

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Славише Антанасијевић из Доње Јајине, који је поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Братмиловца, ул. Пчињска бр.12, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана детаљне регулације за блок „а15“ у Плану генералне регулације 10 - „Охридско насеље“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 24/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу нисконапонског прикључног вода,
са надземним делом преко КП бр. 2845 Доња Јајина и подземним преко КП бр. 796/2,
797/12, 796/3 КО Доња Јајина, до стамбеног објекта који се налази на КП бр. 796/3 КО
Доња Јајина и који је планиран за прикључење на електроенергетски систем.**

Број предмета	ROP-LES-33253-LOCH-2/2019; заводни бр. 353-323/19-02.	
Датум подношења захтева	26.12.2019.год. (усаглашени захтев)	
Датум издавања локацијских услова	23.01.2020.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Славиша Антанасијевић
	Адреса	Доња Јајина, Лесковац.
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Небојша Дикић
	Адреса	ул. Пчињска бр.12, Братмиловце, Лесковац.
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен.

2.Остала приложена документација	☒	<p>-Закључак о одбацивању, бр. ROP-LES-33253-LOCH-2/2019, заводни бр. 353-323/19-02 од 27.11.2019.год.;</p> <p>-Катастарско-топографски план урађен од стране Б.Г.Д. "Гео-Стошић" - Лесковац и профили Државног пута II А реда бр. 227 на стационажи 003+657.98км и стационажи 003+659.84км.</p>
----------------------------------	---	--

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	Доња Јајина, Лесковац.		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<p>Пре усаглашеног захтева у склопу ROP-LES-33253-LOC-1/2019 прибављена је следећа документација:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-17346/2019 од 01.11.2019.год., издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .DXF формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-17346/2019 од 01.11.2019.год., издата од стране РГЗ - Одељења за катастар водова Врање, у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw формату и .pdf формату. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	2845 796/2 797/12 796/3	КО Доња Јајина	С обзиром да се ови локацијски услови издају за линијски објекат - (нисконапонски прикључни електроенергетски вод), изоставља се површина парцела.

Уклањање објеката	
Податак о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења планираног објекта	/
Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "Г"; • Класификациона ознака: 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови.
Правила уређења и грађења	
Плански основ	План детаљне регулације за блок „а15“ у Плану генералне регулације 10 - „Охридско насеље“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 24/19).
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа	<p>Предметна КП бр. 796/3 КО Доња Јајина већим делом припада површинама остале намене/породично становање, мањим северним делом површинама јавне намене/саобраћајници.</p> <p>КП бр. 2845 део (у обухвату ПДР-а за блок 15) КО Доња Јајина, припада површинама и објектима јавне намене/саобраћајница, просторно пејзажни објекти.</p> <p>КП бр. 2845 део (у обухвату ПГР-а 10) КО Доња Јајина припада површинама јавне намене/саобраћајници.</p> <p>КП бр. 796/2, 797/12 КО Доња Јајина припадају површинама јавне намене/саобраћајници и мањим делом заштитној зони далековода.</p> <p>2.2.2. Концепција уређења карактеристичних целина одређених планом према планским и другим карактеристикама</p> <p>ЦЕЛИНА а15-1: П=7,70ha</p> <p>Земљиште: грађевинско;</p> <p>Намена: зона породичног становања, пословање, саобраћајне површине, заштитно зеленило, одбрамбени насип и трафостанице.</p> <p>Планира се: у оквиру формираног блока „а15“ изградња саобраћајне и инфраструктурне мреже и објеката уз интегрисање у ширу зону, уређење планираних зелених површина, задржавање и унапређење постојећег породичног становања према параметрима дефинисаним за ову намену кроз доградњу, реконструкцију, санацију, енергетску санацију и адаптацију; изградња породичног становања на неизграђеним грађевинским парцелама, комерцијалне делатности, која се формирају са западне стране дуж Ул. Влајкова.</p>

2.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

2.2.4.1. Површине и објекти јавне намене

Положај зоне становања и њен карактер условили су да се на простору обухвата Плана не предвиђају објекти друштвеног стандарда, већ само задовољавање основних елемената функције становања. Предвиђено је да становници са подручја Плана користе капацитете дечје установе, основне школе и осталих јавних служби у суседним блоковима, као гравитирајуће подручје.

2.2.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

2.2.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Планираном уличном мрежом постојеће примарне саобраћајнице задржале су улогу и уклопљене су у постојеће габарите. Улица Влајкова која се поклапа са правцем пружања државног пута на подручју града ИА 227 Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац, остаје углавном у постојећем катастарском стању. Ширина коловоза је 6,0m са обостраним зеленим појасем, бицикличком траком и тротоаром. Ширина зеленог појаса је 1,5m, бицикличке траке 1,25m док су тротоари- променљиве ширине, али не мање од 1,5m. Улица поред затвора је са коловозом од 5,0m и јужним тротоаром од 1,5m, а северни тротоар је до улаза у затворски комплекс ширине 1,5m, надаље са заштитним тротоаром најмање ширине 0,5m. Улица према Рударској цркви (Шабачка-Чачанска) остаје у постојећеј регулацији.

Ободне саобраћајнице су габарита 8,0m, односно 7,0m, а нове сабирне саобраћајнице су габарита 8,0m, са коловозом ширине 5,0m и тротоарима ширине по 1,5m.

Планирана саобраћајница дуж насипа усклађује се са постојећим габаритом одбрамбеног насипа и променљивог је профила у складу са условима на терену. Ради несметаног пролаза и рада механизације која одржава насип саобраћајница дуж одбрамбеног насипа у улози је сервисног пута и служи за одржавање водног објекта. Истовремено раздваја водни објекат од директног контакта са зоном становања и у функцији је и зоне становања (са источне стране). Потребан профил обезбеђује се од преосталог дела катастарске парцеле водног објекта (ван ножице насипа) и катастарских парцела грађевинског земљишта које је у директном контакту.

Укрштање саобраћајнице са одбрамбеним насипом решава се на начин да се не угрози кота, стабилност и функција постојећег насипа.

У изграђеном делу насеља габарити уличне мреже, стамбене улице и прилази, су углавном без тротоара, са коловозом чија ширина варира између 4,0m и 6,0m. Сви регулациони елементи дати су у графичком прилогу 5. **Регулационо – нивелациони план** са аналитичко-геодетским елементима. Нивелационо решење изведених улица се задржава или се врше незнатне корекције на нивелетама. Код израде нивелационог решења нових улица поштовати нивелете реализованих улица. Новопланиране улице реализовати са падовима који не би требало да

буду испод 0,5% (изузетно 0,3%), са одвођењем атмосферских вода у канализацију, односно у зелене површине свуда где је то могуће. Посебни садржаји на саобраћајној инфраструктури се не планирају (паркиралишта, бензинске станице, бицикличке и пешачке стазе). Кретање бициклиста се планира само у улици Влајковој по бицикличким тракама, а на осталим саобраћајницама коловозом. За кретање пешака су планирани тротоари на примарним и сабирним саобраћајницима, а на осталим саобраћајницама користиће се коловоз. Јавни паркинзи у простору обухваћеном овим планом нису предвиђени.

Услови за изградњу саобраћајница

- Коловозну конструкцију на примарним саобраћајницама димензионисати за осовинско оптерећење од 11,5 т, а на осталим улицама и прилазима за средње саобраћајно оптерећење;
- Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом;
- Тротоаре изградити коришћењем савремених материјала а у местима већег степена атрактивности од квалитетно и естетски обликованог поплочања.
- Нивелацију нових саобраћајница прилагодити нивелационом решењу које је дато у овом плану, који је оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.
- Тротоаре и пешачке прелазе пројектовати и градити тако да су прилагођене кретању инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Услови за изградњу/реконструкцију аутобуских стајалишта

Постојећа аутобуска стајалишта се задржавају, а уколико се јави потреба за изградњу нових, граде се и реконструишу се применом следећих услова:

- Почетак односно крај аутобуског стајалишта мора да буде удаљен мин 20,00m од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрсница. До изградње аутобуске станице
- Уређење аутобуских стајалишта у непоредној близини, локације будуће аутобуске станице, се могу реконструисати.
- Дужина прегледности на деоницама предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,50m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,00km/h.
- Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог

	<p>до почетка десног) мора износити мин 30,00m.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,50m, изузетно 2,50m, где теренски услови и окружење захтевају знатна инвестициона улагања за рачишћавање терена. • Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,00m за један аутобус, односно 26,00m за два аутобуса. • Попречни пад коловоза аутобуског стајалишта мора бити мин 2% од ивице коловоза пута. • Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута. Коловозну конструкцију димензионисати за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50t на осовини). <p>Постојеће инсталације на улицама које се поклапају са трасом државног пута се задржавају, а нове се планирају на простору тротоара и бицикличких стаза. При евентуалном укрштању морају се постављати у заштитним колонома (цевима), на најмањој дубини од 1,35m рачунајући од најниже коте коловоза до горње ивице заштитних цеви.</p> <p>2.2.4.2.4.3. Енергетска инфраструктура 2.2.4.2.4.3.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>Заштита постојећих објеката енергетске инфраструктуре</p> <p>У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетских објеката супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.</p> <p>Заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајњег фазног проводника има ширину:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за напонски ниво 1кV - 35кV - за голе проводнике 10m. <p>Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV</p> <p>Напајање потрошача на подручју обухваћеном Планом предвиђа се изградњом ТС 10/0,4кV као засебни монтажном бетонски објекат, а ТС градити као типску МБТС. ТС треба да буду на средњенапонском нивоу пролазне, тј.са прикључењем на кабловску мрежу каблом NPO 13-AS 3x150mm²/10кV по принципу "улаз-излаз". ТС се по правилу гради на парцелама земљишта јавне намене, које су одређене планом, али се може градити и у оквиру комплекса остале намене - пословање. ТС на комплексу остале намене може се наћи у оквиру објекта или као слободностојећи објекат на парцели. Планира се изградња две типске трафостанице:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТС "Охридско насеље НОВА а15-1" - ТС "Охридско насеље НОВА а15-2" . <p>Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут –пожарни пут- чврста подлога). ТС градити за напонски ниво 10/0.4 кV/кV. ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90).</p>
--	---

Услови за подземну дистрибутивну електромережу

Планирану 10kV мрежу градити подземно каблом NPO 13-AS 3x150mm²/10kV, или одговарајући према условима за пројектовање и прикључење.

Надземни 10 kV вод између ТС 10/0,4 kV "Охридска (1)" и ТС 35/10 kV "Вучје" - правац "Бели Поток" замењује се подземним 10 kV кабловским водом одговарајућег типа и пресека. Положај кабловског вода дефинисан је графичким прилогом. Надземни вод замењује се кабловским водом од ТС 10/0,4 kV "Охридска (1)" до стуба на КП бр.780 КО Доња Јајина.

Дубина рова за полагање електроенергетских каблова је мин. 0,80m, односно 1,0m за каблове на прелазу преко саобраћајница. Електро мрежу полагати на минималном растојању од 0,5m од темеља објеката. Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07m код паралелног вођења и минимално 0,2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања. Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50m за каблове напона 1kV, 10kV и 20kV. Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50m. Укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5m за каблове 10kV, односно 0,4m за остале каблове. Вертикални размак електроенергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4m за каблове 35kV или минимално 0,3m за остале каблове. У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, електроенергетског кабла се провлачи кроз заштитну цев.

Услови за надземну дистрибутивну електромережу

Нисконапонску мрежу градити подземно или ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са Идејним пројектом или Пројектом за грађевинску дозволу према важећим законским прописима и обједињеној процедури.

Нисконапонски самоносиви кабловски снап постављати на бетонске АБ стубове са међусобним размаком до 40,0m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима). Само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3,0m од објекта (10kV) или 5,0m од објекта (напон већи од 10kV). Када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање електричне изолације , а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана

изоляция. Није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе СН надземни водови.

Одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

Димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом без сајле или ојачаног нултог проводника је 25,0m, за веће распоне планирати помоћни стуб. Прикључно мерни орман типа ИМО извести на стубу или као слободностојећи СИМО на регулационој линији. Код прикључења стамбених зграда прикључење извести преко слободностојећим ормана ГРО смештених унутар објекта, у заједничком простору или ходнику. Сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два или више прикључка. Прикључак служи за напајање само једног објекта, ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа. За надземне прикључке се користе самоносиви кабловски снопови СКС. За подземне прикључке се користе електроенергетски каблови одговарајућег пресека.

Јавно осветљење

Јавно осветљење поставити на постојеће бетонске стубове АБ нисконапонске дистрибутивне мреже или челично цевасте стубове који се користе искључиво за светиљке јавног осветљења. Јавно осветљење примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног ДОС-а и урађеног фотометријског прорачуна.

2.2.4.4. Просторно пејзажни објекти

Као елеменат јавних зелених површина доступним свим становницима заступљено је линеарно зеленило уз улицу Влајкову. Његова главна функција је изолатија пешачких токова и ободних објеката од колског саобраћаја, стварање повољних санитарно-хигијенских услова за становнике, повећање естетских квалитета градског пејзажа, а такође и повезивање свих зелених површина комплекса као и целог града у систем зелених површина. Предвиђен је заштитни зелени појас у ширини 1,5m са густим дрворедним и жбунастим засадом, у којима шибље у потпуности покрива простор између стабала дрвећа (липа, јасен, платан, софора, и др), и шибље које подноси сенку. Што се тиче дрвореда, уз постојеће и планиране улице због габарита тротоара (око 1,5m) није могуће садња дрвећа.

Код зелених површина око објеката за породично становање, који су у

	<p>највећој мери заступљени у обухвату Плана би требало да се тежи већем нивоу озелењавања. Пожељно је да вртови буду уједначени, са усклађеном композицијом врта са архитектуром објеката и средином у којој се налази, као да буду повезивани, међусобно и са зеленилом у околини. Како ће врт да изгледа и које ће све елементе композиције да садржи зависи од многих фактора: од жеља и потребе породице и од низа техничких елемената које се односе на парцелу (положај, величина и облик). Вртни простор се рашчлањује на зоне различите намене: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце и економски део врта. Вртови у оквиру шире зоне санитарне заштите се уређују према мерама заштите датим кроз правилник. Вегетација је пожељна али без употребе хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака; пестицида, хербицида и инсектицида. Није дозвољено узгајање, кретање и испаша стоке; камповање, вашари и друга окупљања људи и изградња и коришћење спортских објеката. Зеленило у оквиру пословања/комерцијално-услужних делатности мора бити минимално 10% од површине парцеле и мора пре свега да заштити од утицаја околних садржаја и утиче на побољшање животне средине и микроклиме, као и да дају естетски оквир објекту.</p>
<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>Пројекат је рађен у свему према пројектном задатку и техничким прописима и нормама за ову врсту пројекта. Предметни кабли је положен према грађевинској дозволи али објекат није прикључен у датом року а објекат није легализован. То је разлог зашто је кабли већ уцртан у катастарско-топографски план. Из овога је потребно постојећи кабли извадити из земље а на његовом месту положити нови кабли. Напајање објекта ел. енергијом вршиће се у свему према условима надлежне ел. дистрибуције. Напајање се предвиђа SKS-ом X00-A 4x16mm² и каблом типа PP00-A 4x16 mm².</p> <p>Надземни део вода биће изведен SKC-ом који полази са стуба НН мреже, где се поставља мерни ормар тип ИМО-1, на путној парцели КП.бр. 2845 и иде до стуба на КП бр. 797/12 КО Доња Јајина, преко државног пута бр.227 IIA реда Лесковац-Стројковце-Мирошевце-Власе-Врање-Доњи Стајевац. Око, на и испод пута неће бити никаквих земљаних радова а дозвољена минимална висина НН вода изнад путева према „Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова“, (службени лист СФРЈ бр.6/92) износи 6м. Према “Техничкој препоруци бр.10д” ЕПС-а из табеле угиба за SKS X00-A 4x16mm² при сили затезања од 80daп и за распон од 20m угиб износи 74cm а за распон 25m угиб је 111cm. Апроксимативно за распон 22m угиб ће бити 82cm на средини распона. Ако се вешање проводника за стуб НН мреже изведе на 0,5m испод врха стуба а на стубу на парцели КП бр.797/12 на врху стуба, најнижа тачка вода изнад пута биће на висини од 6,14m.</p> <p>Од стуба на КП бр. 797/12 КО Доња Јајина иде подземни кабли PP00-A 4x16mm², истом парцелом у правцу истока, прелази преко парцеле КП бр. 796/2 КО Доња Јајина и долази до парцеле КП. бр. 796/3 КО Доња Јајина где се завршава у КПО-у на фасади објекта са NV00 постољима и осигурачима 16А.</p> <p>Мерни ормар ће бити од полиестера или сличног материјала који је отпоран на атмосферске утицаје. У мерном простору поставити бројило</p>

	<p>за директно мерење са аутоматским осигурачима лимитаторима 16А типа Ц, 6кА. За директно мерење ће се користити вишефункцијско трофазно двотарифно бројило 3x230/400V, 5 (≥60А) кл. тачности 2, са могућношћу двосмерне комуникације. Оба бројила морају задовољавати техничке услове АМI/МDМ система, као и управљачке уређаје интерни уклопни сат и GSM/GPRS уграђеним модемом за даљинско читавање.</p> <p>Ров ће бити дубине 80 см, постељица у дебљини од 10+10см ће бити од ситног песка, изнад кабла преко постељице ће се поставити гал штитници од ПВЦ масе дужине по 1 метар. На растојању 40см изнад кабла дуж целе трасе ће се поставити упозоравајућа ПВЦ трака.</p> <p>Приликом извођења радова придржавати се свих техничких прописа за ову врсту радова датих у техничким упутствима.</p>
Карактеристике објекта	<p>Према идејном решењу:</p> <p>-Надземна дужина вода SKS X00-A 4x16mm²..... 21,7m,</p> <p>-Подземна дужина вода PP00-A 4x16mm²..... 131,5m,</p> <p>-Дубина укопавања0,8m.</p>
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према идејном решењу.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према идејном решењу и условима имаоца Јавних овлашћења која су саставни део ових локацијских услова.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према идејном решењу.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.

Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда те студије	/
Посебни услови	/
Услови за пројектовање и прикључење прибављени у склопу ЦЕОП-а од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
ЈКП Водовод Лесковац	<input checked="" type="checkbox"/> У склопу ROP-LES-33253-LOC-1/2019 приложени су услови за укрштање и паралелно вођење (знак 111/2019, бр. досијеа обједињене процедуре: РОП-33253), издати 06.11.2019.год. од стране ЈКП Водовод, Лесковац, ул. Пана Ђукића 14.
ЕПС	<input checked="" type="checkbox"/> У склопу ROP-LES-33253-LOC-1/2019 приложени су услови за пројектовање, бр. 80.0.0.0-Д-10.02-353932-19 од 15.11.2019. године, издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“, ул. Стојана Љубића бр.16, Лесковац.
Урбанизам и изградња Лесковац	<input checked="" type="checkbox"/> У склопу ROP-LES-33253-LOC-1/2019 приложено је обавештење бр. 353-32319/19-02, знак 5368/19 од 12 новембра 2019.год. у коме је наведено да ЈП Урбанизам и изградња Лесковац остаје у свему према издатом обавештењу које је заведено под бр. 4199/19 од 13.09.2019.год.
ЈП Пuteви Србије	<input checked="" type="checkbox"/> У склопу ROP-LES-33253-LOCH-2/2019 приложени су услови за пројектовање издати од стране ЈП Пuteви Србије, заведени под интерним бројем ЉНП 4 од 17.01.2020.год.
Телеком Србија	<input checked="" type="checkbox"/> У склопу ROP-LES-33253-LOC-1/2019 достављено је обавештење издато од стране Телеком Србија, заведено под деловодним бројем А334-496037/2-2018 од 08.11.2019.год., број из ЛКРМ:32, у коме је констатовано да услови који су издати 02.09.2019.године под бројем А334-393107/4-2019 и даље важе.

Геодетске подлоге

<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);</p>	<input type="checkbox"/>	<p>Приложити уз захтев за издавање решења о добрењу за извођење радова.</p>
<p><u>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</u></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-</p>	<input type="checkbox"/>	

<p>енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	□	
<p>Саставни део ових локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. 1-3/2019 од октобра 2019. год. (0. Главна свеска и 1. Пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, Бабички одред 4б/3, Лесковац.</p> <p>Одговорно лице пројектанта: Небојша Дикић, предузетник;</p> <p>Главни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Петар Станковић, дипл.инж.ел, бр. лиценце 350 8709 04.</p>	
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе две године од дана издавања.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу радова.</p>	

	<p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од:</p> <p>$(21,7\text{m}'+131,5\text{m}') \times 127 \text{ дин./m}' = \underline{19.456,40 \text{ дин.}}$ на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца.</p>

За информацију о локацији која је издата по службеној дужности за потребе прибављања услова код ЈП Путеви Србије, потребно је платити таксу у износу од: **950,00 дин.** на жиро рачун бр. **840-742241843-03**, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и републичку административну таксу у износу од **2.810,00 динара** на жиро рачун бр. **840-742221843-57**, по моделу 97 са позивом на број 21-058 у корист Републике Србије.

Доказ о уплати за издавање ових локацијских услова као и уплате за информацију о локацији и издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-33253-LOCH-2/2019.

ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

*место за електронски потпис