

Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Број: 353-288/15-02
23.06.2015.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поступајући по захтеву П.Т.Р. "Митић-пласт" Кумарево, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта за смештај готове робе на КП бр. 1279 и 1280 КО Кумарево, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 1 и 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) члана 5. став 3 и члана 7. став 2, Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев П.Т.Р. "Митић-пласт" Кумарево, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта за смештај готове робе на КП бр. 1279 и 1280 КО Кумарево, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

П.Т.Р. "Митић-пласт" Кумарево, поднео је овом органу захтев бр. 353-288/15-02, дана 16.06.2015.год., за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта за смештај готове робе на КП бр. 1279 и 1280 КО Кумарево.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то:


- 1) Да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) Да је захтев поднет на прописаном обрасцу и да не садржи све прописане податке. Нису наведени подаци под редним бројем 14,15,16,17,18,19,20,21 и 22. Поред тога, у општим информацијама обрасца захтева нису заокружене понуђене опције;
- 3) Да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) Да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Образац захтева за локацијске услове није усаглашен са идејним решењем. У обрасцу захтева наведен је пословни објекат за смештај готове робе а у графичком приказу идејног решења у основи приземља уписана је намена "магацин", док је у класификационој ознаци наведено специјализовано складиште затворено са најмање три стране зидовима или преградама.


Потребно је усагласити образац захтева за локацијске услове са идејним решењем уз додатно појашњење намене објекта, односно прецизирање делатности унутар планираног објекта.

Из свега напред наведеног нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

По провери приложеног Идејног решења, да ли је исто израђено у складу са важећом планском документацијом, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015), утврђено је да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

- 
- 1) Идејно решење није урађено на катастарско-топографској подлози. Сходно члану 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015) идејно решење (ИДР) спада у техничку документацију која се сходно члану 22. наведеног правилника, између осталог, израђује на основу геодетске подлоге – катастарско топографског плана;
 - 2) У табели 0.7. "Општи подаци о објекту и локацији", у делу назив просторног, односно урбанистичког плана, уписан је грешком План генералне регулације 3 ("Сл. гл. РС", бр. 7/14). Предметне катастарске парцеле нису у обухвату наведеног плана, већ су у обухвату Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) - извршити исправку;
 - 3) У ситуационом плану нису приказане карактеристичне висинске коте планираног објекта, грађевинска линија планираног објекта, регулациона линија и растојање између грађевинске и регулационе линије. Уколико на суседним катастарским парцелама постоје објекти потребно је приказати их уз прецизирање међусобне удаљености у односу на планирани објекат а у складу са прописаним планским удаљењем између објеката.
 - 4) Ситуациони план не садржи уписану спратност планираног и постојећих суседних објеката и растојање између истих;
 - 5) Минимално растојање планираног објекта од суседних катастарских парцела није у складу са планом. Минимална удаљеност планираног објекта од границе суседне парцеле треба бити 5,0m. Објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле;
 - 6) Идејно решење није урађено у складу са чл. 38, став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015) - недостаје технички опис пројектованог објекта. Сходно чл. 40. тачка 2) наведеног правилника, графичка документација идејног решења садржи карактеристичне пресеке. Према правилима струке у техничкој документацији приказује се подужни и попречни пресек објекта, док је у идејном решењу приказан само попречни пресек планираног објекта;
 - 7) Идејним решењем предвидети адекватне противпожарне путеве до планираног објекта у складу са законским прописима;
 - 8) У склопу идејног решења, непотребно је приложена копија решења АПР-а;
 - 9) Насловна страна главне свеске и пројекта архитектуре идејног решења у делу "Објекат" не садржи све прописане податке и то: назив објекта са локацијом, бројем катастарске парцеле и катастарском општином;
 - 10) За потребе прибављања техничких услова од имаоца јавног овлашћења, за прикључење планираног објекта на дистрибутивни електроенергетски систем, у општим подацима о објекту и локацији у склопу идејног решења у делу "прикључак на инфраструктуру", није наведен податак о захтеваној инсталисаној и једновременој електроенергетској снази ;
 - 11) Поднешен недовољан број примерака идејног решења. Сходно обрасцу захтева за издавање локацијских услова минималан број примерака идејног решења у аналогној / електронској ЦД форми је 4 (четири).

Чланом 5. став 3, Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани ставом 2 наведеног члана, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком.



Чланом 7. став 2, Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), прописано је да ако због недостатака у садржини идејног решења надлежни орган не може издати локацијске услове, захтев одбацује у складу са чланом 5. став 3, ове уредбе, уз навођење свих недостатака због којих није могуће издати локацијске услове.

Како предметни захтев садржи непотпуне податке, те нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, у складу са чланом 5. став 3, Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) и као су напред наведени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају даље поступање, то је и у складу са чланом 7. став 2 наведене Уредбе, одлучено као у диспозитиву овог закључка.


Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страни надлежног органа <http://www.jedinstvenisalter.gradleskovac.org/dokumenta.l2.html> поднесе усаглашени захтев са свим отклоњеним утврђеним недостацима у овом закључку, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач





Бождар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру



Жикица Стојановић, дипл. ецц

НАЧЕЛНИК



Јасминка Миленковић, дипл. прав.