

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Љубише Нешића, село Орашац - Лесковац, поднетог преко пуномоћника: Данијела Љубеновића, пр. ул. Др. Сергеја Димитријевића бр. 7, Лесковац, односно Студио за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect", ул. Др. Сергеја Димитријевића бр. 7, Лесковац, одговорног лица пројектанта предузетника Данијела Љубеновића, главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст. инж. арх., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 18 – „Братмиловце“ („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 11/14) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк на КП бр. 1869 КО Братмиловце

Број предмета	ROP-LES-1352-LOC-1/2020 ; заводни бр. 353-128/20-02	
Датум подношења захтева	22.01.2020.год.	
Датум издавања локацијских услова	28.01.2020.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Љубиша Нешић
	Адреса	Орашац - Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	пр. Данијел Љубеновић, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр. 7, Лесковац, односно Студио за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect", ул. Др. Сергеја Димитријевића бр. 7, Лесковац, одговорног лица пројектанта предузетника Данијела Љубеновића, главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст. инж. арх., бр. Лиценце: 300 N106 14
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		

1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> 0 - Главна свеска ИДР - идејно решење, бр. техничке документације: 01-0/2020 од јануара 2020.год., Лесковац 1 - Пројекат архитектуре, бр. техничке документације: 01-1/2019 од јануара 2020.год, Лесковац 	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
2.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Оверени катастарско топографски план израђен од стране агенције "ГЕО ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ул. Војводе Мишића бр. 14а, Лесковац оверен од: Божидара Богатиновића од: 30.10.2019.	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	ул. Светогорска, Братмиловце		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> Копија плана, бр. 952-04-065-981/2020 од 27.01.2020.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-260/2020 од 28.01.2020.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; Списак парцела К.О. Лесковац (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 27.01.2020.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	1869	Братмиловце	667,00m ²

Подаци о постојећим објектима на парцели	
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	<p>Према копији плана бр. 952-04-065-981/2020 од 27.01.2020.год., која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату, на предметној парцели <u>се налази се објекат</u> површине 135m². Према овереном катастарско-топографском плану који је израђен од стране агенције "ГЕО ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ул. Војводе Мишића бр. 14а, Лесковац оверен од: Божидара Богатиновића од: 30.10.2019., на предметној КП бр. 1869 КО Братмиловце <u>постоји изграђен приземни објекат</u>.</p>
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Сажети технички опис из идејног решења	<p>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ И НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ СТАЊА</p> <p>Инвеститор: Љубиша (Божидар) Нешић, село Орашац бб, Лесковац</p> <p>Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, спратности Пр+Пк, КП бр. 1869 КО Братмиловце</p> <p>Предмет: ИДР ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА</p> <p>Овим пројектом је предвиђена изградња породичног стамбеног објекта са два стана, спратности Пр+Пк на КПбр. 1869 КО Братмиловце.</p> <p>Идејно решење за за изградњу стамбеног објекта је урађено у складу са ПГР 18 - БРАТМИЛОВЦЕ ("Службени Гласник Града Лесковца" бр. 29/16) са параметрима за целину 2, подцелину 90 IV - зона породичног становања.</p> <p>Предметни стамбени објекат се пројектује у Светогорској улици у Братмиловцу, на КП бр. 1869 КО Братмиловце. На предметној катастарској парцели је у катастру непокретности евидентиран стамбени објекат површине 135 m² изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Реално стање не одговара катастарском стању у томе да је евидентиран објекат делом порушен, делом задржан и проширен без одговарајуће грађевинске дозволе. Тако формиран објекат је укровљен, функционише као самосталан, у поступку је озакоњења и није предмет овог пројекта, а његова површина је ушла у обрачун урбанистичких параметара.</p> <p>Парцела је трапезног облика, површине 667m², са директним приступом са Светогорске улице на својој југо-источној граници. Са исте стране су и обезбеђени пешачки и колски приступ. Регулациона линија се задржава у постојећем стању у ширини фронта парцеле. Грађевинска линија је постављена на 10,13 m у односу на регулациону линију (по ПГР 18 мин. 3,00 m). Новопројектовани објекат се поставља на 1,01 m удаљен од границе парцеле на југоисточној страни (уз сагласност суседа, по ПГР мин. 1,50 m), а од североисточне границе парцеле је удаљен 2,50 m (по ПГР мин. 2,50m). Од најближег суседног објекта је удаљен 0,99 m (уз сагласност суседа, по ПГР мин. 4,00 m).</p> <p>У новопројектованом објекту су предвиђене две стамбене целине са одвојеним улазима. Обе целине захватају део приземља и део поткровља, имају одвојене улазе и унутрашња степеништа, те као такве функционишу потпуно независно једна од друге.</p> <p>Објекат задржава постојеће прикључке на далеководну електро</p>

	<u>енергетску, водоводну и канализациону мрежу, и не захтева се проширење њиховог капацитета.</u>
Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	<ul style="list-style-type: none"> Категорија објекта: "А"; класификационе ознаке бр. 112111 Издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремено боравак (за одмор и сл.) До 400 m² и П+1+Пк/ПС учешћем од 100%.
Правила уређења и грађења	
Плански основ	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 18 – „БРАТМИЛОВЦЕ“ („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 11/14)
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа	<p>Према Плану ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 18 – "Братмиловце" („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 11/14), предметна КП бр. 1869 КО Братмиловце налази се у ПГР-у 18, у Целини 2, подцелини 90IV, блок 90 планиране намене породично становање, директно спроводјење према ПГР-у.</p> <p>-----</p> <p>ЦЕЛИНА 2: П= 31,24 ha – део грађевинског блока 90 Земљиште: грађевинско; Намена: зона породичног становања, породичног становања са пољопривредним домаћинством, пословања и центра насеља; У оквиру целине издваја се шест подцелина: 90I, 90II, 90III, 90IV, 90V и 90VI.</p> <p>Подцелина 90IV: Граница: – Ул. Воје Мичића – са јужне стране, Ул. Боре Прокоповића – са источне стране, граница катастарских општина Бобиште и Братмиловце са северне и граница између месних заједница Анчики и Братмиловце - са западне стране. <u>Намена:</u> породично становање са елементима пољопривредног домаћинства; <u>Планира се:</u> задржавање и унапређење постојећег породичног становања, као и изградња на неизграђеним парцелама, према параметрима дефинисаним за ову намену кроз: изградњу, реконструкцију, санацију и адаптацију; Инфраструктурна опремљеност простора подиже се изградњом нових стамбених пролаза и саобраћајница примарне саобраћајне мреже, које ограничавају целину са источне и западне стране.</p> <p>-----</p> <p>Због малих габарита постојећих насељских саобраћајница и због велике заступљености ивичне градње, власници објекта морају паркирање решавати у оквиру својих парцела или објеката.</p>

Код изградње нових и доградње постојећих објеката паркирање решити унутар грађевинских парцела, у нивоу или у објекту. Потребан број паркинг места одредити према нормативу у складу са наменом.

Табела 10. Нормативи за паркирање по наменама

За функцију становања П+1 породично становање је 1 паркинг место на 1 стан.

2.3. Правила грађења

2.3.1. Становање

Општа правила грађења

- Грађевинска парцела за изградњу новог слободностојећи објекат је минималне површине 300m².

- Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог слободностојећег објекта је 10,00m.

- Зграда за породично становање користи се за становање и састоји се од највише 4 стана.

- Максималан дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50% (за парцелу површине веће или једнаке 300m² за постојећи/планирани слободностојећи, односно 200 m² за двојни објекат).

Спратност објекта у зависности је од намене. Дозвољена спратност је за:

- Породични стамбени објекат: максимално П+2+Пк (приземље, два спрата и поткровље); објекат производне/пословне намене: максимално П+1 (приземље + један спрат); Помоћни објекат: П (приземље).

- Висина надзидка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.

Висина главног породичног објекта од коте заштитног тротоара објекта до коте венца износи максимално 10,5m.

Међусобна удаљеност нових објеката је 4,00m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за:

1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50m;

2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50m;

3) двојне објекте на бочном делу дворишта - 4,00m.

Објекат се може поставити и на мањем растојању или на катастарску међу, уколико је сусед сагласан.

- Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња помоћних објеката.

- Међусобни размак слободностојећих објеката не може бити мањи од 4,0m.

- Простор за паркирање возила обезбеђује се на сопственој грађевинској

	<p><u>парцели, изван јавне саобраћајне површине</u>. Гараже објеката могу се планирати подземно и надземно у габариту објекта или изван габарита објекта надземно на грађевинској парцели. Подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p> <p>Број потребних паркинг места у складу је са наменом и врстом делатности на парцели;</p> <p>- Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.</p> <p>Табела 14.2.2 - Правила грађења карактеристичних подцелина (подцелине 90II, 90IV, 91I, 92I и 92II – породично становање са пољопривредним домаћинством)</p> <p>Најмања површина грађевинске парцеле уколико се на парцели граде објекти пољопривредног домаћинства је 400m².</p> <p><u>Најмања ширина те парцеле у за све врсте изградње износи 12,00 m.</u></p> <p>Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле: <u>Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.</u></p> <p>Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,00m.</p>
Индекс изграђености	Према идејном решењу П+Пк (према плану макс. П+2+Пк за стамбени објекат)
Индекс заузетости %	Према идејном решењу 30,04 % (према плану 50%)
Паркирање	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници свих објеката и врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - <u>једно паркинг или гаражно место на један стан.</u></p> <p>Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), Према табели бр. 10 Нормативи за паркирање по наменама..</p> <p><u>Потребан број паркинг места је 3, и то 1 паркинг место за постојећи стамбени објекат и 2 паркинг места за планирани стамбени објекат са две стамбене јединице.</u></p> <p>Гараже у објектима планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.</p> <p>Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.</p>
Спратност објекта	<p>Према идејном решењу "П+Пк" (приземље и поткровље)</p> <p>Спратност објекта у зависности је од намене. Дозвољена спратност је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекат: максимално П+2+Пк (приземље, два спрата и поткровље); објекат производне/пословне намене: максимално П+1 (приземље + један спрат); - помоћни објекат: П (приземље). <p>Висина надзидка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.</p>

<p>Габарит објекта, БРГП надземно</p>	<p>- Укупна површина КП бр. 1869 КО Братмиловце 667,00 m²</p> <p>Према идејном решењу:</p> <p>-1. Објекат: бруто приземље: 16,51 x 14,41 - 9,05 x 6,95 - 6,10 x 4,00 = 150,61 m²</p> <p>-2. Објекат: бруто поткровље: 150,61 + 2 x 2,60 x 1,20 = 156,85 m²</p> <p>-3. Део помоћног објекта који је задржан 43,55 m²</p> <p>-----</p> <p>Укупно: 351,01 m²</p> <p>Планирана изградња:</p> <p>- Бруто Објекат: П+Пк = 150,61 + 156,85 = 307,46 m²</p> <p>-----</p> <p>Укупно под објектом (рачуна се укупна пројекција): 156,85 + 43,55 = 200,40 m²</p> <p>Индекс заузетости = (200,40 x 100) / 677,00 = 29,60% < 50%</p> <p>Индекс искоришћености = 351,01 / 667,00 = 0,53; П+1 < П+2 +Пк</p>
<p>Регулациона и грађевинска линија</p>	<p>Према ситуационом плану идејног решења. (Према плану, графичком прилогу бр.6. План регулације и нивелације).</p>
<p>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</p>	<p>- Изградња предметног стамбеног објекта спратности П+К (са две стамбене јединице) на КП бр. 1869 КО Братмиловце је на <u>недовољном удаљењу од међне линије, као и недовољном удаљењу од објекта ка западној суседној парцели КП бр. 1870 КО Братмиловце</u>, за чију изградњу подносилац за издавање локацијских услова, поседује сагласност наведеног суседа: Видосаве (Борислав) Милошевић. Сагласност подразумева да Љубиша Нешић власник предметне КП бр. 1869 КО Братмиловце, може вршити изградњу стамбеног објекта, под условом да сви елементи новопроектваног објекта буду унутар парцеле КП бр. 1869 КО Братмиловце и не прелазе међну линију ка КП бр. 1870 КО Братмиловце.</p>
<p>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</p>	<p>Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 m.</p> <p>Према идејном решењу – међусобна удаљеност није у складу са планом, али постоји и сагласност суседа Видосаве Милошевић за изградњу стамбеног објекта.</p>
<p>Висинске коте</p>	<p><u>Висина објекта</u> Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле. Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, висок ниво подземних вода је ограничавајући фактор код изградње подземне етаже Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; - кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте. Према идејном решењу висине у односу на коту терена: <ul style="list-style-type: none"> - Кота пода приземља: + 0,55 m - Висина венца: 4,56 m - Висина Слемена: 8,17 m
Кров	Препоручује се изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције. Према идејном решењу је вишеводни коси кров.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	У случају преклапања регулационе и грађевинске линије не дозвољавају се испади на објекту; Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације;
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Објекте архитектонски обликовати у складу са планираном наменом и окружењем, уз уклапање у просторну целину; архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле/комплекса.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану идејног решења са јужне стране из улице Воје Мичића.
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Зелене површине	Зелене површине у оквиру остале намене су представљене као компламентарна намена у оквиру планираних комплекса за привређивање на минимално 10-15% (оптимално 20%), као на и површинама грађевинских парцела и у оквиру становања.
Инжењерско-геолошки услови	/

Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.	
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.	
Енергетска ефикасност	<u>Обавезна израда елабората енергетске ефикасности зграда.</u>	
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије	/	
Посебни услови	Према: "Сл. гл. града Лесковца" бр.18/2015, члана 2., предметна КП бр. 1869 КО Братмиловце се налази у попису парцела грађевинског подручја	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input type="checkbox"/>	Задржава се постојеће стање, без проширења капацитета
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input type="checkbox"/>	Задржава се постојеће стање, без проширења капацитета
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/

Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015, 96/2016 и 120/2017);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);</p> <p><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од</u></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.</p>

стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2019);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).



5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).



О локацијским условима

Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0 - Главна свеска, бр. 01-0/2020 од јануара 2020. год., Лесковац; 1 – Пројекат архитектуре, бр. 01-1/2020 од јануара 2020.год.
	Пројектант	Студио за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect", ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7, Лесковац, одговорног лица пројектанта предузетника Данијела Љубеновића, главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст. инж. арх., бр. Лиценце 300 N106 14
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон).</p>	
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	

<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу</p> <p>Категорија A - кл. бр. 112111 100% 57дин./m² x 307,46 m² = 17525,22</p> <p>УКУПНО: <u>17.525,22 дин.</u></p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-1352-LOC-1/2020.</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Милан Цветановић, дипл.инж.арх.</p> <p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>	