

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19927/20-02
ROP-LES-7999 -IUPH-10/2020
30.01.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стаменковић Срећка из Лесковца, ул. Светозара Милетића бр.14, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Стаменковић Срећку из Лесковца, ул. Светозара Милетића бр.14, употреба породично-стамбеног објекта на КП бр.596/6 КО Лесковац у ул. Неготинска у Лесковцу, спратности П+1 (приземље и спрат), бруто површина приземља 238,22 м², бруто површина спрата 161,35м², укупна бруто површина објекта 399,57м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20261/19-02, ROP-LES-7999-CPH-3/2019 од 24.06.2019. године и потврди пријаве бр.351-20378/19-02, ROP-LES-7999-WA-4/2019 од 24.07.2019. године.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Елаборат геодетских радова бр.Р133/19 од 03.01.2020. године (број предмета СКН Лесковац 952-065-92268/2019) израђен од геодетског бироа "Гео пројект инжењеринг" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.14А и потврда издата од стране Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14), саставни су део овог решења.

Образложење

Стаменковић Срећко из Лесковца, ул. Светозара Милетића бр.14, поднео је овом одељењу дана 29.01.2020. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за породични-стамбени објекат објекат на КП бр.596/6 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења овог одељења бр.351-19927/20-02, ROP-LES-7999-IUP-9/2020 од 28.01.2020. године, поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из

Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, усаглашен захтев заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-7999-IUPH-10/2020, код одељења заведен под бројем 351-19927/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе је приложено: пуномоћје од 28.03.2019. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-20261/19-02, ROP-LES-7999-CPH-3/2019 од 24.06.2019. године, потврда пријаве бр.351-20378/19-02, ROP-LES-7999-WA-4/2019 од 24.07.2019. године, обавештење грађевинске инспекције - за темеље бр.356-742/19-07 од 02.09.2019. године са констатацијом да су темељи изграђени у складу са пројектном документацијом, обавештење грађевинске инспекције - за завршетак објекта у конструктивном смислу бр.356-742/19-07 од 17.01.2020. године са констатацијом да извођач радова није одступио од техничке документације, техничка документација на основу које је издата грађевинска дозвола, потврда за објекат категорије "А" издата на основу чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.85/15), енергетска сертификација зграде бр.20200113 од јануара 2020. године урађена од "АМК-Орбис" доо Лесковац, изјава инвеститора од 24.01.2020. године, изјава одговорног извођача радова од 24. јануара 2020. године, елаборат геодетских радова бр.Р/133/19 од 03.01.2020. године (број предмета СКН Лесковац 952-065-92268/2019), израђен од геодетског бироа "Гео пројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.14А.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.85/15) инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду издату од стране Жарка Искренова, дип.линг.арх. (број лиценце 300 М981 14), да је породично-стамбени објекат спратности П+1, изграђен на КП бр.596/6 КО Лесковац у ул. Неготинска бб у Лесковцу изведен у свему према пројектно техничкој документацији - пројекту за грађевинску дозволу бр.06/06/2019 од јуна 2019. године израђеном од пројектног бироа "Инкопројект планирање" из Лесковца, да је у свему изведен према решењу о грађевинској дозволи бр.351-20261/19-02, ROP-LES-7999-CPH-3/2019 од 24.06.2019. године, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу бр.351-19927/20-02, ROP-LES-7999-IUP-9/2020 од 28.01.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за захтев и за доношење решења (износ од 2.200,00 динара) и доказ о плаћеној градској административној такси за доношење решење (износ од 2.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.