

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19931/20-02
ROP-LES-30226-CPIN-6/2020
29.01.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Индустрије грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Индустрији грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб реконструкција и пренамена постојећег објекта бр.28 (стално наткривено складиште се пренамењује у затворено складиште), спратности П, са доградњом (без промене постојеће спратности) на КП бр.6366/1 КО Лесковац, габарит доградње: $(3,13 \times 4,32) + (8,26 \times 12,06) + (34,86 \times 13,00) + (9,24 \times 12,15) + (9,84 \times 8,87) + (8,98 \times 0,24) + (0,34 \times 7,22)$ м, бруто површина доградње $770,47 \text{ м}^2$, површина приземља након доградње $977,47 \text{ м}^2$.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Предрачунска вредност радова 22. 239.306,40 РСД.

Површина КП бр. 6366/1 КО Лесковац је 86276 м^2 .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-298/19-02, ROP-LES-30226-LOCH-2/2019 од 28.10.2019. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12);

пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2019. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска бр.0-01/11/2019, пројекат архитектуре бр.1-01/11/2019 и пројекат конструкције бр.2/1-01/11/2019.

Главни пројектант ПГД-а Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Образложење

Индустрија грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб поднела је овом одељењу дана 28.01.2020. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и пренамену постојећег објекта бр.28 са доградњом на КП бр.6366/1 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења овог одељења бр.351-19893/20-02, ROP-LES-30226-СПИИ-5/2020 од 23.01.2020. године, о одбацивању због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-30226-СПИИ-6/2020, код одељења заведен под бр.351-19931/20-02.

Уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-298/19-02, ROP-LES-30226-ЛОСН-2/2019 од 28.10.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12), пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2019. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска бр.0-01/11/2019, пројекат архитектуре бр.1-01/11/2019 и пројекат конструкције бр.2/1-01/11/2019, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 6/11/19 од новембра 2019. године урађеном од "Ингком" доо Лесковац и катастарско-топографски план израђен од "Геоагент" доо Ниш.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 29.01.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-298/19-02, ROP-LES-30226-ЛОСН-2/2019 од 28.10.2019. године.

По службеној дужности на основу чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац (у претходно вођеном поступку бр.351-19893/20-02, ROP-LES-30226-СПИИ-5/2020) препис листа непокретности за КП бр.6366/1 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.21924 КО Лесковац од 16.01.2020. године утврђено је да је КП бр.6366/1 КО

Лесковац евидентирана у својини инвеститора ИГМ "Младост" доо Лесковац као и објекат бр.28, који је предмет реконструкције, пренамене и доградње.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу бр.351-19879/20-02, РОР-LES-30226-СРП-4/2020 од 14.01.2020. године и решењу бр.351-19893/20-02, РОР-LES-30226-СРП-5/2020 од 23.01.2020. године и уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.070,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.