

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19928/20-02
ROP-LES-15255-IUPH-8/2020
11.02.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву “Браћа Ђокић” доо са седиштем у Лесковцу, ул. Божицара Величковића бр.79, за издавање решења о употребној дозволи, поднетог преко пуномоћника „Станковић инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.11, на основу члана чл.158. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14,145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019), чл.42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“ Сл. гласник РС” бр.68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ “Браћа Ђокић” доо са седиштем у Лесковцу, ул. Божицара Величковића бр.79 употреба доградње постојећег привредно-производног објекта изградњом индустријске зграде на КП бр.15223/1 КО Лесковац, спратности П+2, бруто површина објекта 3407,28м², нето површина објекта 3223,26м², по решењу о грађевинској дозволи бр.351-19376/18-02, ROP-LES-15255-CPI-3/2018 од 09.08.2018. године и пројекту за извођење бр. 388 од августа 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација.
Објекат категорије В, класификационе ознаке 125103.
Предрачунска вредност радова 136.479.620,60 динара.

Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 16.12.2019. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат са подземним инсталацијама бр.955-065-23225/2019 од 14.08.2019. године - израђен од стране геодетског бироа „Јовић Неша“ доо Лесковац и пројекат за извођење бр. 388 од августа 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација), изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, саставни су део решења.

Образложење

“Браћа Ђокић” доо са седиштем у Лесковцу, ул. Божицара Величковића бр.79, поднео је овом одељењу дана 07.02.2020. године, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за доградњу постојећег привредно-производног објекта изградњом индустријске зграде на КП бр.15223/1 КО Лесковац, захтев заведен под бројем 351-19928/20-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-15255-IUPH-8/2020.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о

уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 18.780,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 23.849,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр.351-19376/18-02, ROP-LES-15255-CPI-3/2018 од 09.08.2018. године, потврда пријаве радова бр.351-20044/18-02, ROP-LES-24567-WA-1/2018 од 24.08.2018. године, обавештење грађевинске инспекције - за темеље бр.356-9447/18-07 од 04.12.2018. године, обавештење грађевинске инспекције за констуктини смисао бр. 356-9447/18-07 од 12.08.2019. године, пројекат за извођење бр.388 од августа 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација – урађен од „Станковић инжењеринг“ доо из Лесковца – главни пројектант Станковић Славољуб, дипл.грађ.инж.(број лиценце 310 7518 04), одлука о именовању комисије за технички преглед од 06.12.2019. године, уговор о вршењу техничког прегледа од 06.12.2019. године, извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 16.12.2019. године, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, сертификат о енергетским својствима објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат са подземним инсталацијама бр.955-065-23225/2019 од 14.08.2019. године - израђен од стране геодетског бироа „Јовић Неша“ доо Лесковац, одговорно лице Јовић Никола (бр.лиценце 02051313), решење МУП-а, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу бр.217-13562/18 од 01.10.2018. године и решење МУП-а-Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу бр. 217-17495/19 од 02.12.2019.

Комисија у саставу: Станковић Миодраг, дипл.инг.грађ.(број лиценце 412 4946 04) – председник комисије, Илић Јелена, дипл.инг.арх.(број лиценце 400 F209 10), Јанковић Ивица, дипл.инж.ел. (број лиценце 450 L100 18), Стевановић Зоран, дипл.инж.градј. (број лиценце 330 9301 04), Стошић Бобана, дипл.биолог, у свом извештају о техничком прегледу предлажу да се изда решење о употребној дозволи за доградњу постојећег привредно-производног објекта изградњом индустријске зграде, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Имајући у виду напред наведено а како је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/2019), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/2019), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се напредно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 користик Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра од дана правноснажности решења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења

Стојановић Жикица, дипл.еџ