

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19934/20-02
ROP-LES-35516-CPI-5/2020
04.02.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стефановић Ивана из Лесковца, ул. Млинска бр.41, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стефановић Ивану из Лесковца, ул. Млинска бр.41, извођење радова на реконструкцији, пренамени и доградњи постојећег приземног стамбеног објекта (објекат бр.1) у стамбено-пословни објекат, спратности По+П+1 (подрум, приземље и спрат) на КП бр.7424 КО Лесковац у ул. Млинској бр.41 у Лесковцу; укупна бруто површина објекта (надземно) 202,00м², укупна нето површина објекта 197,05м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 58%),

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини 42%).

Предрачунска вредност објекта: 7.000.000,00 динара (без ПДВ-а).

Површина КП бр. 7424 КО Лесковац је 1.048,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-253/19-02, ROP-LES-36235-LOC-5/2019 од 02.09.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 04.11.2019. године, потписан од стране главног пројектанта Тонић Љубомира, дипл.грађ.инг. (број лиценце 317 8845 04),

пројекат за грађевинску дозволу од 04.11.2019. године урађен од „Ингком“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска бр.07/2018, пројекат архитектуре бр.07/2018, пројекат електроенергетских инсталација бр.19-4, пројекат хидротехничких инсталација бр.07/18, пројекат конструкције бр.07/2018 и елаборат енергетске ефикасности.

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.05/2019 од 15.11.2019. године урађена од „Инкопројект планирање“ Лесковац, потписан од стране Љубић Жарка.

Главни пројектант ПГД-а Тонић Љубомир, дипл.грађ.инг.(број лиценце 317 8845 04).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 388.051,44 динара.

Начин плаћања доприноса једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 271.636,00 динара на ж.р.бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Стефановић Иван из Лесковца, ул. Млинска бр.41, поднео је дана 28.01.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, пренамену и доградњу постојећег приземног стамбеног објекта (објекат бр.1) у стамбено-пословни објекат, спратности По+П+1 (подрум, приземље и спрат) на КП бр.7424 КО Лесковац у ул. Млинској бр.41 у Лесковцу . Захтев је поднет преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб , заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-35516-CPI-5/2020, код одељења заведен под бр.351-19934/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-253/19-02, ROP-LES-36235-LOC-5/2019 од 02.09.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 04.11.2019. године, потписан од стране главног пројектанта Тонић Љубомира, дипл.грађ.инг. (број лиценце 317 8845 04), пројекат за грађевинску дозволу од 04.11.2019. године урађен од „Ингком“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска бр. 07/2018, пројекат архитектуре бр.07/2018, пројекат електроенергетских инсталација бр.19-4, пројекат хидротехничких инсталација бр.07/18, пројекат конструкције бр.07/2018 и елаборат енергетске ефикасности, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.05/2019 од 15.11.2019. године урађена од „Инкопројект планирање“ Лесковац, потписан од стране Љубић Жарка, изјава бр.УОП-П:5545-2019 од 04.06.2019. године, изјава УОП-П:5533-2019 од 03.06.2019. године, изјава УОП- I:33-2019 од 01.04.2019.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 31.01.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-253/19-02, ROP-LES-36235-LOC-5/2019 од 02.09.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.17. и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.7424 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.3858 КО Лесковац од 30.01.2020. године утврђено је да је подносилац

захтева Стефановић Иван из Лесковца, власник предметне парцеле и предметног објекта (објекат бр.1) са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 31.01.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019).

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић, дипл.еџц.