

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-39884-LOCH-2/2020

Заводни бр: 353-355/19-02

Датум: 31.01.2020. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Милана Илијевског, ул. Николе Скобаљића бр.15/84, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Стевана Шушулића, дипл.инж.грађ. из Власотинца, ул. Светозара Марковића бр.15 за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Милана Илијевског, ул. Николе Скобаљића бр.15/84, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на КП бр. 3361 КО Горње Стопање, **због недостатака у идејном решењу.**

## **Образложење**

Инвеститор Милан Илијевски, ул. Николе Скобаљића бр.15/84, Лесковац, обратио се овом органу, преко пуномоћника Стевана Шушулића, дипл.инж.грађ. из Власотинца, ул. Светозара Марковића бр.15, кроз Централни информациони систем, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-39884-LOCH-2/2020, заводни број 353-355/19-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на КП бр. 3361 КО Горње Стопање.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје од 27.08.2019.године;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план са заводним бројем РГЗ СКН Лесковац 955-065-84785/2019 од 13.12.2019. године урађен од стране „Гео С инжењеринг-а”, Лесковац;
- Идејно решење бр. 01-ИДР-1/2020 од 24.01.2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Шушулић“, ул. Светозара Марковића бр.15, Власотинце и главног пројектанта Стевана Б. Шушулића, дипл.инж.грађ.(бр.лиценце 310 N977 15)
- Информација о локацији број 353-350/19-02 од 23.10.2019. године издате од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам;
- Подаци катастра непокретности са јавно доступног званичног сајта Републичко геодетског завода;
- оверена сагласност УОП-І:218-2020.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да уз захтев приложено идејно решење није израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- да су уз захтев приложени докази о уплати таксе и накнаде.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у графичку документацију Идејног решења, цртеж - Ситуациони план са основом призмља, утврђено је да је предметни објект позициониран на растојању од 2.77 м у односу на суседну катастарску парцелу КП бр. 3360 КО Горње Стопање. Катастарска парцела КП бр. 3361 КО Горње Стопање, на којој се планира изградња породичне куће П+1, налази се у обухвату Плана генералне регулације 12 „Васково насеље“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 26/15), у целини 2, у подцелини 2а, намена породично становање. Важећим планским основом је дефинисана **најмања удаљеност објеката од границе парцеле**, за зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредност, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације .....1,00м
- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3,00м.

**Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити оверену сагласност власника суседне катастарске парцеле КП бр 3360 КО Горње Стопање;**

2. Планом генералне регулације 12 „Васково насеље“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 26/15), дефинисано је да **грађевински елементи** (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице) могу да пређу грађевинску линију, за индивидуалне, двојне и вишепородичне објекте и то:

-уколико је мин. 3,0m удаљена од регулационе (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада) и то:

-на делу објекта према предњем дворишту 1,20м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

-на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања 1,50м) -0,60м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

-на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50м) -0,90м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде приземља;

-на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне парцеле 5,0м) -1,20м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

**Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је искотирати све грађевинске елементе предметног објекта, водећи рачуна о њиховој процентуалној заступљености на фасадама. Такође, приликом подношења усаглашеног захтева**

потребно је допунити идејно решење – графичку и текстуалну докуметацију свим потребним висинским карактеристичним котама (кота венца);

3. У техничком опису идејног решења у делу који се односи на опис локације и урбанистичко решење наводи се да на предметној парцели постоје нелегално изграђене физичке структуре-тракасти темељи, чије се уклањање планира пре изградње новог објекта. Приложени катастарско-топографски план не садржи приказ фактичког стања објеката на терену.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/2019) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Изузетно од става 7. члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), ако надлежни орган, супротно ставу 2. члана 8, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 6. члана 8, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач  
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам**  
Жикица Стојановић, дипл.еџц.