

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19973/20-02
ROP-LES-2986-CPI-1/2020
14.02.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цветановић Леле из Лесковца, ул. Радничка бр.22/14, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Томић Ренате из Лесковца, ул.Хисарски пут бр.78, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), а у вези члана 54 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/2020), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019), а у вези члана 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.9/2020) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветановић Лели из Лесковца, ул. Радничка бр.22/14, реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта (објекат бр.1) на КП бр.11675 КО Лесковац у ул. Козарачкој бр.35 у Лесковцу, спратности По+П, укупна бруто површина постојећег објекта 238,84м², укупна нето површина постојећег објекта 197,15м², укупна бруто површина објекта након доградње 273,24м², укупна нето површина објекта након доградње 222,57м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта: 4.820,00 динара (без ПДВ-а).

Површина КП бр. 11675 КО Лесковац је 793,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-274/19-02, ROP-LES-26444-LOC-1/2019 од 20.09.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2020. године, потписан од стране главног пројектанта Томић Ренате, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03),

пројекат за грађевинску дозволу бр.30/06/2019 од јануара 2020. године урађен од пројектног бироа „Ренинг“ са седиштем у Лесковцу, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности,

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.1/20 од јануара 2020. године, урађена од „Дубоџа пројект“ доо Лесковац, одговорно лице Ранић Анета, дипл.инг.арх.

Главни пројектант ПГД-а Томић Рената, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 14.287,25 динара.

Начин плаћања доприноса једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 10.001,08 динара на ж.р.бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Цветановић Лела из Лесковца, ул. Радничка бр.22/14, поднела је дана 07.02.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат бр.1) на КП бр.11675 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Томић Ренате из Лесковца, ул.Хисарски пут бр.78, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-2986-CPI-1/2020, код одељења заведен под бр.351-19973/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-274/19-02, ROP-LES-26444-LOC-1/2019 од 20.09.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2020. године, потписан од стране главног пројектанта Томић Ренате, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03), пројекат за грађевинску дозволу бр.30/06/2019 од јануара 2020. године урађен од пројектног бироа „Ренинг“ са седиштем у Лесковцу, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. бр.1/20 од јануара 2020. године урађена од „Dubočica project“ доо Лесковац, одговорно лице Ранић Анета, дипл.инг.арх.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 14.02.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-274/19-02, ROP-LES-26444-LOC-1/2019 од 20.09.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.17. и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.11675 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.4557 КО Лесковац од 11.02.2020. године утврђено је да је подносилац захтева Цветановић Лела из Лесковца, власник предметног објекта (објекат бр.1) и предметне парцеле – са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.02.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за

поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019).

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић, дипл.ецц.