

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву инвеститора - предузећа "Експорт - импорт Фунго југ" д.о.о из Лесковца, улица Учитеља Јосифа бр. 1/6, који је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање", ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, Лесковац, за издавање локацијских услова на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 ) а у вези члана 54 (с7), став 2 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 50(с7) став 1 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 9/20) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу затвореног складишта - хладњаче са пратећим садржајем  
на КП бр. 5335,5333,5310,5308,5307,5306 КО Накривањ  
и КП бр. 695/2 и 694/2 КО Чукљеник

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-23893-LOC-3/2020 (одбачен закључком); ROP-LES-23893-LOCH-4/2020 (усаглашен захтев); заводни бр. 353-126/20-02.	
<b>Датум подношења захтева</b>	24.01.2020.год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	12.02.2020.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	предузеће "ЕКСПОРТ - ИМПОРТ ФУНГО ЈУГ" Д.О.О
	Адреса	улица Учитеља Јосифа бр. 1/6, Лесковац
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Жарко Љубић, одговорно лице бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање".
	Адреса	ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, Лесковац.
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
<b>Документација приложена уз захтев</b>		

1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен доказ о уплати накнаде за Цеоп.
2.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Катастарско – топографски план</b> израђен од септембра 2019 године, урађен од ГР “Премер ЛС”.</li> <li>- <b>Изјава предузећа “Експорт - импорт Фунго југ” д.о.о</b> из Лесковца;</li> <li>- <b>Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта</b> број 320-271/11-04 од 29.11.2011. године издато од стране Градске управе за пољопривреду и привреду града Лесковца;</li> <li>- <b>Услови за пројектовање и прикључење</b> бр. 80.0.0.0-Д-10.02-301934-19 од 04.10.2019.године издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац;</li> <li>- <b>Услови у погледу мера заштите од пожара</b> бр. 09.18.1 број 217-14580/19 од 02.10.2019.године издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац;</li> <li>- <b>Обавештење</b> бр. 9066/1 од 03.10.2019.год. издато од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;</li> <li>- <b>Сагласност МЗ Чукљеник</b> за проширење капацитета постојећег водоводног прикључка на водовод месне заједнице;</li> <li>- <b>Решење</b> број 501-285/11-09 од 22.11.2011. године издато од стране Градске управе за заштиту животне средине града Лесковца.</li> </ul>
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>		
<b>Адреса локације</b>	КП бр. 5335,5333,5310,5308,5307,5306 КО Накривањ КП бр. 695/2 и 694/2 КО Чукљеник	

<p><b>Документација прибављена од РГЗ-а</b></p>	<p>У склопу ЦЕОП-а, под бројем ROP-LES-23893-LOCH-4/2020 прибављена је од РГЗ-а, следећа документација:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Копија плана</b>, бр. 952-04-065-618/2020 од 22.01.2020.год., издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату;</li> <li>• <b>Копија катастарског плана водова</b> број 952-04-308-185/2020 од 22.01.2020. године, издату од РГЗ –а - Сектора за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .pdf формату;</li> <li>• <b>Списак парцела КО Накривањ и КО Чукљеник</b> (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац, дана 22.01.2020.год.</li> </ul>		
<p><b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b></p>	<p>Број КП</p>	<p>Катастарска општина</p>	<p>Површина катастарске парцеле</p>
	<p>5335</p>	<p>Накривањ</p>	<p>3943 m<sup>2</sup></p>
	<p>5333</p>		<p>1965 m<sup>2</sup></p>
	<p>5310</p>		<p>780 m<sup>2</sup></p>
	<p>5308</p>		<p>1574 m<sup>2</sup></p>
	<p>5307</p>		<p>1295 m<sup>2</sup></p>
	<p>5306</p>		<p>954 m<sup>2</sup></p>
	<p><b>Укупна површина парцела у КО Накривањ</b></p>		<p><b>10511 m<sup>2</sup></b></p>
	<p>695/2</p>	<p>Чукљеник</p>	<p>417 m<sup>2</sup></p>
	<p>694/2</p>		<p>693 m<sup>2</sup></p>
	<p><b>Укупна површина парцела у КО Чукљеник</b></p>		<p><b>1100 m<sup>2</sup></b></p>
	<p><b>Укупна површина свих предметних парцела</b></p>		<p><b>11611 m<sup>2</sup></b></p>
<p><b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b></p>			
<p><b>Број објекта који се налазе на парцели/парцелама</b></p>	<p>На предметним катастарским парцелама, према катастарско-топографском плану и ситуационом плану идејног решења, поред предметног објекта налазе се изграђене физичке структуре - објекти прехранбене индустрије и производње пића, помоћни објекти и један стамбено-пословни објекат.</p>		
<p><b>Постојећи објекти се</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> задржавају  <input type="checkbox"/> уклањају  <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања</p>		
<p><b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b></p>			

<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p><b>ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗАТВОРЕНОГ СКЛАДИШТА - ХЛАДЊАЧЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА</b>, на к.п. бр. 5335, 5333, 5310, 5308, 5307, 5306 КО Накривањ и к.п. бр. 695/2 и 694/2 КО Чукљеник</p> <p><b>ИНВЕСТИТОР:</b> ПРЕДУЗЕЋЕ EXPORT-IMPORT „FUNGO-JUG“, ул. Учитеља Јосифа 1/6, 16000 Лесковац</p> <p><b>ВРСТА ОБЈЕКТА:</b> Затворено складиште - хладњача са пратећим садржајима</p> <p><b>ЛОКАЦИЈА:</b> на к.п. бр. 5335, 5333, 5310, 5308, 5307, 5306 КО Накривањ и к.п. бр. 695/2 и 694/2 КО Чукљеник</p> <p><b>При изради техничке документације пројектант се руководи важећим прописима у време израде пројекта.</b></p> <p><b>1.1. Општи подаци о локацији објекта</b> Предмет Идејног решења је <b>затворено складиште - хладњача са пратећим садржајима, спратности П и П+Пк</b>, к.п. бр. 5335, к.п. бр. 5333, к.п. бр. 5310, к.п. бр. 5308, к.п. бр. 5307 и к.п. бр. 5306 све у КО Накривањ, као и к.п. бр. 695/2 и к.п. бр. 694/2 у КО Чукљеник, Лесковац. Предметна грађевинска парцела (сачињена од наведених катастарских парцела) је неправилног облика и заузима површину од 11621 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Граница грађевинске парцеле:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- са северне стране: кп. бр. 5332, кп. бр. 5312 и кп. бр. 5311, све у КО Накривањ;</li> <li>- са западне стране: кп. бр. 6374 КО Накривањ – у РГЗ СКН Лесковац евидентирана као река;</li> <li>- са јужне стране: кп. бр. 5305 и кп. бр. 5304 КО Накривањ, као и 695/1 (такође граница ка истоку) и 964/1 КО Чукљеник;</li> <li>- са источне стране: кп. бр. 5323 КО Накривањ и кп. бр. 2288/2 КО Чукљеник.</li> </ul> <p>Предметна грађевинска парцела се у источном делу граничи још и са: кп. бр. 5334 КО Накривањ, као и кп. бр. 695/3, кп. бр. 694/3 и кп. бр. 694/4, све у КО Чукљеник. На предметној грађевинској парцели постоје изграђене физичке структуре – објекти прехранбене индустрије и производње пића, помоћни објекти и један стамбено-пословни објекат. Већина објеката има одобрење за употребу, док је <i>објекат број 3</i> на к.п.бр.5335 КО Накривањ у процесу озакоњавања.</p> <p><b>Позиционирање планираног објекта.</b> Новопланирани објекат се позиционира на к.п. бр. 5308, к.п. бр. 5307, при чему мањом површином прелази и на кп. бр. 5335, све у КО Накривањ, општина Лесковац, а које су део предметне грађевинске парцеле.</p> <p>Планирано <b>затворено складиште - хладњача</b> са пратећим садржајима се позиционира на предметну грађевинску парцелу са удаљењем <b>14.29 m</b> у односу на границу са суседном катастарском парцелом (кп. бр. 6374 КО Накривањ) на западу, односно у односу на регулациону линију на западу. Будући да је кп. бр. 6374 КО Накривањ у РГЗ СКН Лесковац евидентирана као река, овде се планира остављање заштитног појаса за одбрану од поплава, односно чистина у ширини од <b>10m</b>, која се може користити и у случају потреба за интервенцијом на водотоку уз примену механизације. Удаљење габарита објекта од регулационе</p>
---	--

линије која се протеже дуж источне границе грађевинске парцеле је **125.98 m**. Минимално удаљење планираног објекта од границе са суседном парцелом на северу је 17.39 m, а на југу 29.31 m. Овде наведени подаци дати су у графичком прилогу идејног решења – Ситуациони план-основа приземља. Новопланирани објекат је неправилног облика и својом источном и северном страном се наслања на постојећи објекат прехранбене индустрије.

**Паркирање** је решено у оквиру предметне грађевинске парцеле као надземно. Број паркинг места је одређен у складу са *Просторним планом града Лесковца и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу* ("Службени гласник РС", бр. 22/2015). Потребно је обезбедити паркинг за производне, магацинске и индустријске објекте према нормативу 1ПМ на 200 m<sup>2</sup> **корисне** површине и паркинг за стамбено- пословни објекат према нормативу 1ПМ на један стан и 1 ПМ на 70 m<sup>2</sup> пословног простора. Потребно је 17 ПМ за аутомобиле, а обезбеђено је:

- 18 паркинг места за путничке аутомобиле и
- 2 паркинг места за камионе.

**Детаљно образложење паркирања дато је у одељку *Образложење решења саобраћајне и остале инфраструктуре***. Предвиђена паркинг места су димензија 2.50m x 5.00m за путничка возила, односно 3.00 x 18.00m за камионе.

#### **Прилази.**

До објекта је планиран пут минималне ширине 4.00m, што је у складу са смерницама датим у Просторном плану града Лесковца. Планирани пут омогућава приступ возилима за довоз свеже робе, као и камионима за одвоз замрзнуте робе, при чему не долази до мешања тзв. "чистог" и "прљавог" пута, будући да има довољно места за окретање возила. Прилаз објекту са "чистог" пута обезбеђен је на северној страни (при чему је улаз у предметни комплекс преко к.п.бр. 5333 КО Накривањ). Прилаз објекту са "прљавог" пута обезбеђен је на јужној страни (при чему је улаз у предметни комплекс преко к.п.бр. 694/2 КО Чукљеник). Пешачки улаз у објекат - односно улаз за раднике - планиран је са западне стране и налази се у нивоу са тереном.

#### **Опис климатских услова и зона сеизмичности, и других услова локације објекта**

Локација се налази у другој грађевинско-климатској зони. Терен на којем јепредвиђена изградња предметног објекта спратности П и П+Пк је у благом паду ка истоку, односно ка некатегорисаном путу са којег је могућ приступ на предметну грађевинску парцелу, и задовољава услове који омогућавају изградњу без значајнијих претходних техничких припрема и оспособљавања земљишта.

Доминантни ветрови су из правца севера.

#### **1.2. Обликовне, програмске и функционалне карактеристике објекта**

Полазни планирани параметри:

Здružена површина катастарских парцела обухваћених предметном грађевинском парцелом износи 11621 m<sup>2</sup>, али се, у складу са Просторним планом града Лесковца зарачунање степена заузетости и изграђености користи површина од 10000 m<sup>2</sup>, тј. 1ha.

Спратност планираног објекта је П, односно П+Пк у производном делу.

Планирани индекс заузетости парцеле = 30.00%

Укупан број предвиђених паркинг места је 18+2.

Архитектонско обликовање фасада, материјализација, решење пете фасадне равни и избор боја су решени у складу са постојећим урбархитектонским условима локације.

Планирани објекат је сталног карактера. Положај и оријентација објекта у складу су са потребама процеса који ће се одвијати унутар њега, а проистекли су из услова које је диктирала локација.

#### **Обликовање објекта.**

У архитектури и обликовању објекта доминира сведена форма фасадних равни, уз примену савремених материјала које је диктирала намена објекта. Архитектура објекта је ненаметљива, у складу са наменом и локацијом. Кров у делу изнад комора решен је као једноводан са нагибом ка северу; кров изнад производног дела (односно изнад зоне пратећих садржаја) решен је као једноводан са нагибом ка југу; кров изнад манипулативног ходника (који повезује производни део и коморе) је решен као једноводан са нагибом ка северу. Нагиб кровних равни је 6°, а предвиђени материјал за покривање су термоизолациони кровни панели изнад производног дела (односно изнад зоне пратећих садржаја) и ТР лим изнад комора и манипулативног ходника, будући да се ови простори изолују на специфичан начин – самонесећим термоизолационим панелима у зони испод кровне конструкције. Предвиђена кота слемена објекта је 10.70m у односу на референтну коту терена ±0.00. Планирана кота венца објекта је 8.20m у односу на усвојену референтну коту терена.

#### **Програмске и функционалне карактеристике.**

**Приземна етажа објекта:** Кота готовог пода приземне етаже пројектована је на коти +0.05m у односу на усвојену референтну коту терена (±0.00), при чему је кота готове плоче у равни са тереном. У приземљу објекта планирана је производња, а простор је организован тако да одговара технолошком процесу. Производни простор (односно простор за обраду робе) је преко ходника повезан са коморама у којима се складиште замрзнути производи. Капацитет мање коморе је 252 t, док је капацитет веће коморе 322 t. У оквиру овог нивоа планирана је и просторија (канцеларија) из које ће се вршити надзор над процесом производње. У оквиру **поткровља** које ће се наћи изнад производног дела планиране су просторије за раднике – свлачионице, санитарни чвор, кантина, дистрибутивна кухиња. На овој етажи планиран је и простор за складиштење амбалаже која се до нивоа испод допрема теретним лифтом. Улаз за раднике у производни део одвојен је од улаза кроз који се у објекат уноси роба и опремљен је дезобаријером.

#### **Образложење партерног решења**

Будући да се ради о индустријском објекту, партерно уређење је пре свега у функцији објекта – пешачке и колске стазе воде до објекта смештених у унутрашњости грађевинске парцеле. Предметни објекат има три могућа прилаза чију позицију су диктирали улази у објекат – са северне, западне (пешачки улаз за раднике) и јужне стране. Са бочних страна грађевинске парцеле предвиђено је зеленило. Пешачки прилаз, део око објекта и колски путеви се асфалтирају.

#### **Образложење решења саобраћајне и остале инфраструктуре Саобраћај**

Планирана унутрашња саобраћајница пројектована је тако да опслужује све објекте – постојеће и новопланирани објекат. Њена ширина на најужем делу износи 4.00m.

**Пешачка стаза** која води до новопланираног објекта (али и до постојећих објеката) пружа се паралелно са колским прилазом објектима. Пешачка стаза је планирана и око предметног објекта, а пешачки улаз у објекат планиран је са западне стране.

**Колски прилаз** предметном објекту могућ је са северне и јужне стране.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПАРКИРАЊА:**

**"Производни, магацински и индустријски објекат: једно ПМ на 200m<sup>2</sup> корисног простора."** - преузето из *Правилника, члан 33, став 3, тачка 8* (У ПП града Лесковца нема конкретних смерница за овај тип објекта; коришћене су смернице из *Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу*): Постојећи објекти на парцели који према својој намени одговарају производном, магацинском или индустријском објекту:

- **обј. бр. 1** на к.п.бр. **5335** КО Накривањ – 578 m<sup>2</sup> – објекат прехранбене индустрије

- **обј. бр. 2** на к.п.бр. **5335** КО Накривањ – 344 m<sup>2</sup> – објекат прехранбене индустрије

- **обј. бр. 5** на к.п.бр. **5335** КО Накривањ – 152 m<sup>2</sup> – објекат прехранбене индустрије

- **обј. бр. 1** на к.п.бр. **5308** КО Накривањ – 403 m<sup>2</sup> – објекат прехранбене индустрије – затворено складиште

П бруто (постојећи објекти) = 578+344+152+403 = **1477.00 m<sup>2</sup>**

П нето (постојећи објекти) = 1477\*0.95 = **1403.15 m<sup>2</sup>**

// 0.95 - узето је да 95% бруто површине постојећих објеката представља њихову корисну површину, на основу које се рачуна потребан број паркинг места.

Нови објекти на парцели који према својој намени одговарају производном, магацинском или индустријском објекту (новопројектовани објекат на предметној грађевинској парцели, спратности П и П+Пк):

П нето(нови објекат) = 928.26+429.25 = **1420.51 m<sup>2</sup>**

⇒ укупна нето површина (нов и постојећи објекти) : **1403.15 m<sup>2</sup> + 1420.51 m<sup>2</sup> = 2823.66 m<sup>2</sup>**

Према нормативу преузетом из *Правилника*, потребно је **1 ПМ на 200m<sup>2</sup> корисног простора** ⇒ **2823.66m<sup>2</sup>/200m<sup>2</sup> = 14.2 ≈ 15 ПМ** за путничке аутомобиле (за производне, магацинске и индустријске објекте).

За остале постојеће објекте на предметној грађевинској парцели (који према намени нису класификовани као *производни, магацински или индустријски објекат*) коришћени су нормативи из *Просторног плана града Лесковца*, који се подударују са нормативима датим у *Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу* и подразумевају:

- **1 ПМ на један стан и**

- **1 ПМ на 70 m<sup>2</sup> пословног простора.**

**Према томе:**

- **обј. бр. 1** - помоћна зграда, на к.п.бр. **694/2** КО Чукљеник – 102 m<sup>2</sup>

⇒сходно намени, **потребно је 0 ПМ**

- **обј. бр. 1** - помоћна зграда, на к.п.бр. **695/2** КО Чукљеник – 26 m<sup>2</sup>  
 ⇒сходно намени, **потребно је 0 ПМ**

- **обј. бр. 3** помоћни објекат - складиште пољопривредних производа и амбалаже на к.п.бр. **5335** КО Накривањ – 290 m<sup>2</sup>  
 ⇒сходно намени, **потребно је 0 ПМ**

- **обј. бр. 4** - стамбено-пословна зграда, на к.п.бр. **5335** КО Накривањ:  
 Пбрutto = 91 m<sup>2</sup>, спратности П+1, те је БРГП овог објекта: 91 m<sup>2</sup>\*2 = 182 m<sup>2</sup>.  
 ⇒182 m<sup>2</sup>\*0.95 = **172.90 m<sup>2</sup> корисног простора;**  
 // 0.95 - узето је да 95% бруто површине постојећих објеката представља њихову корисну површину, на основу које се рачуна потребан број паркинг места.

**од тога:** 70 m<sup>2</sup> – пословни простор (потребно **1 ПМ**), и  
 102.9 m<sup>2</sup> – стамбени простор (потребно **1 ПМ**)  
 за аутомобиле (за постојеће објекте који према намени нису класификовани као производни, магацински или индустријски објекат ) **потребно: 2 ПМ.**

На предметној грађевинској парцели **потребно** укупно 15 + 2 = **17 ПМ** за аутомобиле.

**У комплексу обезбеђено:**  
**18 ПМ** за аутомобиле (димензија 2.50x5.00 m) и **2 ПМ** за камионе (димензија 3.00x18.00m).

**Инфраструктура –Водовод, Канализација, Електроенергетска инфраструктура,Топлификација, Гасификација**

Сви инфраструктурни прикључци решаваће се на основу услова јавних предузећа. Све инсталације у објекту биће урађене на основу услова за пројектовање и прикључење издатих од стране надлежних јавних предузећа.

**Задржава се постојећи прикључак на водоводну мрежу** МЗ Чукљеник, уз повећање капацитета за 1.25 l/s.

**Канализација:** планира се постављање укопане водонепропусне, септичке јаме у оквиру парцеле – резервоар уа складиштење фекалних отпадних вода (V=50m<sup>3</sup>) – позиција приказана на графичком прилогу *Ситуационо решење*. Потреба за водоводним, односно канализационим, прикључком постоји само у делу пратећих садржаја, будући да се **у технолошком процесу не користи вода**. За атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина планирано је прикупљање воде преко цевног развода: вода ће се прерађивати у сепаратору масти и лаких нафтних деривата, након чега ће се спроводити у водонепропусну цистерну (септичку јаму) – резервоар од полиеилена.

**Задржава се постојећи прикључак на електродистрибутивну мрежу** – постојећа ТС у комплексу, снаге 640 kW. У свему према условима ЕПС Дистрибуција ДОО Београд,огранак ЕД Лесковац. За потребе објекта хладњаче са пратећим садржајима – потреба заједновременом снагом **P<sub>jm</sub>=120kW.**

**Није планирано прикључење објекта на топоводну мрежу.**

**1.3. Подаци о конструкцији објекта, условима финансирања и избору конструктивног система**

Конструктивни склоп објекта састоји се из три статички независне целине, међусобно одвојене дилатационим разделницама.

Коморе:

Носећи систем чине метални стубови фундирани у темељне стопе – самце надубини од ~140cm, са међусобним осовинским растојањем 5.50 m. Кровну конструкцију комора чини низ једноводних челичних решетака распона ~15.85 m, у комбинацији са рожњачама на које ослања покривач у виду ТР лима. Зидови и плафон коморе су од самоносивих, фасадних, термоизолујућих панела (d=20cm) који су додатно учвршћени металним фасадним стубовима. Термички се изолује се и подна конструкција; дебљина термоизолационог материјала d=20cm.

Производни део (зона обраде производа):

Носећи систем чине армирано бетонски стубови у комбинацији са армирано бетонским гредама. Фундирање је предвиђено на дубини од ~140cm. Испод зидова (спољашњих и преградних) планира се фундирање на темељним зидовима, док се испод средишњег низа стубова објекат фундира на темељима самцима, међусобно повезаним гредама. Изнад приземља се изводи аб таваница која затвара простор. Производни део се термички изолује одговарајућим материјалом дебљине 5cm – изолују се зидови, под и таваница. Средишњи низ стубова се укида након постављања таванице изнад приземља, те се кровна конструкција састављена од једноводних челичних решетки (распона 13.70m) ослања на два крајња ослонца. Простор у поткровљу се преградним зидовима d=12cm и d=20cm дели на мање просторије. Изнад поткровља се не изводи таваница, већ се простор затвара кровним покривачем у виду "сендвич" панела. Кровни покривач се преко рожњача ослања на главне кровне носаче у виду једноводних челичних решетки.

Ходник (комуникација и експедиција):

Таваничну конструкцију чинтермоизолујући фасадни панели d=5cm. Зидови се изводе од термоизолујућих панела d=10cm и причвршћују на металне стубове који су део конструктивног склопа овог дела објекта. Унутрашњи преградни зидови се зидају пуном опеком дебљине d=20cm и d=12cm, у продужном малтеру P=1:3:9. Темељење се врши на темељним тракама и темељима самцима, на дубини ~140 cm испод референтне коте терена ( $\pm 0.00$ ). Као подна конструкција на тлу предвиђена је АБ плоча d=10cm. Плоча изнад приземља у којем се одвија обрада производа је монолитна поча која се ослања на греде. Кров изнад све три статички независне целине је једноводан, са нагибом кровних равни 6°. Завршни слој кровног покривача је у сва три случаја ТР лим. На објекту су планиране хоризонталне и вертикалне олучне цеви за одвођење атмосферских вода.

**1.4. Опис предвиђених материјала**

**Унутрашња обрада**

Зидови

Финална обрада зидова у коморама и манипулативном ходнику је термоизоилујући фасадни панел. У простору за обраду производа зидови се облажу керамичким плочицама целом висином. Улазни простор, канцеларија, свлачионице, кантина – бојење полудисперзивним бојама два пута уз претходно глетовање; санитарни чвор и дистрибутивна кухиња – облагање зидова керамичким плочицама. димензија 30/30 cm. У

кухињском делу предвиђено је три реда плочица на висини од 85 cm од готовог пода.

#### Подови

Сви подови у објекту су пројектовани према функцији просторија у којима се налазе. За усвојене подне облоге (епоскидни под, керамичке плочице) пажљиво су одабране и адекватне подне подлоге које ће прецизније бити дефинисане у графичким прилозима пројектне документације пројекта архитектуре у оквиру Пројекта за грађевинску дозволу. Обрада пода сваке појединачне просторије дата је табеларно у графичким прилозима Идејног решења.

#### Плафони

Плафонска конструкција у производном делу је приљубљеног типа, израђена од кречног малтера у слоју 1.5 cm, преко рабиц мреже постављене преко термоизолационог материјала дебљине  $d=5\text{cm}$ . Плафон се боји полудисперзивном бојом два пута уз претходно глетовање. У коморама и манипулативном ходнику таваница се израђује од самоносивих термоизолујућих панела који уједно чине и плафонску конструкцију. Изнад простора поткровља се не изводи таваница, већ се у просторијама намењеним радницима панели висећег плафона одговарајућим елементима причвршћују за подконструкцију окачену о главне носаче. У просторија за лагеровање амбалаже се не поставља висећи плафон, те је овде кровна конструкција изложена погледу.

#### **Спољашња обрада**

Фасадни зидови су пројектовани тако да задовоље потребе специфичне термичке и физичке заштите. Завршна обрада фасаде је у тону по избору инвеститора. Прилаз и пешачке стазе око објекта, као и колске стазе на грађевинској парцели, изводе се од асфалта. Олучне хоризонтале, олучне вертикале, опшивке и прозорски банци су од поцинкованог лима  $d=0.55\text{ mm}$ .

#### **Изолација**

Објекат је комплетно термички и хидро изолован, у складу са наменом и прописима. Простори у којима је, у складу са технолошким процесом, неопходно одржавати одређену температуру, су термички изоловани. Као заштита од продора капиларне влаге, предвиђена је хоризонтална хидроизолација испод целог објекта. Објекат је обезбеђен од продора атмосферске воде трајном фасадом и кровним покривачем са завршним слојем од ТР лима.

#### **Столарија**

Спољашња столарија објекта је алуминијумска са термо прекидом и двоструким застакљењем  $d=4+12+4\text{ mm}$  (Хе). Унутрашња столарија је алуминијумска.

#### **Инсталације**

Све инсталације у објекту биће урађене на основу услова за пројектовање и прикључење издатих од стране надлежних јавних предузећа.

#### **Прикључак на електродистрибутивну мрежу:**

**Задржава се постојећи прикључак на електродистрибутивну мрежу – постојећа ТС у комплексу, снаге 640 kW. У свему према условима ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, огранак ЕД Лесковац. За потребе објекта хладњаче са пратећим садржајима – потреба за једновременом снагом**

	<p><b>P<sub>jm</sub>=120kW.</b></p> <p><b>Прикључак на водоводну и канализациону мрежу:</b>  <b>Задржава се постојећи прикључак на водоводну мрежу МЗ Чукљеник,</b> уз повећањекапацитета за 1.25 l/s.</p> <p><b>Канализација:</b> планира се постављање укопане водонепропусне септичке јаме у оквиру парцеле – резервоар уа складиштење фекалних отпадних вода(V=50m<sup>3</sup>) – позиција приказана на графичком прилогу <i>Ситуационо решење.</i></p> <p>Потреба за водоводним, односно канализационим, прикључком постоји само у делу пратећих садржаја, будући да се <b>у технолошком процесу не користи вода.</b> За атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина планирано је прикупљање воде преко цевног развода: вода ће се прерађивати у сепаратору масти и лаких нафтних деривата, након чега ће се спроводити у водонепропусну цистерну (септичку јаму) – резервоар од полиеилена.У технолошком процесу не учествује вода, већ се у процесу замрзавања користи гас фреон R404a (freon R404a).</p> <p><b>Није планирано прикључење објекта на топоводну мрежу.</b></p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Категорија објекта:</b> "В";</li> <li>• <b>Класификациона ознака:</b> 125223 - Резервоари, силоси и складишта → затворена складишта → хладњаче.</li> <li>• <b>Учешће у укупној површини објекта:</b> 100%</li> </ul>
<b>Правила уређења и грађења</b>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p><b>Просторни план града Лесковца</b> ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11)</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p>Према Просторном плану града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11), према карти намене простора- рефералној карти бр.1, предметне парцеле КП бр. 5335,5333,5310,5308,5307,5306 КО Накривањ и КП бр. 695/2 и 694/2 КО Чукљеник, на којима се планира изградња затвореног складишта - хладњаче са пратећим садржајем, налазе се у зони грађевинског земљишта ван насеља и зони пољопривредног земљишта. За предметни објекат доминатна је намена - пољопривредно земљиште.</p> <p><b>ПЛАН ПЛАН ГРАДА ЛЕСКОВЦА</b> ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11):</p> <p><b>Правила грађења на пољопривредном земљишту</b></p> <p><b>Основни принципи.</b> Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту. Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта (плански документ ради очувања расположивог пољопривредног земљишта). Обрадиво пољопривредно</p>

земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима: за подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе по претходно прибављеној сагласности министарства; за експлоатацију минералних сировина, односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одрешено време по претходно прибављеној сагласности министарства; и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде у случају промене намене. У тим случајевима, као и када су предвиђене друге компламентарне намене кроз Просторни план или остале урбанистичке планове, непољопривредне делатности треба да користе земљиште слабијег бонитета и да евентуално захватају минимум пољопривредних површина.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, нарочито обрадивог више бонитетне класе на коме по Закону нема изградње, осим под посебним условима, на пољопривредном земљишту **се могу градити и следећи објекти издвојени по намени**: објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, подизање расадника, стакленика, пластеника); породични стамбени објекти - пољопривредна домаћинства; објекти инфраструктуре (и у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе); водопривредни, комунални и други објекти; простори и објекти за експлоатацију минералних сировина; комплекси за потребе привреде, туризма, рекреације и др; проширење грађевинског подручја, и то највише до 5% уколико је то планом предвиђено (проширење постојећих и формирање нових насељских хуманих гробаља, сточних гробаља и јама гробница, санитарних депонија и сл). Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

#### **3.2.2.1. Објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде**

Дозвољена је изградња објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде и објеката за складиштење готових, секундарних пољопривредних производа. Генерално, прерађивачке капацитете можемо поделити на: примарну прераду и чување пољопривредних производа, прераду сточарских производа и прераду рибе (млинови, силоси, кланице, **хладњаче**, шећеране, уљаре, сушионице), као и производњу прехранбених производа за широку потрошњу. У ове објекте се сврставају објекти у којима се прерађују примарни производи биљног и животињског порекла - прерађивачи

воћа, поврћа, лековитог биља, прехранбени производни погони, млека, меса, мини фарме, производни и сервисно-радни објекти, магацини, објекти за складиштење и сушење и сл. Поред наведених, у ове објекте могу се сврстати и објекти за занатске производе и традиционалних заната.

Објектима за примарну пољопривредну производњу сматрају се све врсте складишта: полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, колске ваге и сл. Намењени су чувању готових пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, семена и др. Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чувања и одржавања (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема и други слични објекти (гараже, хангари, машински парк и сл).

Помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и сл). Остали објекти у функцији пољопривреде, примарне производње и прераде: стакленици, пластеници (пољопривреда у заштићеном простору), виноградарске и воћарске кућице, винарије, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака и пужева, рибањаци, ловачких објеката и ремиза, и др.

#### **1) Правила за изградњу објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде**

Правила за изградњу наведених објеката су: 1) објекти се граде на земљиштима лошије бонитетне класе од III (води се рачуна о меродавности класификације) уколико је то могуће, затим, уколико не угрожавају подземне воде и уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова; 2) поред производних капацитета, унутар комплекса могуће је планирати и пословне, услужне и снабдевачке садржаје; однос нето површина производног и продајног дела = 9:1; 3) објекти морају имати прилазни пут са тврдом подлогом мин. ширине 4,0 m до мреже јавних путева; 4) објекти морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес као и санитарну и техничку вода, водонепропусна септичка јама и др; могу се користити алтернативни извори енергије; 5) загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; 6) неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

*Типологија објеката.* Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.

#### **Правила за формирање комплекса**

– максимална спратност пословних објеката - П+Пк, док је максимална спратност објеката намењених за смештај пољопривредне

	<p>механизације и складиштење пољопривредних производа П+Пк с тим да се дозољава и изградња подрумске етажe;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– највећи дозољени степен заузетости је 30%;</li> <li>– највећи дозвољени степен изграђености је 0,60;</li> <li>– за парцеле веће од 1 ha степен заузетости и изграђености рачунаће се као за површине парцеле од 1 ha;</li> <li>– минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 5,0 m, од државног пута I реда (магистралног пута) је 20,0 m, а од државног пута II реда (регионалног пута) је 10,0 m, од општинских путева је 5,0 m;</li> <li>– парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле.</li> </ul>
<b>Габарит објекта, Бруто површина објекта Капацитет, дужина</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Габарит објекта према идејном решењу;</li> <li>- Површина површина приземља објекта износи 1012,00 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Укупна нето изграђена површина објекта 1420,51 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Укупна БГРП изграђена површина износи 1574,81 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Укупно БГРП изграђена површина свих објеката на парцели износи 3651 м<sup>2</sup>;</li> </ul>
<b>Спратност објекта</b>	Према идејном решењу планирана спратност објекта је П и П+Пк.
<b>Висинске коте</b>	<p>Према идејном решењу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Кота слемена: 10.70 m (+352.25m);</li> <li>-Кота највишег венца: 9.05 m (+350.60m);.</li> </ul>
<b>Кров</b>	<p>Према идејном решењу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Орјентација слемена: исток - запад;</li> <li>-Нагиб крова: 6;</li> <li>-Материјализација крова: трапезасти лим/кровни „сендвич“ панели.</li> </ul>
<b>Индекс изграђености</b>	Према идејном решењу – 0,36. (према планском документу највећи дозољени степен изграђености износи 0.6)
<b>Индекс заузетости %</b>	Према идејном решењу – 29.98%. (према планском документу највећи дозољени степен заузетости износи 30%)
<b>Зелене површине</b>	Према идејном решењу - 41,12%.
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према ситуационом плану идејног решења.
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према ситуационом плану идејног решења.
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према ситуационом плану идејног решења.
<b>Прилаз парцели и објекту</b>	Према ситуационом плану идејног решења, са некатегорисаног пута КП бр. 2288/2 КО Чукљеник.

Паркирање	Према идејном решењу - 18+2 паркинг места (18 за путничка возила и 2 за камионе)	
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према идејном решењу.	
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према напред наведеним подацима о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела.	
Етапност изградње	Цео објекат.	
Карактер (стални или привремени)	Стални.	
Одводњавање	Површинске воде са КП бр. 5335,5333,5310,5308,5307,5306 КО Накривањ и КП бр. 695/2 и 694/2 КО Чукљеник, усмеравају слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са предметне парцеле не усмеравају према суседним парцелама.	
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
Инжењерско-геолошки услови	/	
Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.	
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.	
Енергетска ефикасност	<u>Обавезна израда елабората енергетске ефикасности зграда за део предметног објекта ван производног дела -хладњаче.</u>	
Посебни услови	/	
<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)</b>		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input type="checkbox"/>	Према идејном решењу <b>задржава се постојећи прикључак на водоводну мрежу МЗ Чукљеник са повећањем капацитета за 1.25 l/s уз приложену сагласност МЗ Чукљеник за проширење капацитета постојећег водоводног прикључка на водовод месне</b>

		<p>заједнице.</p> <p><b>Канализација:</b> Према идејном решењу планира се постављање водонепропусне септичке јаме у оквиру парцеле за складиштење фекалних отпадних вода, као и резервоар од полиетилена за складиштење атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина (претходно прерађене у сепаратору масти и лаких нафтних деривата).</p>
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац, бр. 80.0.0.0. – Д -10.02.-301934-19 од 04.10.2019. године.
<b>Водни услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Водни услови број број 844/1 од 07.02.2020.године издати од стране Јавног водопривредног предузећа <i>Србија воде</i> Београд, водопривредни центар <i>Морава</i> Ниш.
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови у погледу мера заштите од пожара 09.18.1 бр. 217-1701/20 од 07.02.2020. године издати од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац.
<b>Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и уколико је потребна израда студије, у захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да је приложи, у супротном потребно је доставити доказ од наведеног органа да иста није потребна.
<b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</b>		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији		

<p>постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p>	<input type="checkbox"/>	
<p><b><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</u></b></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Приложити у склопу пројекта за грађевинску дозволу</p>
<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о</p>	<input type="checkbox"/>	

<p>садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр.73/2019).</p>		
<p><b>Саставни део ових локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење бр. 0-24/01/2020 од 24.01.2020. године.</p> <p>(0. Главна свеска бр. 0-24/01/2020 и 1. Пројекат архитектуре бр. 0-24/01/2020 са Прилогом 10 и Прилогом 11)</p>	<p><b>Пројектант:</b> "Инкопројект планирање", ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, Лесковац</p> <p><b>Одговорно лице пројектнта:</b> Жарко Љубић</p> <p><b>Главни и одговорни пројектант:</b> Жарко Љубић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 К945 12)</p>
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p><b>Напомене</b></p>	<p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p><b><u>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је приложити Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности .</u></b></p> <p><b><u>Инвеститор се обавезује да уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложи сагласност хипотекарног повериоца, уколико је земљиште оптерећено хипотеком.</u></b></p> <p><b><u>Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе доставити решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.</u></b></p> <p><b><u>Пре издавање употребне дозволе Инвеститор је дужан да изврши спајање катастарских парцела бр. 5335,5333,5310,5308,5307,5306 КО Накривањ и спајање катастарских парцела КП бр. 695/2 и 694/2 КО Чукљеник.</u></b></p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014,</p>	

	<p>145/2014,83/2018,31/2019,37/2019 и 9/20).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019 и 9 /20), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и 9/20).</p>
<b>Поука о правном леку</b>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<b>Локацијске услове доставити</b>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<b>Такса</b>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018-одлука УС и 17/2018-испр.одлуке УС), <b><u>за израду ових локацијских услова потребно је уплатити таксу</u></b>, на жиро рачун бр. 840- 742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист града Лесковца у износу од: <math>1574,81\text{m}^2 \times 127 \text{ дин/м} = \underline{\underline{200\ 000,87 \text{ динара.}}}</math></p> <p><b><u>За израду Информације о локацији</u></b>, на основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца - Тарифни број 8 („Службени гласник града Лесковца“ бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, Службени гласник Републике Србије“ бр.15/18 – одлука УС и 17/18-испр.одлуке УС) <b><u>потребно је уплатити градску административну таксу од 1 550.00 динара</u></b> на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058 у корист града Лесковца, а на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије“, бр.43/03, 51/03-испр.61/05, 101/05- др.закон.5/09, 54/09, 50711, 70/11– усклађени дин.изн.55/2012-усклађени дин.изн.93/12, 47/13-усклађени дин.изн.65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн.83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн.61/17-усклађени дин.изн.113/17,3/18-усклађени дин.изн. и 95/18..,38/19) <b><u>потребно је уплатити републичку административну таксу од 2.810.00 динара</u></b> на жиро</p>

	<p>рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 у корист Републике Србије.</p> <p>Доказ о уплати наведене таксе, као и доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „еДозволе“, у склопу предмета бр. <b>ROP-LES-23893-LOCH-4/2020.</b></p>
<p><b>Обрађивач предмета</b> Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.</p>	<p><b>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ</b> Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>