.5. План регулације и нивелације.

У простору између грађевинске и регулационе линије није дозвољена изградња.

Целина 1ж –2.

Намена: пословање/услужно-комерцијалне делатности и мањи производни комплекси

Положај објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле је 1/2 висине објекта, али не мање од 5m.

2.3.4. Највећи дозвољени индекс заузетости по целинама

1ж -2.

потцелине 2а и 2б - пословање, производне делатности:

- Објекти 40%
- Саобраћајне површине 30%
- Зеленило 30%

Максимална дозвољена спратност за производне делатности је две надземне етаже.

2.3.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Целина 1ж -2.

Намена: пословање/услужно-комерцијалне делатности и мањи производни комплекси

На истој грађевинској парцели се осим услужно-комерцијалног објекта односно мањих производних објеката не предвиђа изградња помоћних објеката, изузев ТС и осталих објеката техничке инфраструктуре, портирнице и надстрешнице за паркирање возила.

Други објекат на парцели компатибилне намене може се градити само ако је у функцији спорта.

Грађевинске парцеле организовати тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производна хала, складиштење материјала и робе у залеђу парцеле.

Дозвољава се изградња специфичних објеката, као што су: рекламни стубови -максималне висине 16m и др, који се не урачунавају у корисну БРГП.

У оквиру грађевинске парцеле предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања - примарне селекције и одношење комуналног отпада. Планирати према прописаној пропорцији неопходан манипулативни простор, саобраћајне, паркинг површине, пожарне путеве и зелене површине.

Зеленило у оквиру пословања и услужно- комерцијалним делатностима мора бити минимално 30% од површине парцеле.

2.3.9. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За паркирање возила за сопствене потребе, власници стамбених и пословних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Гараже објеката планирају се у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом и врстом делатности, према табели.

Табела 9. - Нормативи за паркирање

Намена	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Становање		стан	1
Пословање /комерцијално услужне делатности/	Пословни простор	m ²	45-60
		запослен	7-9
	Занатске радње	m ²	60-80
		запослен	3-5
	Угоститељски објекти /ресторан и сл.	седишта	8-12
Трговина	супермаркети	m ²	50-80
	техничка роба		25-50
	мешовита трговина		20-40
	трговина на мало		100
Производни објекти		m²	200

Индекс изграђености	Оставарени: 0,36; (П+1) (према плану максимално две надземне етаже за производне објекте)
Индекс заузетости %	Процент зелених површина 40,35 (према плану мин. 30%) Процент саобраћајних површина 29,70 (према плану максим. 30%) Процент под објектима 30,25 (према плану максим. 40%)
Паркирање	Производни, магацински и индустријски објекти: 1 паркинг место на 200m ² корисног простора. Потребно 5 паркинг места Пословни простор 1 паркинг место / 70 -100 m ² Потребно 8 паркинг места Укупно је потребно обезбедити 13 паркинг места
Спратност објекта	Према идејном решењу: - производно складишни део (П) приземље - комерцијално управни део (П+1) приземље и спрат
Габарит објекта, БРГП	Габарит објекта према идејном решењу: -Бруто површина приземља (под главним објектом) = 1400,84m ² - Котларница (П) 24,00 m ² Хоризонталан пројекција свих надземних објеката = 1424,84 m² Бруто површина спрата 274,42 m ² Укупна бруто развијена грађевинска површина 1126,42 + 272,01 + 274,42 + 24,00 = 1696,85 m²
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану идејног решења. Према плану: Грађевинска линија од регулационе је удаљена мин 5,0 m на југозападу од планиране регулације планиране улице, и 10,0 m је грађевинска линија удаљена од регулације примарне саобраћајнице – лебански пут која се поклапа са правцем пружања државног пута IB реда 39Пирот-Бабушница-Власотинце-Лесковац-Приштина-Пећ-државна граница са Црном Гором
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану идејног решења: - Североисток: минимално 20,20 m - Југоисток: минимално 10,30 m - Југозапад: минимално 8,60 m - Северозапад: минимално 10,20 m од регулационе линије, при чему објекат додирује грађевинску линију предвиђену ПДР-ом.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према идејном решењу
Висинске коте	Кота тротоара око објекта: ± 0,00 m Чиста висина производног дела: 6,26 m, висина атике: 8,03 m Чиста висина анекса: приземље 3,38 m, спрат 2,55 m, висина атике 8,31 m
Кров	Изнад производног дела - Кров челична, решеткаста конструкција, двоводни, нагиба 7°. Изнад комерцијално-управног дела - Кров челична конструкција, вишеводни.

Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	<p>Испади на објекту (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,50m.</p> <p>Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.</p>
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	<p>Архитектонско-грађевинско обликовање објекта треба да буде прилагођено структури објекта у окружењу. Објекте архитектонски обликовати у складу са планираном наменом и окружењем, уз уклапање у просторну целину. Обрада објекта треба да буде високог квалитета, уз употребу савремених материјала и технологије изградње, у складу са начелима енергетске ефикасности и одрживе градње, уз примену техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, а према намени објекта и карактеру локације. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.</p>
Етапност изградње	<p>Цео објекат.</p>
Карактер (стални или привремени)	<p>Стални.</p>
Прилаз објекту	<p>Према ситуационом плану идејног решења: Главни улаз на парцелу је са северозападне стране, са државног пута 1б реда. Колски прилаз је позициониран са западне стране парцеле и води на унутрашњу саобраћајницу на коју се надовезује паркинг простор. Пешачки прилаз је такође са западне стране и води до улаза у објекат.</p>
Одводњавање атмосферских и површинских вода	<p>Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана. Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.</p>
Нивелација парцеле	<p>Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.</p>
Зелене површине	<p>Зеленило у оквиру пословања и услужно- комерцијалним делатностима мора бити минимално 30% од површине парцеле. Према идејном решењу, овај проценат је 40,35%. Оно мора пре свега да заштити од утицаја околних садржаја и утиче на побољшање животне средине и микроклиме, као и да дају естетски оквир објекту. Зеленило има карактер ограниченог коришћења, јер га користе само корисници комплекса, али због санитарно-заштитне функције позитивно утиче на животну средину. Тампон од неколико редова високих лишћара и шибља према другим наменама умногоме смањује аеро загађење и буку. Услови се и зато базирају на формирање тампон зоне од високих лишћара и четинара са жбуњем по ободу комплекса, затим декоративне ниске вегетације (травњак, цвеће и топијари) које наглашавају објекат и коначно место за седење и одмор корисника. Простор је ће бити</p>

	дефинисан и према специфичностима делатности која се одвија. Не смеју да се користе врсте које би ометале производњу својим поленом, цветовима, плодовима, као ни четинаре које су лако запаљиви због смоле. Уколико је потребно због процеса производње може се искључиво формирати травњак као зеленило. У оквру комплекса на слободним и зеленим површинама се могу поставити елементи урбаног мобилијара, клупе, столови, фонтане, чесме, јарболи са обележјима, светлећа стубна реклама и др.
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	/
Заштита од потреса	/
Енергетска ефикасност	<u>Обавезна израда елабората енергетске ефикасности зграда.</u>
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда те студије	Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине - Одељењу за заштиту животне средине града Лесковца, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и уколико је потребна израда студије, као прилог идејном пројекту, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је дужан да је приложи, сходно члану 52. тачка 4 Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), у противном потребно је доставити доказ од надлежног органа за заштиту животне средине да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.
Посебни услови	Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложити локацијске услове <u>за изградњу саобраћајног прикључка</u> , као и документацију на основу које су издати локацијски услови <u>за саобраћајни прикључак на државни пут 1б реда (пут са ознаком 39, Медвеђа-Лесковац)</u> , прибављених од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
	1. Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обавеза инвеститора је да за потребе спровођења препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објекта јавне намене или јавних површина спроведе препарцелацију, сходно члану 10, став 5, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС, бр. 68/2019).

	<p>2. Пре издавања употребне дозволе, обавеза инвеститора је да изврши спајање предметних парцела КП бр. 180/ 1 и 181/1 КО Лесковац, у складу са чланом 53а, став 2, Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон)</p>	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)</p>		
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>-Услови за пројектовање и прикључење, бр. 80.0.0.0-Д-10.02-387787-19 од 11.12.2019. године, Д.10.02. - 399405/1, од 16.12.2019. издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац";</p> <p>-Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0-Д-10.02-387787-19-УГП од 13.11.2019. издат од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац".</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, бр. РОП-36235 од 13.12.2019. године, издати од стране ЈКП "Водовод", ул. Пана Ђукића бр. 14, Лесковац. Заведено под бр. 118/2019</p>
<p>ТТ услови</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>Објекат се не прикључује на телекомуникациону мрежу</p>
<p>Услови у погледу заштите природе</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Ова врста објекта (пројекта) спада у листу пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Према: Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).</p>
<p>Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Услове у погледу мера заштите од пожара: 09.18. број 217-18658/19-1 од 09.01.2020. године, издати од стране РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац</p>
<p>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>/</p>
<p>Услови постављања инсталација у зони Државног пута</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>/</p>
<p>Услови за прикључење на систем даљинског грејања</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>Објекат се не прикључује на топоводну мрежу</p>
<p>Услови за прикључење на систем гасовода</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>/</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>/</p>

Водни услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Решење о водним условима: број: 11634/1 од 09.01.2020.год., издати од: Јавно водопривредно предузеће "Србијавиде" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);	<input type="checkbox"/>	
2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);	<input type="checkbox"/>	
<u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе

<p><u>Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</u></p>		
	<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	□
	<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	□
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0 - Главна свеска, бр. 0-15/11/2019 од 15. 11. 2019. год.; 1- Пројекат архитектуре, бр. 1-15/11/2019 од 15. 11. 2019. год
	Пројектант	Пројектовање и извођење радова у грађевинарству "DRAFT.ING.M Лесковац", ул.Бабичког одреда бр.31, Лесковац, одговорног лица пројектанта Миленка

		Миленковића, главни пројектант Миленко Миленковић, дипл. инж.арх., бр. Лиценце 300 L017 12
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом <u>којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење</u>. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон).</p>	
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања. 	

<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/2018 - одлика УС и 17/2018 - испр. одлуке УС), б. Индустијске зграде, све осим радионица (фабрике, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: $40 \text{ дин./m}^2 \times 1696,85 \text{m}^2 = \underline{\underline{67.874,00 \text{ дин.}}}$</p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-36235-LOC-1/2019.</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Милан Цветановић, дипл.инж.арх.</p>	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>