

Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и комунално-стамбене послове
Број: 353-291/15-02
18.06.2015 .године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и комунално-стамбене послове града Лесковца, решавајући по захтеву **Станковић Даринке из Лесковца, ул. Веселина Маслеше 39**, којим тражи израду локацијских услова на КП бр. 2622 КО Лесковац, у улици Веселина Маслеше, а на основу члана 8ђ Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 132/14), члана 58. тачка 2. и члана 127. тачка 3. Закона о управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр. 33/97), као и члана 7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 76/15) доноси.

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Станковић Даринке из Лесковца, ул. Веселина Маслеше 39**, којим тражи израду локацијских услова за надградњу на КП бр. 2622 КО Лесковац, у улици Веселина Маслеше из **формално правних** разлога.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Станковић Даринка из Лесковца, ул. Веселина Маслеше 39, поднела је захтев којим тражи израду локацијских услова за надградњу објекта на КП бр. 2622 КО Лесковац, у улици Веселина Маслеше.

Законодавац је у чл. 7, став 1, тачка 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, предвидео могућност провере испуњености формалних услова за поступање по поднетом захтеву и то „да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом ...“ . Такође је у чл. 2 ст.1 тачка 32 Закона о планирању и изградњи дефинисан појам реконструкције који се односи на **постојеће** објекте. Приложеним идејним решењем пројектована је надградња на објекту који поседује грађевинску али не поседује употребну дозволу. Како се објекти без употребне дозволе не сматрају легалним то не задовољавају законом тражене услове. Такође се не могу поузданим сматрати наведени индекси заузетости и индекси изграђености. У конкретном случају наведени индекси не задовољавају урбанистичке параметре према Плану генералне регулације 3 за град Лесковац. Планирани индекси заузетости је 50% док је стварни 69,2%.

Како је надлежни орган у обавези да провери усаглашеност предложеног решења са планским основом, из наведених разлога издавање локацијских услова није у могуће.

Такође се поткрала грешка у идејном решењу на листу општих података о објекту и локацији где је констатовано да је за парцелу КП 2621 КО Барич.

Надлежни орган је поступајући по чл. 7 а на основу чл. 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 76/15) уочио наведене недостатке па је донео закључак као у диспозитиву.

Против овог закључка може се уложити **приговор Градском већу града Лесковца** у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 380,00 динара административне таксе.

Закључак доставити подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви општине Лесковац.

Обрађивач:

Стојановић Сребрн. дипл. инг. грађ.



Шеф одсека:

Стојановић Жикица, Дипл. еџц.





Начелник:

Миленковић Јасминка, дипл. правник

