

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19898/20-02  
ROP-LES-13351-CPI-3/2020  
20.01.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Митић Миодрага из Градашнице, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом од стране пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Митић Миодрагу** из Градашнице изградња хладњаче на КП бр.640, 641 и 642 КО Градашница у Градашници, спратности П, бруто површине 137,58м<sup>2</sup>, нето површине 122,41м<sup>2</sup>.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125223.

Предрачунска вредност објекта 13.423.640,40 динара (без ПДВ-а).

Укупна површина КП бр.640, 641 и 642 КО Градашница је 2172 м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-200/19-02, ROP-LES-13351-LOC-1/2019 од 18.06.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-10/2019 од септембра 2019. године, урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2019. године, урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе бр.11, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-10/2019, пројекат архитектуре ПГД-А-10/2019, пројекат конструкције ПГД-К-05/2019, пројекат електроенергетских инсталација ПГД-ЕИ-10/2019 и пројекат машинских инсталација ПГД МИ-10/2019.

Главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 -др.закон ).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.640, КП бр. 641 и КП бр.642 КО Градашница.

## Образложење

Митић Миодраг из Градашнице поднео је дана 16.01.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта хладњаче на КП бр.640, 641 и 642 КО Градашница. Захтев је поднет од стране пуномоћника Мирослава Стојановића, одоворног лица студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-13351-CPI-3/2020, код одељења заведен под бр.351-19898/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-200/19-02, ROP-LES-13351-LOC-1/2019 од 18.06.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-10/2019 од септембра 2019. године, урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе бр.11,потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2019.године, урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-10/2019, пројекат архитектуре ПГД-А-10/2019, пројекат конструкције ПГД-К-05/2019, пројекат електроенергетских инсталација ПГД-ЕИ-10/2019 и пројекат машинских инсталација ПГД МИ-10/2019, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-12/2019 од децембра 2019. године, урађеном од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац, правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, Одељења за привреду и пољопривреду Града Лесковца, бр.320-355/19-04 од 20.08.2019. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и изјаве о сагласности УОП-И:7761-2018 од 19.11.2018. године и УОП-И:7843-2018 од 22.11.2018. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 17.01.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-200/19-02, ROP-LES-13351-LOC-1/2019 од 18.06.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављени су од РГЗ, СКН Лесковац преписи листа непокретности за КП бр.640, 641 и 642 КО Градашница. Увидом у препис листа непокретности бр.778 КО Градашница од 17.01.2020. године утврђено је да је инвеститор Митић Миодраг из Градашнице, власник КП бр.640 и КП бр. 641 КО Градашница, са обимом удела 1/1. Увидом у препис листа непокретности бр.747 КО Градашница од 17.01.2020. године утврђено је да је инвеститор Митић Миодраг из Градашнице власник КП

бр.642 КО Градашница са обимом удела 2/4, док су Младеновић Раде и Младеновић Зоран из Лесковца, власници предметне парцеле са обимом удела по ¼ и исти су дали изјаве о сагласности УОП-П:7761-2018 од 19.11.2018. године и УОП-П:7843-2018 од 22.11.2018. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.630,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц.