

Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Број: 353-287/15-02
17.06.2015.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поступајући по захтеву "Орион" д.о.о., Ул. Златиборска бр. 2, Бобиште, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта, за потребе складиштења робе широке потрошње на КП бр. 2098/1 КО Лесковац у Ул. Његошева бр. 103 у Лесковцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и члана 7. став 2, Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Орион" д.о.о., Ул. Златиборска бр. 2, Бобиште, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта, за потребе складиштења робе широке потрошње на КП бр. 2098/1 КО Лесковац у Ул. Његошева бр. 103 у Лесковцу, због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

"Орион" д.о.о., Ул. Златиборска бр. 2, Бобиште, Лесковац, поднео је овом органу дана 10.06.2015.год. захтев бр. 353-287/15-02, (примљен од стране обрађивача предмета, дана 11.06.2015.год.) за издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта, за потребе складиштења робе широке потрошње на КП бр. 2098/1 КО Лесковац у Ул. Његошева бр. 103 у Лесковцу.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: 1) да је надлежан за поступање по захтеву, 2) да је захтев поднет на прописаном обрасцу и да садржи све прописане податке, 3) да је уз захтев приложено идејно решење, 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

По провери приложеног Идејног решења бр. 2-04/2015 (урађено од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос-инжењеринг" Лесковац, одговорно лице пројектанта: Небојша Дикић, главни пројектант: Срђан Лакетић, дипл.инж. грађ., бр. лиценце 317-D909-06) да ли је израђено у складу са важећом планском документацијом, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015), утврђено је следеће:

- 1) У ситуационом плану нису приказане карактеристичне висинске коте планираног објекта, грађевинска линија планираног објекта, регулациона линија и растојање између грађевинске и регулационе линије. Уколико на суседним катастарским парцелама постоје објекти потребно је приказати их уз прецизирање међусобне удаљености у односу на планирани објекат а у складу са прописаним планским удаљењем између објеката. Сходно катастарском стању, на суседној КП бр. 2099/3 КО Лесковац на самој међи са

предметном парцелом постоји објекат који треба бити приказан у ситуационом плану идејног решења са приказаном спратношћу и прописаним планским удаљењем у односу на планирани објекат;

- 2) Ситуациони план не садржи уписану спратност постојећих објеката на предметној парцели-уписати спратност свих постојећих објеката;
- 3) Увидом у катастарску базу података на предметној катастарској парцели у зони планиране изградње евидентиран је објекат бр. 7 у површини од 21м² који не постоји на катастарско-топографском плану, те је на ситуационом плану потребно назначити да је наведени објекат уклоњен;
- 4) У основним подацима о објекту и локацији погрешно је уписана БРГП надземно:1544,40м² и није уписана укупна БРУТО изграђена површина. Сходно катастарско-топографском стању у идејном решењу дати преглед свих бруто површина постојећих објеката на предметној катастарској парцели те на основу тога и на основу бруто површине планираног објекта срачунати индекс заузетости и изграђености парцеле и исте уписати у табели "Основни подаци о објекту и локацији". Сходно плану, максимални индекс заузетости за зону 3/ подзону 3ђ предметне изградње је 60% а индекс изграђености максимално 2,2;
- 5) У општим подацима о објекту и локацији у склопу идејног решења у делу "прикључак на електроенергетску мрежу", није наведен податак о захтеваној инсталисаној и једновременој снази планираног објекта;
- 6) Идејно решење не садржи податак који се односи на намену складишта. Прецизирати намену складишта;
- 7) Сходно плану у оквиру предметне катастарске парцеле (комплекса) предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања – примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада, прецизирати паркинг простор и поштовати законске прописе који се односе на приступне противпожарне путеве до планираног објекта. Унутар комплекса предметне парцеле предвидети технолошке и саобраћајне површине максимално 25% и мин. 15% зелених површина.

Како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају даље поступање по предметном захтеву, то је и у складу са чланом 7. став 2 наведене Уредбе, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страни надлежног органа <http://www.jedinstvenisaliter.gradleskovac.org/dokumenta.l2.html> поднесе усаглашени захтев позивом на бр.353-287/15-02 са свим отклоњеним утврђеним недостацима у овом закључку, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач

Бождар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ецц

