

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19893/20-02
ROP-LES-30226-СПИИ-5/2020
23.01.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Индустрије грађевинског материјала "Младост" доо из Лесковца, ул. Пушкинова бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Индустрије грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и пренамену постојећег објекта бр.28, спратности П, са доградњом на КП бр.6366/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Решењем овог одељења бр.351-19879/20-02, ROP-LES-30226-CPI-4/2020 од 14.01.2020. године, одбачен је захтев Индустрије грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и пренамену постојећег објекта бр.28, спратности П, са доградњом на КП бр.6366/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно одредбама чл.18.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) у прописаном року, односно дана 15.01.2020. године инвеститор - Индустрија грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб, поднео је усаглашен захтев за предметне радове. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-30226-СПИИ-5/2020, код одељења заведен под бр.351-19893/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-298/19-02, ROP-LES-30226-LOCH-2/2019 од 28.10.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 K945 12), пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2019. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска бр.0-01/11/2019, пројекат архитектуре бр.1-01/11/2019 и пројекат конструкције бр.2/1-01/11/2019, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 6/11/19 од новембра 2019. године урађеном од "Ингком" доо Лесковац и катастарско-топографски план израђен од "Геоагент" доо Ниш.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

1. Геодетска подлога пројекта за грађевинску дозволу није урађена у складу са чл. 57 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) којим је предвиђено да геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.
2. Постоји неслагање између приложеног КТП-а и графичких прилога пројекта за грађевинску дозволу. Увидом у приложени КТП утврђено је да су објекти означени бројем 1 и бројем 28 шрафуром приказани као јединствени објекат, док су на осталим прилозима графичке документације приказани као посебни објекти. Потребно је усагласити графичке прилоге са приложеном катастарско-топографском подлогом.
3. Постоји неслагање између КТП-а, достављеног као посебан прилог, и КТП-а на коме је урађен графички прилог – ситуационо решење. На приложеном КТП-у на месту планиране доградње приказани су објекти (надстрешница и део објекта) док на ситуационом решењу пројектант не приказује исте и не обрађује их у смислу рушења објекта (описом постојећег стања и Пројектом рушења објекта). Усагласити приказ стања постојећих објеката на приложеном катастарско-топографским подлогама.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18 ст.9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) **подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева** без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене из чл.16 ст.2 тачка 3.овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.