

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19902/20-02
ROP-LES-19679-CPI-3/2020
24.01.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорђевић Светлана из Лесковца, ул. Немањина бр.2 и Маринковић Владимира из Лесковца, ул. 9. Југовића бр. 37, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника А.Д. „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Светлани из Лесковца, ул. Немањина бр.2 и **Маринковић Владимиру** из Лесковца, ул. 9. Југовића бр. 37, доградња спољашњег степеништа површине $16,72\text{m}^2$, на породично-стамбеном објекту спратности По+П+1+Пк на КП бр.8965 КО Лесковац, укупна бруто површина постојећег објекта $299,35\text{m}^2$, укупна нето површина постојећег објекта $247,00\text{m}^2$, укупна бруто површина постојећег објекта са степеништем $316,07\text{m}^2$.

Укупна површина КП бр. 8965 КО Лесковац је $338,00\text{m}^2$.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 112111.

Предрачунска вредност објекта 250.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-237/19-02, ROP-LES-19679-LOC-1/2019 од 26.07.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019. године, урађен од стране А.Д. „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 F666 07) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу Тк 11/2019 од октобра 2019. године, урађеном од стране "Gymtonic" Лесковац,

пројекат за грађевинску дозволу бр.18/18 од августа 2019. године, урађен од стране А.Д. „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Стојан Тасић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 F666 07).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 17.934,12 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 12.553,89 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Ђорђевић Светлана из Лесковца, ул. Немањина бр.2 и Маринковић Владимир из Лесковца, ул. 9. Југовића бр. 37, поднели су дана 17.01.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу спољашњег степеништа породично-стамбеног објекта на КП бр. 8965 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника А.Д. „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-19679-CPI-3/2020, код Одељења заведен под бр. 351-19902/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје од 01.07.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати накнаде за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за доношење решења, локацијски услови бр. 353-237/19-02, ROP-LES-19679-LOC-1/2019 од 26.07.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2019. године и пројекат за грађевинску дозволу бр.18/18 од августа 2019. године (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 18, из Лесковца. са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу Тк 11/2019 од октобра 2019. године, урађеном од стране "Gymtonic"

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 21.01.2020. године да пројекат за грађевинску дозволу садржи све потребне податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-237/19-02, ROP-LES-19679-LOC-1/2019 од 26.07.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 2110 КО Лесковац од 21.01.2020. године. Увидом у наведени препис листа непокретности утврђено је да је предметни објекат на КП бр. 8965 КО Лесковац у својини Ђорђевић Светлане из Лесковца, ул. Немањина бр.2 са обимом удела 1/2 и Маринковић Владимира из Лесковца, ул. 9. Југовића бр. 37 са обимом удела 1/2.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.01.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о

утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), то је донета одлука решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.