

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Зорана Стаменковића, Земљорадничке задруге "МОРАВАЦ", који је поднет преко пуномоћника Мирослава Стојановића, пр., студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "ARHIPLAN INŽENJERING", ул. Трг Слободе бр.11, Брестовац, одговорног лица пројектанта Мирослава Стојановића, пр., главни пројектант Марија Д. Момчиловић, дипл. инж.арх., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и PGR 13 - „NASELJE PREKO PUTA VETERINARSKЕ STANICE“ ("Sl. glasnik grada Leskovca" br. 13/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу приземног складишта у функцији постојеће хладњаче
на КП бр. 494/3, 496/2 и 497/2 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-984-LOC-1/2020; заводни бр. 353-127/20-02	
Датум подношења захтева	17.01.2020.год.	
Датум издавања локацијских услова	06.02.2020.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Земљорадничка задруга "МОРАВАЦ"
	Адреса	ул. Нишка бр. 65 - Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	Мирослав Стојановић, пр., студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "ARHIPLAN INŽENJERING", ул. Трг Слободе бр.11, Брестовац, одговорног лица пројектанта Мирослава Стојановића, пр., главни пројектант Марија Д. Момчиловић, дипл. инж.арх.
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		

1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
2. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Оверени катастарско топографски план израђен од стране: геодетског бироа "ГЕОКОТА" Лесковац, геометар: Александар Радоњић	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	ул. Нишка бр. 65 - Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-722/2020 од 22.01.2020.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-204/2020 од 23.01.2020.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tif и .pdf формату; Односно ПОТВРДА да на КП бр. 494/3, 496/2 и 497/2 К.О. Лесковац, нема евидентираних подземних и надземних водова • Списак парцела К.О. Лесковац (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 23.01.2020.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	494/3	Leskovac	1886 m ²
	496/2 редукована 496/2	Leskovac	1304 m ² 727 m ²
	497/2 редукована 497/2	Leskovac	1205 m ² 699 m ²
Збир редукованих површина парцела које ће чинити јединствену грађевинску парцелу је: 3312 m ²			
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	Према копији плана бр. 952-04-065-722/2020 од 22.01.2020.год., која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату и према катастарско-топографском плану који израђен од стране геодетског бироа "Геокота" Лесковац, Александар Радоњић,		

	постоји 1 изграђен објекат (хладњача) површине 812 m² на КП бр. 494/3 КО Лесковац
Постојећи објекти се	на КП бр. 494/3 КО Лесковац, постојећи објекат хладњаче се задржава
БРГП која се руши / уклања	/
БРГП која се задржава	812 m ²
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Сажети технички опис из идејног решења	<p>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА СКЛАДИШТА У ФУНКЦИЈИ ПОСТОЈЕЋЕ ХЛАДЊАЧЕ, спратности П, КАТЕГОРИЈЕ Б, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 125221, НА КП.бр. 494/3, 496/2 и 497/2 КО Лесковац</p> <p>ОПШТИ ДЕО:</p> <p>На основу захтева инвеститора ЗЗ „МОРАВАЦ“, Стаменковић Зорана, из Лесковца, приступљено је изради пројектно-техничке документације ИДР – Идејног решења за изградњу складишта у функцији постојеће хладњаче. Објекат складишта, категорије Б, класификационе ознаке 125221, је слободностојећи објекат, спратности П. Изградња објекта планирана је на КП.бр. 494/3, 496/2 и 497/2 КО Лесковац.</p> <p>Складиште је пројектовано у виду приземног објекта, са котом приземља +1,00m како би био доведен на коту приземља објекта хладњаче у чијој је функцији предметни објекат. Апсолутна кота приземља објекта одговара апсолутној коти терена + 226,00 m.</p> <p>Димензије објекта по габариту су 25,16m x 20,00m = 503,20 m²</p> <p><u>Објекат садржи само једну просторију намењену складиштењу амбалаже-гајбица.</u> На објекту је планиран и пројектован једноводни кров са покривачем од кровних сендвич панела са испуном од ПУ d=4cm.</p> <p>Светла висина приземне етаже је 6,08m. Висина венца је 8,40m, а висина слемена је 9,45 m.</p> <p>Планирана укупна нето површина објекта је Пнето = 475,30 m². Планирана укупна бруто површина објекта је Пбрuto = 503,20 m².</p> <p>ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</p> <p>Изградња складишта у функцији постојеће хладњаче планирана је на КП.бр. 494/3, 496/2 и 497/2 КО Лесковац. На парцели КП бр. 496/2 и 497/2 КО Лесковац нема изграђених објеката. На парцели КП бр. 494/3, постоји објекат хладњаче, и на овај објекат се надовезује складиште. Парцеле су релативно равне, с'тим што је на месту новопројектованог објекта кота терена нижа у просеку 1m у односу на коту приземља постојеће</p>

хладњаче, тако да је пројектом предвиђено да ката пода приземља новопроектваног складишта уде у равни са котом приземља постојеће хладњаче.

Површина парцеле КП бр. 494/3 је 1886m², површина парцеле КП бр. 496/2 КО Лесковац је 1304 m², а парцела КП.бр. 497/2 КО Лесковац је површине 1205 m² што даје укупну површину од 4395 m² на којој се гради објекат, међутим планом генералне регулације 13 предвиђено је одузимање дела парцела 497/2 и 496/2 тако да је укупна површина на којој се гради новопроектвани објекат површине 3312 m² . За нулту коту узета је апсолутна ката терена + 225,00 m.

ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

- са северне стране међна линија са парцелом КП бр.493/1 и 493/4 КО Лесковац;
- са западне стране међна линија са новом парцелом, односно планираном саобраћајницом
- са јужне стране међна линија са парцелама КП бр.498/8, 498/9 и 498/10 КО Лесковац;
- са источне стране међна линија са парцелама КП бр.497/8, 496/6 и 494/2 КО Лесковац.

ПРИЛАЗИ ПАРЦЕЛИ

Приступ парцели предвиђен је са источне стране преко **Кп. Бр. 496/6, 496/5, 494/2, 494/1 и 495/1 КО Лесковац** до Кп.бр 489 КО Лесковац (улица) за колски и пешачки саобраћај.

На парцели КП.бр.494/1 КО Лесковац постоји објекат бр.2 евидентиран код катастра као зграда електропривреде (објекат изграђен без одобрења за градњу) међутим обиласком терена утврђено је да се ради о наткривеном дворишту и да се ту већ обавља теретни саобраћај у комплексу постојеће хладњаче 33 Моравац.

ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

На парцели КП бр. 496/2 и 497/2 КО Лесковац нема изграђених објеката. На парцели КП бр. 494/3, постоји објекат хладњаче, површине 894,84 m².

На јужном делу објекта, површине 66,25 m² налази се бетонски плато за смештај расхладних агрегата хладњаче. Пројектом је предвиђено подизање два агрегата како би на том месту био позициониран новопроектвани објекат складишта. Обзиром на то, објекат складишта преклапа плато у површини од 24,30m што је приказано у графичким прилозима.

Удаљење са северне стране од границе парцеле КП.бр. 493/1 КО Лесковац је 20,00m. Удаљење са источне стране од границе парцеле КП.бр. 496/6 је 19,10m, односно 19,90m. Удаљење са јужне стране од границе парцеле са КП бр. 498/10 је 7,40m, а од границе парцеле са КП.

Бр. 498/10 је 9,40м. Удаљење са западне стране од границе парцеле са КП. Бр. 494/4 је 19,70м односно 19,30м.

Приступ објекту складишта, који је предмет изградње, предвиђен је преко **Кп. Бр. 496/6, 496/5, 494/2, 494/1 и 495/1 КО Лесковац** до Кп.бр 489 КО Лесковац (улица) за колски и пешачки саобраћај. Улаз у објект налази се са источне стране.

ФУНКЦИОНАЛНИ СКЛОП СА ПРИКАЗОМ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА:

Објект је сталног карактера укупне нето површине Пнето = 475,30м² и бруто површине Пбруто = 503,20м². Улази у објект налазе се на источној страни парцеле.

ПРИЗЕМЉЕ

Табела површина			
редни бр.	Намена просторије	површина (м ²)	Обрада пода
1	Складиште	475,30	феробетон
Нето површина		475,30	
Бруто површина		503,20	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: Пнето = 475,30 м²;

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: Пбруто = 503,20 м².

Индекс изграђености грађевинских парцела на КП.бр. 494/3, 496/2 и 497/2 КО Лесковац, укупне површине 3312,00м² је 0,415.

Индекс заузетости грађевинске парцеле према правилима из ПГР-а 13 је 50%, док је планирани индекс заузетости 41,48 %.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

У конструктивном погледу објект је рамовског система са челичним стубовима и решеткама, са стубовима од хладно обликованих челичних кутијастих профила, анкерованих у темељним гредама и линијским решеткастим носачима од кутијастих и „L“ профила као испуном, и рожњачама такође од кутијастих профила.

Темељење објекта извршено је темељима самцима димензија према графичком прилогу и армиран са RA 10/15 на слоју шљунка d=25cm и слоју мршаваг бетона d=10cm.

Дубина фундаирања износи 1,30cm.

Плафонска конструкција је монтажна, састављена од термоизолационих панела d=12cm. Спољашњи зидови су такође од термоизолационих сендвич панела са испуном од ПИР-а d=17cm. Светла

	<p>висина приземља објекта је 6,08 m2. Изнад објекта пројектован је једноводни кров са покривачем – кровни сендвич панели са испуном од ПУ d=4cm, постављен преко рожњача и челичних решетки, без изолационих слојева јер је изолација предвиђена у виду плафонске конструкције причвршћивањем термопанела на доњи појас решеткастог носача.</p> <p>АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА:</p> <p>Сама фасада објекта је монтажног карактера, конструисана од термоизолационих сендвич панела у боји према избору инвеститора. Вертикална носећа конструкција, у виду ХОП челичних профила – стубова као и вертикални спрегови за укрућење објекта видљиви су на фасади, и обзиром на ритам и симетрични редослед према којем су позиционирани, као и броју улазних врата јасно дефинишу оквирну намену објекта и његову функцију. Објекат прати паралелу суседних бочних парцела, правоугаоне је форме, са једноставним двоводним кровом како би се што економичније саградио објекат обзиром да је објекат нестамбеног карактера-економски објекат и не планира се дуже задржавање корисника унутар истог.</p> <p>Хоризонтални и вертикални олуци урађени су од поцинкованог лима у боји по избору инвеститора.</p> <p>ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА:</p> <p>Електроинсталације објекта: Постојећи.</p> <p>Инсталације водовода и канализације: Није планирано прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "Б"; • Класификациона ознака: 125221 – Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама. До 1500 m² и П+1 • Учешће у укупној површини објекта: 100%
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>ПГР 13 - „НАСЕЉЕ ПРЕКО ПУТА ВЕТЕРИНАРСКЕ СТАНИЦЕ“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 13/13)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна</p>	<p>Према ПГР 13 - „НАСЕЉЕ ПРЕКО ПУТА ВЕТЕРИНАРСКЕ СТАНИЦЕ“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 13/13), предметне парцеле КП бр. 494/3, 496/2 и 497/2 КО Лесковац, се налазе у Целини 2а, блок 75, планиране намене породично становање, спровођење према ПГР-у.</p>

<p>парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>ЦЕЛИНА 2: Обухвата блок 75 и северни део блока 80. Налази се између осовина: Стопањског пута, Хисарског канала, ул. Нишке и Милана Момчиловића и границе грађевинског подручја. Траса планиране саобраћајница првог реда (преузета као стечена урбанистичка обавеза из ДУП-а за насеље преко пута ветеринарске станице) је и гранична линија између блокова 74, 75 и 80. Ова саобраћајница раздваја целину 2 на две подцелине:</p> <p>Подцелина 2а – обухвата цео блок 75 и налази се између осовина: Хисарског канала, Стопањског пута, планиране саобраћајнице првог реда, ул. Милана Момчиловића и улице Нишке. Заступљено је породично становање, услужне делатности –хотел „Грош“ и бензинска пумпа.</p> <p>2.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА</p> <p>2.3.1.Уређење и просторна организација објеката и површина остале намене</p> <p>Неизграђене просторе изградити по принципима равнотеже и склада према планираним наменама. Употпуњавање основне намене пратећим садржајима услужног карактера простор добија облик примерен савременом животу.</p> <p>У зони породичне градње даје се могућност „ урбане трансформације“ односно претварање породичног становања у вишепородично, односно намену компатибилну становању. У подцелинама 2а и 3б где се план директно спроводи важе правила за зону породичног становања. У случају урбане трансформације, у целинама 2а и 3б неопходна је израда урбанистичког пројекта.</p> <p>Графичким прилогом - План намене површина дефинисана је доминантна намена као основна намена.</p> <p>Према табели основних и компатибилних намена из ПГР-а, уз функцију становање, дата је као компактибилна намена и допунска наменба привређивање.</p> <p>3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а</p> <p>3.1.1.Правила парцелације, препарцелације и формирања грађевинских парцела</p> <p>Парцелација и препарцелација катастарских парцела у обухвату Плана, а ради формирања одговарајућих грађевинских парцела и комплекса, ће се вршити на основу пројеката парцелације и препарцелације и услова дефинисаних за образовање грађевинске парцеле датих овим Планом за карактеристичне зоне основне намене.</p> <p>Породично становање</p> <p>Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу нових објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи стамбени објекат 300 m² <p>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу нових објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи породични стамбени објекат 10,00m
--	--

Минимална површина грађевинске парцеле за породично становање и пословање:

Пословни објекти у оквиру зоне становања могу се организовати као самостални објекти на парцели или у склопу стамбеног објекта у приземној етажи, уколико је парцела већа од 300 m².

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за породично становање и пословање: износи 10,00m.

Минимална површина грађевинске парцеле за породично становање и мањи производни објекат на истој грађевинској парцели или мањи производни објекат на грађевинској парцели у зони индивидуалног становања

На грађевинским парцелама већим од 800 m² а мање од 2000 m², могуће је градити (објекте производне делатности).

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за породично становање и производњу (на истој грађевинској парцели) износи 16,00m.

3.1.2. Општа правила грађења

Најмања дозвољена удаљеност објеката међусобно и од граница парцела

Породично становање - Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 m. Породични стамбени објекат може да има максимално четири стамбене јединице.

Удаљеност од границе парцеле -Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације
..... 1,50m

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације
..... 2,50m

Паркирање - решити на грађевинској парцели, у нивоу или етажно. Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом, према следећој табели.

Табела 14 - Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Магацини и складишта: на 3 - 5 запошљена по једно паркинг место.

3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама

Посебна правила грађења за породично становање:

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на грађевинској парцели:

-индекс изграђености мах.1.0

	<p>-индекс заузетости парцеле: 50%</p> <p>Пословни објекти: могу бити грађени у склопу основног објекта <u>или као самостални</u>. Кота пода пословног објекта може бити максимално 0,20m, виша од коте тротоара (денivelација до 1,20m савладава се унутар објекта).</p> <p><u>ЦЕЛИНА 2</u> -Стамбена зона западно од Ул.Нишке /подцелина 2а–стамбено насеље преко пута „Ветеринарске станице“ и 2б-нова стамбена зона дуж Булевара Николе Пашића/ За подцелине 2а, 3а и 3б чији је простор већим делом изграђен породичним објектима са пратећим услужним делатностима, <u>примењују се услови за њихово унапређење прописани кроз општа правила грађења у делу 3.1.2., као и правила за потребе формирања грађевинских парцела прописана у делу 3.1.1..</u></p>
Индекс изграђености	Према идејном решењу..... 0,415 (према плану 1)
Индекс заузетости %	Према идејном решењу..... 41,48% (према плану 50%)
Паркирање	Предвидети у оквиру парцеле према нормативу: Магацини и складишта: на 3 - 5 запошљена по једно паркинг место
Спратност објекта	Према идејном решењу "П " (приземље - приземни објекат)
Габарит објекта, БРГП	-Габарит објекта према идејном решењу. -25,16 x 20,00 = 503,20m ² БРГП свих објеката ба парцели = 870,54 m ²
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану идејног решења.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану идејног решења. Растојање планираног објекта од међне линије са јужном суседном КП бр. 498/10 КО Лесковац, је минимум 7,36m.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према идејном решењу. Према овереном катастарско топографском плану израђеног од стране: геодетског бироа "ГЕОКОТА" Лесковац, геометар: Александар Радоњић, као и према Копији плана прибављеној од службе за катастар непокретности, на суседним парцелама нема изграђених објеката
Висинске коте	висинска кота (венца) 8,40m, висинска кота (слеме) 9,45m спратна висина (приземље) 6,08 m

Кров	Решеткаста метална конструкција – једноводни према идејном решењу, правац пада кровне равни: ка југу.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	делови зграда као што су балкони, еркери, viseћи рекламни панои и сл., који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, треба уздигнути најмање 3,00m; а доње делове крошњи дрвећа, треба уздигнути најмање 2,50m, у односу на површину по којој се пешак креће.
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану идејног решења са источне преко следећих парцела: КП бр. 496/6, 496/5, 494/2, 494/1 и 495/1 КО Лесковац. За прелаз преко КП бр. 496/6, 496/5, 494/2 и 494/1 КО Лековац, поседују прибављену сагласност власника ових парцела од Стаменковић Жарка . За прелаз преко КП бр. 495/1 КО Лесковац, поседују прибављену сагласност од власника Тодоровић Горана .
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели .
Нивелација парцеле	/
Зелене површине	/
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	/
Заштита од потреса	/
Енергетска ефикасност	/

Посебни услови	Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обавеза инвеститора је да спроведе препарцелацију парцела КП бр. 496/2 и 497/2 КО Лесковац, ради издвајања земљишта јавне од земљишта остале намене, према плану регулације и нивелације ПГР-а 13, а у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС, бр. 68/2019), Члана 10, став 5	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input type="checkbox"/>	Постојећи прикључак, без повећавања капацитета
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input type="checkbox"/>	Није планирано прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input checked="" type="checkbox"/>	Обавештење издато од стране Министарства унутрашњих послова сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације ул. Мајора Тепића бр.4
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/>	Према члану 33, Закона о заштити од пожара („Сл. Гл. РС“ бр. 111/2019 и 20/2015), предметни објекат не спада у објекте за које је потребна сагласност министарства
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне		

инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);



2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);



3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);



Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске



<p>организације са одговарајућом лиценцом (према члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	□	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0 - Главна свеска, бр. ИДР-А0-54/2019 од новембра 2019.; 1- Пројекат архитектуре, бр. . ИДР-А0-54/2019 од новембра 2019. године
	Пројектант	Мирослав Стојановић, пр., студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "ARHIPLAN INŽENJERING", ул. Трг Слободе бр.11, Брестовац, одговорног лица пројектанта Мирослава Стојановића, пр., главни пројектант Марија Д. Момчиловић, дипл. инж.арх., бр. Лиценце 300 А00056 19
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према</p>	

	<p>класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом <u>којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење</u>. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон).</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/2018 - одлика УС и 17/2018 - испр. одлуке УС), 7. Резервоари, силоси и складишта, категорије Б специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама (до 1500m² и П+1) 87дин/m², за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: 87дин./m² x 503,20m²=43.778,40 дин.</p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-984-LOC-1/2020.</p>

ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

*место за електронски потпис