

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-8995/15-02
19.06.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева "Sara Frost-fruit" - радња за прераду и конзервисање воћа и поврћа, из Белог Потока за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл.134. ст.2 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Sara Frost-fruit" - радња за прераду и конзервисање воћа и поврћа, из Белог Потока за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу хладњаче на КП бр.359/1 и 360/1 КО Бели Поток, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

"Sara Frost-fruit" - радња за прераду и конзервисање воћа и поврћа, из Белог Потока поднела је дана 16.06.2015. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу хладњаче на КП бр.359/1 и 360/1 КО Бели Поток, заведен под бр.351-8995/15-02.

Уз захтев инвеститор је приложио: локацијске услове бр.353-258/15-02 од 14.04.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.35/15 од 08.06.2015. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.35/15 од 08.06.2015. године, урађени од архитектонског студија "Сунце" из Лесковца, извештај о извршеној техничкој контроли бр.07-06/2015 од 08.06.2015. године урађен од бироа за извођење грађевинских и других објеката "Нена-Д" из Лесковца, елаборат заштите од пожара бр.ЗЕ 13/15 урађен од "Цербинг" доо из Лесковца, уговор о закупу непокретности бр.УОП 456-2015 од 19.05.2015. године и решење СКН Лесковац бр.952-02-11-11/2015 од 08.06.2015. године .

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев инвеститор није приложио сву документацију неопходну за даље поступање сходно чл.15 и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) а на основу чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Чл. 135 Закона је одређено да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе

и платио одговарајуће административне таксе. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом .

Инвеститор није доставио доказ о одговарајућем праву на земљишту, као и решење о промени намени земљишта за КП бр.359/1 и 360/1 КО Бели Поток.

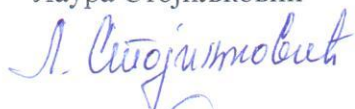
Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно чл.8ђ ст.4 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.17 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема закључка а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници ове Управе поднети нов, усаглашен захтев, без плаћања таксе и без подношења веће поднете документације.

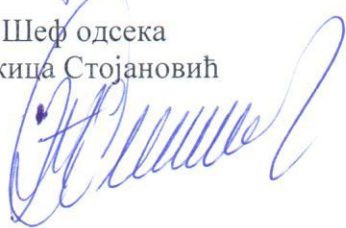
Против овог закључка може се уложити жалба у року од 5 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Управе.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић



Шеф одсека
Жикица Стојановић



39 Начелник
Јасминка Миленковић, дипл.правник

