

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19939/20-02
ROP-LES-35285-IUP-9/2020
04.02.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева ДСР "Агро" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, за издавање употребне дозволе, поднетог преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ДСР "Агро" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, за издавање употребне дозволе за магацин готових производа - козметичких препарата за негу тела на КП бр.386/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

ДСР "Агро" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, поднео је дана 29.01.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за магацин готових производа - козметичких препарата на КП бр.386/1 КО Лесковац. Захтев је поднет преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-35285-IUP-9/2020, код одељења заведен под бр.351-19939/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 26.11.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9.390,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 2.510,00 динара), изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, записник о раду Комисије за технички преглед објекта од јануара 2020. године са предлогом за издавање употребне дозволе, пројекат за извођење бр.56/18 од маја 2019. године урађен од АД "Црна Трава" Лесковац, елаборат геодетских радова - снимања новоизграђеног објекта (предмет СКН-а Лесковац бр.952-065-2972/2020 од 29.01.2020. године) израђен од АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, елаборат геодетских радова - снимања подземних инсталација (предмет

СКН-а Лесковац бр.952-065-2972/2020 од 29.01.2020. године) израђен од АД "Црна Трава" Лесковац, обавештење грађевинске инспекције бр.356-718/19-07 од 03.07.2019. године - за темеље, обавештење грађевинске инспекције бр.356-718/19-07 од 31.12.2019. године - за завршетак објекта у конструктивном смислу.

Одредбама чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) је одређено која се документација прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Одредбама чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.42.ст.2. тачка 3 овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- уз захтев није достављена одлука о именовању председника и чланова Комисије - одредбама чл.17 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/19) је одређено да чланове Комисије, као и председника Комисије, одлуком именује инвеститор, односно **ако инвеститор повери вршење техничког прегледа привредном друштву, односно другом правном лицу, председника и чланове Комисије одлуком одређује овлашћено лице тог привредног друштва, односно правног лица. Инвеститор са члановима Комисије, односно привредним друштвом или другим правним лицем закључује уговор, чији је саставни део напред наведена одлука а која је саставни део документације која се предаје уз захтев за издавање употребне дозволе;**
- достављени **елаборати геодетских радова нису електронски потписани**, како је предвиђено Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.73/19) прилог 12 - **електронско потписивање елабората или студија врши: одговорно лице израђивача елабората или студије (предузетника, односно правног лица које је израдило елаборат или студију) и овлашћено лице које је израдило елаборат или студију;**
- достављена изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова није електронски потписана према прилогу 12 истог Правилника - **електронско потписивање изјаве врши: одговорно лице инвеститора, одговорно лице вршиоца стручног надзора и одговорно лице извођача радова;**
- достављени **пројекти за извођење нису оверени како је предвиђено одредбама чл.76** Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.73/19) односно "у случају да приликом грађења објекта, односно извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, инвеститор, вршилац стручног надзора и одговорни извођач радова

оверавају насловне стране делова пројекта за извођење, чиме се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, а пројекат за извођење се сматра пројектом изведеног објекта";

- **нису достављени сви делови пројекта за извођење** - према главној свесци саставни део пројекта за извођење је и пројекат електроенергетских инсталација који није достављен;

- постоји **неслагање у бруто површини објекта**, према елаборату геодетских радова бруто површина објекта је 369м², док је према грађевинској дозволи бруто површина 357,56м²;

- **технички преглед објекта није извршен** у складу са одредбама чл.156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/19);

- **записник и предлог Комисије који заједно чине извештај Комисије** за технички преглед нису урађени у складу са одредбама чл.18 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/19);

- **записник и предлог Комисије нису електронски потписани** како је предвиђено одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.73/19) - прилог 12 истога;

- **предлог Комисије урадити према прилогу 2 Правилника** о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Обзиром на напред наведено потребно је Записник о техничком прегледу, извештај Комисије за технички преглед и предлог урадити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.43 Правилника, то је на основу чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) донета одлука као у диспозитиву решења

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене

недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.42.ст.2. тач.3 овог правилника.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл.42.ст.2 тач.3.овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.