

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19972/20-02
ROP-LES-9921-CPI-3/2020
12.02.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Привредног друштва "Immo Construction" доо Лесковац, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) а у вези чл. 54 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва "Immo Construction" доо Лесковац, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, подфаза А2, фазе 1, на КП бр.3658/1 и 3657/1 КО Лесковац у ул. Дубочица у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Привредно друштво "Immo Construction" доо Лесковац, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21 поднело је овом одељењу дана 07.02.2020. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-9921-CPI-3/2020, код одељења заведен под бр.351-19972/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 23.01.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и

доношење решења, локацијски услови бр.353-172/19-02, ROP-LES-9921-LOC-1/2019 од 30.05.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2020. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.14/01/2020 од јануара 2020. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности) урађени од "Инкопројект планирање" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.23/01/2020 од јануара 2020. године, урађеном од "Ингком" Лесковац.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административни такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да :
уз захтев није достављен уговор са ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак ЕД Лесковац о изградњи недостајуће инфраструктуре, што је предвиђено локацијским условима бр.353-172/19-02, ROP-LES-9921-LOC-1/2019 од 30.05.2019. године;

увидом у прибављени препис листа непокретности бр.8034 КО Лесковац од 10.02.2020. године утврђено је да су у Г- листу- подаци о теретима и ограничењима евидентирани забележбе да првостепена одлука није коначна на КП бр.3657/1 и на КП бр.3658/1 КО Лесковац. Пре подношења усаглашеног захтева потребно је код РГЗ, СКН Лесковац регулисати напред наведене терете.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) а у вези чл.54 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.