

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-611-LOC-1/2020

Заводни бр: 353-125/20-02

Датум: 17.01.2020. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву ДОО ГРОШ ХУП Лесковац ул. Светозара Милетића бб, поднетог преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, одговорног лица студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ДОО ГРОШ ХУП Лесковац, ул. Светозара Милетића бб, за издавање локацијских услова за изградњу комплекса бензинско гасне станице на булевару Николе Пашића у Лесковцу, на КП бр. 3394/4,3393/1,3391/5 КО Лесковац, **због недостатака у идејном решењу.**

Образложење

Инвеститор ДОО ГРОШ ХУП Лесковац, ул. Светозара Милетића бб, обратио се овом органу, преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, одговорног лица студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-611-LOC-1/2020, заводни број 353-125/20-02 за издавање локацијских услова за изградњу комплекса бензинско гасне станице на булевару Николе Пашића у Лесковцу, на КП бр. 3394/4,3393/1,3391/5 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план од 15.10.2019. године урађен од стране "Геоинжењеринг" Власотинце, ул. Нешићев кеј бр.1г;

- Идејно решење бр. ИДР-АО-1/2020 од јануара 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од архитектонског студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг “Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, и главног пројектанта Александра Д. Ранчић, дипл.инж.арх.(бр.лиценце 300 R025 18).

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да уз захтев приложено идејно решење **није израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације** и
- да је уз захтев доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019).

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

1. У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) потребно је приложити прилог 10, који се односи на посебне садржаје идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут, односно за објекте за које се прибављају водни услови.

2. Увидом у идејно решење (графичку и текстуалну документацију) као основни садржаји комплекса дефинишу се:

- главни пословни објекат;
- надстрешница са острвом за аутомате за точење горива и аутомате за ТНГ-а;
- подземни резервоари;
- сепаратор нафтних деривата;
- остале потребне инсталације за рад.

У Главној свесци у табели Општи подаци о објекту и локацији наведене су класификационе ознаке која се односи на зграде за трговину на велико и мало са учешћем у укупној површини објекта од 100% и класификациона ознака која се односи на резервоаре за нафту и гас.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је класификационим ознакама обухватити све делове комплекса бензинско гасне станице – надстрешницу и сепаратор нафтних деривата;

3. У Главној свесци у табели Општи подаци о објекту и локацији недостаје податак о врсти радова;

4. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је усагласити коте на свим графичким прилозима идејног решења како би изградња објекта била у складу са Планом генералне регулације 13 ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 13/13) у коме се наводи:

Пословни објекти: могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални. Кота пода пословног објекта може бити максимално 0,20т, виша од коте тротоара (денivelација до 1,20т савладава се унутар објекта).

5. Графичка документација идејног решења не садржи приказ ситуационог плана са основом кровних равни објеката и свим потребним карактеристичним висинским котама. Такође, у приказу ситуационог плана комплекса бензинско гасне станице потребно је дефинисати тачан положај сепаратора нафтних деривата на предметној парцели.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/2019) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам
Жикица Стојановић, дипл.еџц.