

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19935/20-02  
ROP-LES-23801-ISAW-3/2020  
31.01.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Николић Марине из Лесковца, ул. Николе Тесле бр. 16 и Николић Драгице из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр. 11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Николић Марини из Лесковца, ул. Николе Тесле бр. 16 и Николић Драгици из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр. 11, извођење радова на реконструкцији дела крова пословног објекта (објекат бр.3) на КП бр. 4451 КО Лесковац, спратности П, бруто површина дела крова предметног објекта  $67,72\text{m}^2$ , нето површина дела крова предметног објекта  $57,79\text{m}^2$ .

Укупна површина КП бр. 4451 КО Лесковац је  $363,00\text{m}^2$ .

Објекат категорије „Б“, класификациона ознака 123001.

Предрачунска вредност радова је 3.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 06/2019 од 09.08.2019. године урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-06/2019), пројекат архитектуре (бр. 1-06/2019), пројекат конструкције (бр. 2-06/2019) и елаборат енергетске ефикасности (ЕЕ-06/2019).

Главни пројектант ИДП – Тонић Љубомир, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о

планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Николић Марина из Лесковца, ул. Николе Тесле бр. 16 и Николић Драгица из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр. 11, поднеле су овом Одељењу дана 28.01.2020. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет је преко Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-23801-ISAW-3/2020, код Одељења заведен под бр. 351-19935/20-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: овлашћење од 15.01.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, изјава о сагласности од 31.07.2019. године и Идејни пројекат бр. 06/2019 од 09.08.2019. године урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-06/2019), пројекат архитектуре (бр. 1-06/2019), пројекат конструкције (бр. 2-06/2019) и елаборат енергетске ефикасности (ЕЕ-06/2019).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 30.01.2020. године да приложени Идејни пројекат садржи све прописане податке.

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 1313 КО Лесковац од 30.01.2020. године. Увидом у наведени препис листа непокретности утврђено је да је предметни објекат у својини подносилаца захтева Николић Марине из Лесковца, ул. Николе Тесле бр. 16 са обимом удела 1/2 и Николић Драгице из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр. 11 са обимом удела 1/2.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 27. и 28.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара)

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења  
Жикица Стојановић, дипл. ецц.