

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19950/20-02
ROP-LES-23821-CPI-5/2020
07.02.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву АД “Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, Митић Ивана из Лесковца, ул.Васе Пелагића бр.38, Ранђеловић Драгана из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.4/4, Младеновић Зорана и Младеновић Весне из Лесковца, ул. Косте Абрашевића бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко Милошевић Слободана из Власотинца, ул. Власинска бр.38, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.68/2019) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев АД “Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, Митић Ивана из Лесковца, ул.Васе Пелагића бр.38, Ранђеловић Драгана из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.4/4, Младеновић Зорана и Младеновић Весне из Лесковца, ул. Косте Абрашевића бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности од П+2 на П+3, на КП бр.5405/5 КО Лесковац – II фаза, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

АД “Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, Митић Ивана из Лесковца, ул.Васе Пелагића бр.38, Ранђеловић Драгана из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.4/4, Младеновић Зорана и Младеновић Весне из Лесковца, ул. Косте Абрашевића бр.6, поднели су овом одељењу дана 31.01.2020. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности од П+2 на П+3, на КП бр.5405/5 КО Лесковац – II фаза. Захтев је поднет преко Милошевић Слободана из Власотинца, ул. Власинска бр.38, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-23821-CPI-5/2020, код одељења заведен под бр.351-19950/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје АД „Црна Трава“ из Лесковца, пуномоћје Младеновић Зорана и Весне из Лесковца, пуномоћје Митић Ивана из Лесковца, пуномоћје Ранђеловић Драгана из Лесковца, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-351/19-02, ROP-LES-

23821-LOC-4/2019 од 20.01.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.ПГД-01/2020 од јануара 2020. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.01/2020 од јануара 2020. године - урађен од „Archipro group“ д.о.о. из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, сагласности, уговор о доградњи и надградњи трећег спрата трговинско пословног центра – објекта „Црна Трава“.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у чл.16.ст.2 тач.3 Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је:

- Приложени уговор о доградњи и надградњи трећег спрата трговинско пословног центра – објекат „Црна Трава“ јесте уговор који се односи на I фазу реконструкције, доградње и надградње предметног објекта, а предмет овог захтева је II фаза реконструкције и доградње пословног објекта „Црна Трава“;
- У приложеним пуномоћјима се наводи КП бр.5404/5 КО Лесковац, а предмета парцела је КП бр.5405/5 КО Лесковац,
- У пројекту за грађевинску дозволу и изводу из пројекта за II фазу изградње није наведен адекватан број паркинг места према нормативима за паркирање по наменама (објектима) из табеле бр.18 из Измене и допуне Плана генералне регулације 1-ужи градски центар у Лесковцу („Сл. Гласник града Лесковца“, бр.ч33/19) а према локацијским условима бр.353-351/19-02 а сходно урбанистичком пројекту у коме је наведено да паркирање није предвиђено на парцели већ ће бити уговорено са Градом Лесковац.

Према наведеној укупној бруто површини друге фазе изградње $239,79\text{m}^2$ и нормативу за паркирање по наменама (објектима) из табеле бр.18, потребан број паркинг места за другу фазу изградње је $239,79\text{m}^2 / 1\text{ПМ на }70\text{m}^2 = 3,42\text{ПМ}$, усвојено 3 паркинг места.

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити доказ о уплати накнаде за недостајућа 3 паркинг места.

Одредбама чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог правилника надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.68/2019) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и

отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника, подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења

Стојановић Жикица, дипл.еџ