

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19907/20-02  
ROP-LES-34008-CPIN-3/2020  
27.01.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Јовић Срђана из Доњег Крајинца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон ), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Јовић Срђану из Доњег Крајинца**, реконструкција са доградњом и пренаменом стамбеног објекта (објекат бр.2) у пословни објекат на КП бр.2040 КО Доње Крајинце, спратности П (приземље); укупна бруто површина објекта 162,47м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 142,80м<sup>2</sup>.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Предрачунска вредност објекта: 7.013.190,00 динара (без ПДВ-а).

Површина КП бр. 2040 КО Доње Крајинце је 420,00м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-326/19-02, ROP-LES-34008-LOC-1/2019 од 03.12.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-И-44/2019 од новембра 2019. године, потписан од стране главног пројектанта Момчиловић Марије, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19),

пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2019. године урађен од „Arhiplan inženjering“ Брестовац, чији је саставни део главна свеска бр. ПГД-А0-44/2019, пројекат архитектуре бр. ПГД-А-44/2019, пројекат конструкције бр. ПГД-К-20/2019, пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-ХИ-44/2019, пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД-ЕИ-44/2019, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-21/2019,

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-1/2020 од јануара 2020. године урађена од „Fagos inženjering“ Лесковац, потписан од стране Дикић Небојше.

Главни пројектант ПГД-а Момчиловић Марија, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 57.717,15 динара.

Начин плаћања доприноса једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 40.408,01 динара на ж.р.бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон ) и чл.30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Јовић Срђан из Доњег Крајинца, поднео је дана 20.01.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом и пренаменом стамбеног објекта у пословни објекат на КП бр.2040 КО Доње Крајинце. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-34008-CPH-3/2020, код одељења заведен под бр.351-19907/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-326/19-02, ROP-LES-34008-LOC-1/2019 од 03.12.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-И-44/2019 од новембра 2019. године, потписан од стране главног пројектанта Момчиловић Марије, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2019. године урађен од „Arhiplan inženjering“ Брестовац, чији је саставни део главна свеска бр. ПГД-А0-44/2019, пројекат архитектуре бр. ПГД-А-44/2019, пројекат конструкције бр. ПГД-К-20/2019, пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-ХИ-44/2019, пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД-ЕИ-44/2019, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-21/2019, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-1/2020 од јануара 2020. године урађена од „Faros inženjering“ Лесковац, потписан од стране Дикић Небојше, сагласност бр. УОП-III:660-2019 од 04.10.2019. године – оверена од стране јавног бележника Соколовић Милоша из Лесковца.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 15.01.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-326/19-02, ROP-LES-34008-LOC-1/2019 од 03.12.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.17. и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.2040 КО Доње Крајинце. Увидом у препис листа непокретности бр.1001 КО Доње Крајинце од 23.01.2020. године утврђено је да је подносилац захтева Јовић Срђан из Доњег Крајинца, власник предметног објекта (објекат бр.2) уписаног по Закону о озакоњењу објеката и предметне парцеле – са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 23.01.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019).

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић, дипл.ецц.