

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19944/20-02
ROP-LES-33001-CPI-4/2020
05.02.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стефановић Новице из с. Доње Крајинце, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр. 78, на основу чл. 8ђ. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др. закон), као и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стефановић Новице из с. Доње Крајинце, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта на КП бр. 1959/1 и 1959/2 КО Доње Крајинце, спратности П, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Стефановић Новица из с. Доње Крајинце, поднео је овом Одељењу дана 30.01.2020. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта на КП бр. 1959/1 и 1959/2 КО Доње Крајинце. Захтев је поднет преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр. 78, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-33001-CPI-4/2020, код Одељења заведен под бр. 351-19944/20-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара), локацијски услови бр. 353-319/19-02, ROP-LES-33001-ЛОСН-3/2019 од 04.12.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2019. године, пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2019. године урађен од стране Пројектантског бироа „Ренинг“ Лесковац, ул. Светозара Марковића бр. 37, чији је саставни део главна свеска (бр. 1), пројекат архитектуре (бр. 2), пројекат конструкције (бр. 3), пројекат припремних радова (бр. 4) и елаборат енергетске ефикасности (бр.5) урађен од стране Пројектантског бироа „Ренинг“ Лесковац, ул. Светозара Марковића бр. 37 - Главни пројектант ПГД – Рената Томић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 9/19 од децембра 2019. године урађена од стране „Dubočica project“ доо, ул. Јужноморавских бригада бб, правноснажно решење Градске управе града Лесковца – Одељење за привреду и пољопривреду бр. 320-667/19-04 од 23.12.2019. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену промену намене у износу од 26.095,00 динара, списак парцела

од 04.12.2019. године, решење о озакоњењу Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам бр. 351-14537/17-02, 351-14546/17-02 од 26.08.2019. године, сагласност УОП-III:1531-2019 од 20.11.2019. године и изјаву УОП-III:1530-2019 од 20.11.2019. године.

Одредбама чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- увидом у прибављени препис листа непокретности бр. 37 КО Доње Крајинце од 03.02.2020. године, утврђено је да предметни објекат није евидентиран у РГЗ-Служба за катастар непокретности Лесковац, те је потребно приликом подношења усаглашеног захтева регулисати наведено;
- Увидом у приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:
 1. Геодетска Подлога пројекта за грађевинску дозволу није урађена у складу са чланом 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) којим се наводи да геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;
 2. Приложени Извод из пројекта не садржи све потребне делове прописане чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
 3. Потребно је Пројекат рушења ускладити са чланом 61. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), у подтачки 3) насловне стране "врста техничке документације" навести - "пројекат уклањања објекта" и у делу нумеричке документације пројекта рушења, у вези са неопходним прорачунима конструкције која се не руши, односно када је потребна проверу носивости и стабилности елемената конструкције кроз фазе рушења, прорачун стабилности гла односно суседних објеката, ако уклањање објекта или његовог дела утиче на те објекте;
 4. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је ускладити све наведене површине објекта који је предвиђен за рушење.

Одредбама чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др. закон) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл. 16. ст. 2. тач. 3). Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Стефановић Ружица, дипл. правник

Шеф Одељења
Стојановић Жикица, дипл. ецц