

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву ИГМ „Младост“ д.о.о, Пушкинова бб, Лесковац, поднетог дана 26.12.2019. год. преко пуномоћника – Маје Илић из Ниша, Палилула, Миладина Поповића бр.24, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19), Плана генералне регулације 8 – „Његошева“ (Сл. гласник града Лесковца 18-15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу мале соларне електране МСЕ „Младост 1“ снаге 999 kW на крову производног објекта бр.1 и 17, спратности Пр, на КП бр. 6366/1 КО Лесковац са напојним кабловима од ГРО МСЕ до ТС 10/0,4 kV Црепана Младост, без реконструкције постојеће ТС 10/0,4 kV Црепана Младост

Број предмета	ROP-LES-35110-LOC-2/2019 заводни бр. 353-353/19-02	
Датум подношења захтева	26.12.2019. год.	
Датум издавања локацијских услова	23.01.2020. год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ИГМ „Младост“ д.о.о
	Адреса	Пушкинова бб, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Маја Илић
	Адреса	Миладина Поповића бр.24, Ниш, Палилула
	Пуномоћје	Пуномоћје, бр. 1375 од 13.08.2019. године, потписано електронским потписом од стране Маје Илић, приложено је у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе"
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр. 10/03-2019 из децембра 2019. године (0.Главна свеска и 4.Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране Радње за пројектовање инжењеринг и постављање ел. Инсталација "ЕУРОТЕХНИК ИНЖЕЊЕРИНГ", ПР Маја Илић, ул. Миладина Поповића бр.24, Ниш
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

<p>3.Остала приложена документација</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Катастарско-топографски план, од 09.2019. израђен од стране Геодетског бироа д.о.о "Геоагент" Ниш - Решење о одобрењу за употребу 07 бр. 351/363 од 29.10.1973. год, издато од стране Завода за комуналну делатност, општина Лесковац, Социјалистичка република Србија - Решење о употребној дозволи бр. 351-876/07-02 од 21.12.2007.године, издато од стране Општинске управе за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Општина Лесковац, Република Србија - Препис листа непокретности бр.5998 од 05.12.2018.године, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Лесковац - Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларне електране у Лесковцу „Младост 1“ на катастарској парцели 6366/1 КО Лесковац на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 01.000.Д.08.01-88864/1-19 од 15.03.2019. године, издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“ 	
<p>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</p>			
<p>Адреса локације</p>	<p>Његошева бб, Лесковац</p>		
<p>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019)</p>	<p>У склопу ЦЕОП-а, под бројем ROP – LES – 35110 – LOC– 2/2019 прибављена је од РГЗ-а следећа документација:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Податак о површини парцеле – списак парцела, који је издат дана 30.12.2019. год. од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац • Копија катастарског плана водова, број: 952-04-308-4372/2019 од 31.12.2019. године, издата од стране РГЗ - Одељења за катастар водова Врање, у .pdf формату потписана квалификованим електронским потписом; • Копија плана бр. 952-04-065-20633/2019 од 30.12.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .dxf формату и у .pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом. 		
<p>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</p>	<p>Број КП</p>	<p>Катастарска општина</p>	<p>Површина катастарске парцеле</p>
	<p>КП бр. 6366/1</p>	<p>КО Лесковац</p>	<p>86276 m²</p>
<p>Подаци о постојећим објектима на парцели</p>			

<p>Број објеката који се налазе на парцели/парцелама</p>	<p>Према копији плана бр. 952-04-065-20633/2019 од 30.12.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .dxf формату и у .pdf формату, на предметној КО бр. 6366/1 КО Лесковац <u>постоји 36 изграђених објеката.</u></p>
<p>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</p>	
<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p><u>Опрема и електрична инсталација мале соларне електране</u></p> <p>Овим идејним решењем је замишљено да се МСЕ изгради помоћу поликристалних соларних панела јединичне снаге 280 W, номиналног једносмерног DC напона 31,65 V, номиналне једносмерне струје 8.85А, димензија (1640 x 992 x 40) mm, тежине не веће од 20 kg, монтираних на површини крова на југоисточној и југозападној страни крова објекта и то:</p> <p>На косој површини покривеној ТР лимом, окренутим према истоку, са нагибом крова од 6° степени, са металном конструкцијом кровне равни, на плановима и шемама пројекта, ова површина је означена са део панела 1 објекта. Прорачуната површина овог дела електране износи сса 4.434,66 m², а на њој се монтира 2726 панела.</p> <p>На косој површини покривеној такође ТР лимом, окренутим према југозападу, са нагибом крова од 6° степени, са металном конструкцијом кровне равни, на плановима и шемама пројекта, ова површина је означена са део панела 2 објекта. Прорачуната површина овог дела електране износи сса 1373,02 m², а на њој се монтира 844 панела.</p> <p>Панели се постављају по алуминијумској конструкцији, изграђеној од А1 профила, монтираних на растојању дужине једног панела, са носачима по средини етажне, све везано у облику мреже роштиља, а конструисано према детаљима који ће бити дати у главном пројекту. Роштиљ конструкције је окренут ка западу и имаће исти нагибни угао као кров објекта, што подиже ефекат искоришћења панела.</p> <p>Из фотонапонских панела се фотонапонском конверзијом добија једносмерна електрична енергија. Да би се формирао довољно висок једносмерни напон за конверзију у наизменични, фотонапонски панели се међусобно везују редно формирајући тзв. стрингове помоћу DC каблова пресека 6 mm². Црвени кабл се води за (+) а црни кабл за (-) поларитет.</p> <p>Конверзија једносмерне електричне енергије у наизменичну се остварује употребом трофазних инвертора. Пројектом су изабрани следећи инвертори:</p> <p>Десет инвертора су ABB string inverters PVS – 100,-TL- SX2 верзија од 100 kW са укупно 6 DC улаза са по 4 канала где се могу повезати укупно 24 стринга. На инвертор се везују 17 стринга са по 21 редно везаних панела на улазима.</p> <p>Изабрани су модули произвођача Eureneg Group, Шпанија, Superior 270-285 од 280 W. Модули – поликристални панели се монтирају на кров датог објекта преко одговарајућег монтажног прибора. Кров је двоводни а у пројекту се бира пад према југоистоку и југозападу. С обзиром да ће кровна површина користити за постављање соларних панела и то са 3570 панела. Максимална снага СЕ износи: 999,00 kW.</p> <p>Овде ће ефективна снага бити мана од прорачунате због западне стране нагиба и мањег угла полагања панела.</p> <p>Инвертори се постављају у посебној просторији коју формирати у објекта, као и ормани ГРО -МСЕ где се доводи напојни кабл из инвертора и АС заштита са контролерима. Тај простор треба да буде физички заштићен од механичког повређивања и од удара ел. енергије. Најбоље је предвидети посебну инверторску просторију у хали одмах поред граничног зида са фасадом, а уколико не постоји та могућност, озидати је или у најгорем случају изградити заштитну ограду без могућности неовлашћеног упада. На бетонском зиду, поред инвертора и ормара ГРО-МСЕ, монтирати и ормар PLC и SWITCH,, који напојити са ормара ГРО-МСЕ и</p>

галвански га повезати са инверсорима.

За праћење рада МСЕ, поставити комплетну мерну компјутерску гарнитуру у соби у објекту 1 поред ГРО МСЕ, па исту галвански и софтверски повезати са Switch-ом и PLC у ормару ГРО-МСЕ. За напајање РС рачунара, употребити постојећи мали УПС, који се налази у истој соби.

Све везе извести према једнополним и блок шеми које се прилажу уз будући Главни пројекат СЕ. Једнополне и блок шеме које се прилажу уз овај идејни прејекат су само шеме водиле до коначног циља.

Генерисана наизменична електрична енергија се у зони фотопанела “прикупља” на једном месту, у АС блоку разводног ормара ГРО-МСЕ. Излаз инвертора се са ГРО-ом повезује алуминијумским кабловима и то РР00-А 4x150 mm² из свих десет инвертора појединачно. Каблови се од инвертора до ГРО-а воде по зиду просторије у РНК регалима.

Каблови који повезују инверторе и ГРО се од преоптерећења и кратких спојева штите трополним аутоматским осигурачима (С тип). Инвертор се од пренапона штити одводницима типа 1 и 2.

Разводни ормар ГРО-МСЕ треба да буде намењен за унутрашњу монтажу, да има степен механичке заштите IP45 или већи и степен заштите од удара IK10.

На сваки од ормана ГРО МСЕ1, 2... до 10, на излазним клеммама се повезује по један напојни кабл типа и пресека РР00-А 4x150 mm² који се полаже низ зид до кабловског рова и даље у земљани ров до улаза у постојећу ТС 10/0,4кВ “Црепана Младост”. ТС се налази у самом објекту назначена је на цртежу а улаз за каблове се формира бушењем рупа у темељном зиду. Након пробијања отвора поставити заштитне коруговане цеви f_i 110 mm, за провлачење каблова, а и лакшу каснију евентуалну замену кабла. Траса кабла је следећих димензија: од фасадног зида се ров удаљава од објекта 2,5 мет (чиме је задовољен услов плана ген. регулације 8-“Ђегошева” - мин. 0,3 мет од темеља објекта), па паралелно са објектом у дужини 12,5 мет, до скретања према трафостаници и даље у дужини од 9,0 мет, до скретања за улаз у ТС. Од рова до улаза у ТС је део трасе од 1m (што је опет задовољен услов плана ген. регулације 8-“Ђегошева” - мин. 0,3 мет од темеља објекта). Укупна дужина трасе за полагање напојног кабла је $l = (2,5 + 12,5 + 9,0 + 1,0) = 25$ мет. Дужина по каблу се увећава за износ резерве која се оставља за повезивање у самој ТС, и у орману електране ГРОМСЕ, која износи 15 мет, тако да је дужина једног кабла $25\text{мет} + 15\text{мет} = 40$ мет. Како се полагају укупно 10 кабла то је дужина напојног вода 10×40 мет = 400 мет.

Заштитни уређај се уграђује у наизменични разводни орман ГРО-МСЕ, и мора да обезбеди системску заштиту, заштту прикључног вода, заштиту од острвског рада, надзор и комуникацију. Заштитни уређај мора да обезбеди укључење СЕ на ДЕЕС само ако је на свим фазним провонцима присутан напон мреже. Обавезна је примена напонскерегулације на излазу инвертора.

Системска заштита се састоји од:

- Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње реактивне ел. енергије, а састоји се од наднапонске заштите ($U >$), и поднапонске заштите ($U <$)

- Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите ($f >$) и подфреквентне заштите ($f <$).

Обе заштите су реализоване преко једног уређаја ГРО-МСЕ у себи садржи АС прекидач 200А са подесивом термичком и прекострујном заштитом и уређај LOVATO PMVF или сличан за надфреквентну, подфреквентну, наднапонску и поднапонску заштиту који врши мониторинг улазног напона и фреквенције и преко својих релејних излаза управља контакторима у ГРО-МСЕ. У случају да фреквенција или напон произведен у МСЕ одступи од дозвољених граничних вредности које дефинише електродистрибуција према ТП16 долази до искључења контактора како се неправилности не би пренеле на ДЕЕС.

У СЕ обезбедити надзорни систем са захватом следећих података:

- статуси расклопне опреме прекидача, осигурача
- аларми
- мерења струја и напона на излазу из инвертора
- стање бројила
- метео мерења температуре, влажности, притиска ваздуха.

Соларна електрана не треба да буде островског типа, већ мрежна и не треба да буде запоседнута у нормалном раду. Надзор над СЕ вршити преко РС рачунарске јединице из тех. собе.

Заштиту уређаја СЕ остварити димензионисањем и одговарајућим избором осигурача-двополних заштитних прекидача на једносмерној страни и осигурача и прекидача на наизменичној страни инверторског развода.

Прекидачи се искључују у случају квара на инверторима, док се осигурачима врши заштита опреме од кратког споја. Поред наведеног и сами инвертори имају свој систем заштите.

Све металне масе СЕ уземљити директно на сабирне земљоводе, а затим исто везати преко мерног места на постојеће здружено уземљење објекта.

У инсталацијама је примењен систем заштите TN-C-S, или како је прописано условима надлежне ЕД.

За заштиту о грома уређаја СЕ, употребити постојећу громобрфанску заштиту, постављену на крову објекта на хватаљци највише тачке крова.

Прикључак мале соларне електране на ДЕСС

Ради прикључења електране на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је реконструисати постојећу ТС 10/0,4кВ “Црепана Младост” где се врши демонтажа постојећег 10 kV блока - постројења и уграђује ново префабриковано 10 kV постројење. Ново постројење је састава Т-Т-М-Мрот-V-V-V-V (трафо хелија - трафо хелија - мерна хелија - мерна хелија сопствене потрошње - доводно-одводна хелија доводно-одводна хелија - доводно-одводна хелија - доводно-одводна хелија). У мерној хелији се врши мерење примопредаје електричне енергије и осталих величина од интереса. У МПЛОТ, је опрема за мерење сопствене потрошње и система даљинског назора, комуникације и управљања. Расклопна опрема је у складу са концепцијом ОДС-а и даљински управљиви. Постојећи орман мерног места и мерни уређај за обрачунско мерење се демонтира. На истом месту поставити нови орман MOMM-PI2 са индиректном, трофазном, тросистемском, двосмерном, вишефункцијском, електронском мерном групом. Мора бити у складу са захтевима AMI/MDM система и опремљено GPRS модемом. Ниво заштите је IP51. Класе тачности мерне групе за мерење електричне енергије су: 1 за мерење активне енергије, 3 за мерење реактивне енергије и 1 за мерење снаге. Мерна опрема су још и струјни и напонски мерни трансформатори који служе за напајање мерења и заштите, а који се монтирају у 10 kV мерној хелији. У ТС 10/0,4кВ “Црепана Младост” се уграђује даљинска станица ради омогућења даљинског надзора над спојним прекидачима и аквизицију података од интереса за ОДС. Систем даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са хелије спојног прекидача се реализује комуникацијским протоколом IEC 60870-5-104. коришћењем фиброоптичког влакна са минимум 16 моноmodalних влакана.

Реконструкција постојеће НН разводне табле и додавање 10 НН извода у разводном пољу преко спојног поља од ТС до ГРО-МСЕ, нису предмет овог пројекта, него се сагледавају и израђују на основу посебног пројекта, одговарајућег Елабората – Пројекта за извођење потребних радова на постојећем електроенергетском објекту у свему према условима и сагласност са надлежном дистрибуцијом.

	<p align="center"><u>Систем изједначења потенцијала</u></p> <p>Главно изједначење потенцијала је предвиђено повезивањем свих металних делова опреме и неелектричних инсталација фотопанела и конструкције на сабирницу за изједначење потенцијала на фасади објекта поред ормана ГРОМСЕ.</p> <p>Од ГСИП у орману МСЕ до конструкције за ношење фотопанела се полаже проводник P/F 1x16mm² док се за међувезу елемената контрукције и фотопанела користи проводник P/F 1x16mm².</p> <p align="center"><u>Громобранска инсталација</u></p> <p>На објектима већ постоји громобрански систем те ће се у овом идејном решењу прихватити у целости. Све металне масе , панели и подконструкција се повезују на постојећи прихватни систем.</p> <p>Прихватни систем објекта је постојећи и састављен је од комбинација: природних компоненти хоризонталних олука и кровног прихватног вода.</p> <p>На кровној равни кровни прихватни вод је израђен од траке P20 FeZn 20x3mm која је причвршћена на кровним потпорама за слиме и крова од од лима.</p> <p>Хоризонталне олуке на кровној равни повезани су са кровним прихватним водовима траком P20 и укрским комадом, а за олак стезаљком за олак П СРПС.Н.Б4.908.</p> <p>Одводне водове израдити од траке P20 FeZn 20x3mm и постављени су по фасади објекта а на месту предвиђеним на цртежу. Одводне водове спојити са кровним прихватним водовима укрским комадима, а завршени мерно раставним спојницама.</p> <p>Земне уводнике су израђени од траке P25 FeZn 25x4mm и постављени по фасади објекта и заштитити механичком заштитом. Све земне уводнике спојени су са уземљивачем. Места спојева заштитити од корозије фарбањем.</p> <p>Као уземљивач ће бити коришћен принцип темељног уземљивача. Отпорност уземљивача би требало да буде мања од 10Ω. Пре пуштања у рад електране проверити вредности отпора распостирања уземљивача и квалитета металних спојева.</p> <p>Уколико су резултати незадовољавајући приступити изради додатног уземљења и побољшања квалитета спусних водова.</p> <p>Уколико је потребно решења приказати у главном пројекту и придржавати се њих.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>Категорија објекта: "Г";</p> <ul style="list-style-type: none"> • Класификациона ознака: 230201 – Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар Учешће у укупној површини објекта 100 % • Класификациона ознака: 222410 – Локални електрични подземни или надземни водови
Правила уређења и грађења	
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 8 – „Његошева“ у Лесковцу (Сл. гласник града Лесковца 18-15)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у</p>	<p>Сходно Плану генералне регулације 8 – „Његошева“ у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.8/15), предметна парцела налази се у блоку 58, Радна зона 4 - "58" д.</p>

којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа

2.2.4. Енергетска инфраструктура

2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура

Услови за подземну електромрежу

- Дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,80м, односно 1,00м за каблове 10 kV;
- Ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0,30м од темеља објеката а по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- Укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80м;
- Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07м код паралелног вођења и минимално 0,20м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50м за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, а 1,10м за каблове напона 35 kV;
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90° , а ван насеља минимални угао од 45° . По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,50м за каблове 10 kV, односно 0,40м за остале каблове;
- Вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,40м за каблове 35 kV или минимално 0,30м за остале каблове;
- У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- Није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу је минимално 0,80м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0,30м, дужина цеви мора бити најмање 2,00м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

2.2.5. Обновљиви извори енергије

Даје се могућност изградње и коришћења обновљивих извора енергије и то за сопствене потребе.

Постављање соларних панела (топлотних колектора и фотонапонских модула) на постојећим и планираним објектима донело би значајне уштеде у енергетској потрошњи. Соларни панели могу се постављати на крововима пословних и производних објеката, на слободним површинама унутар комплекса.

3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ЗОНА ПРИВРЕЂИВАЊА/РАДНА ЗОНА

Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони: све намене за које се на основу процене утицаја на животну средину установи да могу да угрозе животну средину и намену радне зоне.

	<p>Радна зона 4 - "58" д Ознаком д су обележени комплекси у блоку 58: ИМГ Младост ДОО, АД Интерлеминд, АД Ливница, РВW, девастиран и запуштен ДП Леминд-Пролетер и у блоку 59 комплекс Металкомерц-а (Ливница Витко) (дато на графичком прилогу бр. 5 – План намене површина).</p> <p>- Доминантна намена: <u>Привређивање - задржавају се постојеће намене: метална и грађевинска индустрија; уз даље унапређивање, модернизацију предузећа и увођење технологија које не ремете еколошке услове окружења; складишта, сервиси, мала привреда.</u></p> <p>- Пратеће намене: Мешовито пословање (производно-комерцијални комплекси), услужне делатности (складишта, објекти услужно-сервисног карактера и привредна делатност малих и средњих предузећа), зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.</p>
Индекс изграђености	Постојећи
Индекс заузетости %	Постојећи
Паркирање	Постојеће
Спратност објекта	Постојећи објекат бр.1 на КП бр. 6366/1 на који се постављају соларни панели: Пр Постојећи објекат бр.17 на КП бр. 6366/1 на који се постављају соларни панели: Пр
Бруто површина објекта на који се постављају соларни панели	Постојећи објекат бр.1: 10.768 m ² Постојећи објекат бр.17: 581 m ² Укупна бруто поршина објекта на који се постављају панели 11349 m ² . (према подацима из Преписа листа непокретности бр.5998 од 05.12.2018.године, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Лесковац).
Регулациона и грађевинска линија	Према постојећем стању
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према постојећем стању
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према постојећем стању
Висина објекта	висина објекта 1: 10,44 м (висина слемена) од нулте коте која је ±0.00м висина објекта 17: 5,62 м (висина слемена) од нулте коте која је ±0.00м
Бруто површина соларних панела	БРГП: 5.807,68 m ²
Број соларних панела	2726+844= 3570 панела.
Основни подаци о планираним објектима	Према идејном решењу - Димензије фотонапонских панела 1650x992x40 mm

	<ul style="list-style-type: none"> - Снага фотонапонске електране 999 kW - Број инвертора: 10 - Снага једног панела 280 W - Дужина прикључног вода 400,00 м <p>У приложеном идејном решењу, наведене су следеће карактеристике прикључног вода :</p> <p>Врста вода: Подземни кабл Тип кабла: PP00 -А 4x150 mm², Напонски ниво вода: 0,4 kV Почетна тачка вода: ГРО МСЕ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 Крајња тачка вода: НН разводна табла и ТС 10/0,42 kV »Црепана Младост« Дужина прикључног вода: 400 m - подземним водом 10 x PP00-А 4x150mm² од ГРО МСЕ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 10 до НН разводне табле у ТС 10/0,4 kV “Црепана Младост”, дужине кабла у рову 25 met, са резервом за прикључке у ГРО МСЕ и ТС, око 15met, што износи 40,0 met. Како се полажу 10 кабла у истом рову, укупна дужина кабла за прикључак електране на НН таблу је: 10 x 40 met = 400 met</p>
Кров	Оријентација слемена објекта 1: север-југ Оријентација слемена објекта 17: север-југ Нагиб крова: 6° Материјализација крова: ТР лим Материјализација вода: Алуминијум
Архитектонско обликовање / фасада, боја, отвори, материјал /	Према идејном решењу
Етапност изградње	Према идејном решењу
Карактер (стални или привремени)	Стални
Прилаз парцели и објекту	Постојећи прилаз, према графичком прилогу идејног решења.
Одводњавање	Решити у оквиру грађевинског комплекса. Површинске воде са предметне парцеле не могу се усмеравати према суседним парцелама.
Нивелација парцеле	Постојеће стање.
Зелене површине	Постојеће стање.
Мере заштите	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	

Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларне електране у Лесковцу „Младост 1“ на катастарској парцели 6366/1 КО Лесковац на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 01.000.Д.08.01-88864/1-19 од 15.03.2019. године, издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“, и Потврда издатих услова за пројектовање и прикључење, бр. Д.10.02.-11087/1, од 13.01.2020. године, издата од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“
Услови Водовода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру од 08.01.2020. године бр. РОП-35110 издати од ЈКП „Водовод“ Лесковац
Услови Телекома		Услови за израду техничке документације за пројектовање и изградњу мале соларне електране „Младост 1“ снаге 999 kW на крову производног објекта бр.1 и 17, спратности Пр, на КП бр. 6366/1 КО Лесковац са напојним кабловима од ГРО МСЕ до ТС 10/0.4 kV Црепана Младост, деловодни број: А334-4320/4-2020, од 13.01.2020. издати од стране Телеком Србија, Таковска 2, Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11а
Услови Југорогаз-а		Услови за укрштање и паралелно вођење - израда пројектне документације за потребе планиране изградње мале соларне електране „Младост 1“ снаге 999 kW на крову производног објекта бр.1 и 17, спратности Пр, на КП бр. 6366/1 КО Лесковац са напојним кабловима од ГРО МСЕ до ТС 10/0.4 kV Црепана Младост издати од стране предузећа „Југоросгаз“ ад Ниш. Деловодни број услова: 4/И 16 од 22.01.2020. године.
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране МУП Лесковац, Одсек за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, 09.18.1 број 217-278/20 од 16.01.2020.године
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input type="checkbox"/>	Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и уколико је потребна израда студије, уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да је приложи, у супротном потребно је доставити доказ од наведеног органа да иста није потребна.
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		

<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</u></p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.</p>	
О локацијским условима			
Саставни део локацијских услова	Идејно решење бр. 10/03-2019 од октобра 2019. године (0. Главна свеска и 4. Пројекат електроенергетских инсталација МСЕ)	Пројектант: Радња за пројектовање инжењеринг и постављање ел. инсталација „EUROTEHNIK INŽENJERING“ ПР Маја Илић, ул. Миладина Поповића бр. 24 Ниш Одговорно лице пројектанта: Маја Илић Главни и одговорни пројектант: Бобан Илић, број лиценце 350 D598 06	

Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу, у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p><u>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је приложити Елаборат заштите од пожара.</u></p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о грађевинској дозволи се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19 и 37/19), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/18, 31/19 и 37/19).</p>
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 – 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.</p>
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: Предрачунска вредност објекта: 9.436.805,00 дин Дужина НН вода: 400 m $9436805/100 \times 0,3\% \text{ дин.} + 400\text{m} \times 45 \text{ дин.} = 46.310,42 \text{ дин.}$</p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-35110-LOC-2/2019.</p>
<p align="center">Обрађивач Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.</p>	<p align="center">Шеф одељења за урбанизам Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p>