

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19988/20-02
ROP-LES-28407-CPI-3/2020
21.02.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Марије Васковић ПР, Самоуслугне аутоперионице "Xtreme car wash" Лесковац, ул. Индустријска бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом од стране пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Марији Васковић ПР, Самоуслугној аутоперионици "Xtreme car wash" Лесковац, ул. Индустријска бб изградња комплекса самоуслугне аутоперионице на КП бр.3715/3 КО Лесковац (пре препарцелације КП бр.3715 КО Лесковац) у Лесковцу и то:

објекат 1- пословна зграда аутоперионице габарита: 5,20x18,40м, нето површина 85,32м², бруто површина 95,68м², спратности II;

објекат 2 - надстрешница за прање аутомобила (боксови за прање аутомобила), габарита (18,50x6,80)+(7,80x4,30)+(2,30x0,50)м, нето површина 142,34м², бруто површина 160,49м², спратности II.

Објекат 1- категорија Б, класификациона ознака 123001 (учешће у укупној површини 37,35%), објекат 2 - категорија Б, класификациона ознака 127420 (учешће у укупној површини 62,65%).

Укупна бруто површина објеката 256,17м², укупна нето површина објеката 227,66м².

Предрачунска вредност радова је 19.589.500,87 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.3715/3 КО Лесковац је 1335 м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-286/19-02, ROP-LES-28407-LOC-1/2019 од 22.10.2019. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-40/2019 од септембра 2019. године, урађен од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дип.линг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2019. године, урађен од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе бр.11, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-40/2019,

пројекат архитектуре ПГД-А-40/2019, пројекат конструкције ПГД-К-23/2019, пројекат хидротехничких инсталација ПГД-ХИ-40/2019, пројекат електроенергетских инсталација ПГД-ЕИ-40/2019, пројекат машинских инсталација ПГД МИ-40/2019 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-20/2019.

Главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 876.343,02 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 613.440,11 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Марија Васковић ПР, Самоуслугна аутоперионица "Xtreme car wash" Лесковац, ул. Индустијска бб, поднела је дана 14.02.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу комплекса самоуслугне аутоперионице на КП бр.3715/3 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Мирослава Стојановића, одоворног лица Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-28407-СРП-3/2020, код одељења заведен под бр.351-19988/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-286/19-02, ROP-LES-28407-LOC-1/2019 од 22.10.2019. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-5234/2019 од 13.12.2019. године о препарцелацији, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-40/2019 од септембра 2019. године, урађен од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2019.године, урађен од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-40/2019, пројекат архитектуре ПГД-А-40/2019, пројекат конструкције ПГД-К-23/2019, пројекат хидротехничких инсталација ПГД-ХИ-40/2019, пројекат електроенергетских инсталација ПГД-ЕИ-40/2019, пројекат машинских инсталација ПГД МИ-40/2019 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-20/2019, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-2/2020 од јануара 2020. године, урађеном од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац, сагласност ОПУ: 641-2019 од

17.09.2019. године, решење Градске управе Града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.501-22/20-09 од 30.01.2020. године да за пројекат изградње комплексна самоуслугне аутоперионице није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 19.02.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-286/19-02, ROP-LES-28407-LOC-1/2019 од 22.10.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.3715/3 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.21497 КО Лесковац од 19.02.2020. године утврђено је да је инвеститор власник КП бр.3715/3 КО Лесковац, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 20.02.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.