

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19981/20-02  
ROP-LES-38033-ISAWHA-3/2020  
19.02.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Митић Гроздана из Мирошевца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пројектног бироа „Ренинг“ из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон), чл. 3,4,5 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр.2/19), а у вези чл.54 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.9/2020), чл.27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), а у вези чл.50 (с7) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.9/2020) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** Митић Гроздану из Мирошевца, извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење и смештај пољопривредних производа на КП бр.1181 и 1182 КО Мирошевце, спратности П, укупна бруто површина објекта 159,97м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 134,14м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127121.

Предрачунска вредност радова 5.598.950,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови бр. 353-350/19-02, ROP-LES-38033-LOC-1/2019 од 09.01.2020. године, идејни пројекат бр.67/11/2019 од јануара 2020. године, чији је саставни део: главна свеска и пројекат архитектуре – урађен од пројектног бироа „Ренинг“ из Лесковца, главни пројектант Томић Рената, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон) и чл.30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши спајање КП бр. 1181 и 1182 КО Мирошевце.

## Образложење

Митић Гроздан из Мирошевца, поднео је овом одељењу дана 12.02.2020. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пројектног бироа „Ренинг“ из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP- LES-38033-ISAWhA-3/2020, код одељења заведен под бр. 351-19981/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), локацијски услови бр. бр.353-350/19-02, ROP-LES-38033-LOC-1/2019 од 09.01.2020. године, идејни пројекат бр.67/11/2019 од јануара 2020. године, чији је саставни део: главна свеска и пројекат архитектуре – урађен од пројектног бироа „Ренинг“ из Лесковца, услови за пројектовање и прикључење од 26.12.2019. године, правноснажно решење Одељења за привреду и пољопривреду Градске управе Града Лесковца бр.320-619/19-04 од 13.11.2019. године, изјава УОП-П:11075-2019 од 02.12.2019. године, изјава УОП- П:1160-2020 од 10.02.2020. године, доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта (износ од 17.255,00 динара).

У претходно вођеном поступку сходно одредбама чл.17. и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/2019) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.1181 и 1182 КО Мирошевце. Увидом у препис листа непокретности бр.451 КО Мирошевце од 03.02.2020. године, утврђено је да је подносилац захтева Митић Гроздан из Мирошевца – власник предметне КП бр.1182 КО Мирошевце са обимом удела 1/1. Увидом у препис листа непокретности бр.1512 КО Мирошевце од 03.02.2020. године, утврђено је да су као носиоци права заједничке својине на парцели евидентирани Митић Гроздан и Митић Биљана, чија је сагласност приложена.

Након прегледа приложене техничке документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 04.02.2020. године да су подаци наведени у идејном пројекту, који је саставни део захтева за издавање одобрења за извођење радова, у складу са локацијским условима бр. 353-350/19-02, ROP-LES-38033-LOC-1/2019 од 09.01.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон), као и чл.27 и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.68/2019) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен: доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.еџц