

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-3459-LOC-1/2020

Заводни бр.: 353-143/20-02

Датум: 19.02.2020.год.

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву предузећа "Tera Steel" из Лесковца, ул. Симе Погачаревића бб, који је поднет преко пуномоћника –А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), а у вези члана 54 став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 9/20) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), а у вези члана 50. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Tera Steel" из Лесковца, ул. Симе Погачаревића бб, који је поднет преко пуномоћника –А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, за издавање локацијских услова за изградњу складишта – затвореног магацина сировина, спратности П у кругу комплекса "Tera Steel" у Лесковцу, на КП бр. 15234 КО Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Предузеће "Tera Steel" из Лесковца, ул. Симе Погачаревића бб, обратило се овом органу преко пуномоћника - пројектног бироа А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-3459-LOC-1/2020, заводни број 353-143/20-02, за издавање локацијских услова за изградњу складишта – затвореног магацина сировина, спратности П у кругу комплекса "Tera Steel" у Лесковцу, на КП бр. 15234 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план бр.952-065-88032/2019 од 16.12.2019. године урађен од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна трава» из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18;
- Идејно решење бр. 54/19 од фебруара 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна трава» из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, главног и одговорног пројектанта Стојана Тасића, број лиценце 300 F666 07;

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

- 1) У идејном решењу бр. 54/19 од фебруара 2020. године, које садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре, у графичком прилогу Ситуациони план, **није искотирано удаљење од суседног објекта - трафостанице**, те је приликом подношења усаглашеног захтева за издавање локацијских услова потребно на графичким прилозима искотирати наведено удаљење.

Сходно Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90), члан 19. став 1, **минимално прописано растојање трафостанице 10/04 од суседних зграда износи 3м.**

У важећем планском документу у делу **2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура** који се односи на Електроенергетску мрежу наводи се: “Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. **ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката.** ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу градити подземно. Мрежа се може градити и ваздушно на бетонским стубовима. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС) или подземно одговарајућим кабловским водовима. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима.”

- 2) У прилогу 1. Пројекат архитектуре, у делу 1.6.1 Приказ површина објекта, **наведене површине и називи просторија** (магацин, канцеларија, санитарни чвор, $P_{br}=319,20 \text{ m}^2$) **нису у складу са површинама и називом просторија из прилога 0. Главна свеска и из графичких прилога.**
- 3) Увидом у технички опис из прилога 1.Пројекат архитектуре, као и у приложене безбедносне листове утврђено је да потребне сировине за производњу, које ће се складиштити у планираном објекту, потенцијално спадају у запаљиве и гориве течности. Приликом подношења усаглашеног захтева за издавање локацијских услова, уколико наведене сировине припадају овој категорији, **потребно је приложити сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), прилог 11 - посебна садржина идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија и садржина елабората заштите од пожара.**

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене

процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Жикица Стојановић, дипл.еџц.