

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19933/20-02
ROP-LES-39150-CPIN-3/2020
29.01.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Индустије грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Индустији грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб изградња складишта (специјализовано складиште затворено са најмање три стране зидовима или преградама) на КП бр.6366/1 КО Лесковац, спратности П+1, приземље: нето површине 72,41м², бруто површине 85,15м², спрат: нето површине 72,83м², бруто површине 85,15м², укупне нето површине 145,24м², укупне бруто површине 170,30м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.
Предрачунска вредност објекта 8.652.456,20 РСД.
Површина КП бр. 6366/1 КО Лесковац је 86276 м².

Саставни део грађевинске дозволе су:
локацијски услови бр.353-305/19-02, ROP-LES-25138-LOCH-4/2019 од 12.11.2019. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.100/19 од 16.12.2019. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05);

пројекат за грађевинску дозволу бр.100/19 од 16.12.2019. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције.

Главни пројектант ПГД-а Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Образложење

Индустрија грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб поднела је овом одељењу дана 28.01.2020. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта на КП бр.6366/1 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења овог одељења бр.351-19888/20-02, ROP-LES-39150-СПИ-2/2020 од 22.01.2020. године, о одбацивању због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-39150-СПИ-3/2020, код одељења заведен под бр.351-19933/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје , доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-305/19-02, ROP-LES-25138-ЛОСН-4/2019 од 12.11.2019. године; извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.100/19 од 16.12.2019. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.100/19 од 16.12.2019. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део: главна свеска , пројекат архитектуре и пројекат конструкције, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.1018/2019 од 18.12.2019. године урађеном од "Цербинг" доо Лесковац, препис листа непокретности бр.21924 КО Лесковац од 14.01.2020. године и катастарско-топографски план израђен од "Геоагент" доо Ниш.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 29.01.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-305/19-02, ROP-LES-25138-ЛОСН-4/2019 од 12.11.2019. године.

По службеној дужности на основу чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.6366/1 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.21924 КО Лесковац од 29.01.2020. године утврђено је да је КП бр.6366/1 КО Лесковац евидентирана у својини инвеститора ИГМ "Младост" доо Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу бр.351-20955/19-02, ROP-LES-39150-СПИ-1/2019 од 27.12.2019. године и решењу бр.351-19888/20-02, ROP-LES-39150-СПИ-2/2020 од 22.01.2020. годне и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и

како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења а уз први усаглашен захтев доказ уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.