

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-3907-LOC-1/2020

Заводни бр.: 353-145/20-02

Датум: 24.02.2020.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву "ВИМ-ТЕХ" д.о.о, Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића 4, који је поднет од стране пуномоћника Дејана Стојменовића ПР, Агенција за инжењеринг и консалтинг "DEXEL", ул. Змај Јовина бр. 116/1 Врање, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев предузећа "ВИМ-ТЕХ" д.о.о, Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића 4, **из формалних разлога и недостатака који су утврђени у приложеном идејном решењу**, у вези са захтевом за издавање локацијских услова за адаптацију и пренамену просторије за потребе технике и техничке службе (радионице) у просторију за потребе електроенергетског напајања - разводног постројења са трафо боксом у склопу постојећег објекта фабрике и адаптацију портирнице у техничку просторију постројења трафо бокса са доградњом просторије за трансформатор у жичаној огради - боксу, са припадајућим 10kV прикључним водом према идејном решењу, на КП бр. 15235 КО Лесковац, а све за потребе прикључења две соларне и једне гасне електране.

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 18.02.2020.год., обратило се предузеће "ВИМ-ТЕХ" д.о.о, Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића 4, преко пуномоћника Дејана Стојменовића ПР, Агенција за инжењеринг и консалтинг "DEXEL", ул. Змај Јовина бр. 116/1 Врање, за издавање локацијских услова за адаптацију и пренамену просторије за потребе технике и техничке службе (радионице) у просторију за потребе електроенергетског напајања - разводног постројења са трафо боксом у склопу постојећег објекта фабрике и адаптацију портирнице у техничку просторију постројења трафо бокса са доградњом просторије за трансформатор у жичаној огради - боксу, са припадајућим 10kV прикључним водом према идејном решењу, на КП бр. 15235 КО Лесковац, а све за потребе прикључења две соларне и једне гасне електране.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) **да уз захтев није приложен адекватан доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.** Према упутству са веб линка: <http://gradjevinskedomozvole.rs/Files/00914/Pregled-najcescih-gresaka-podnosilaca-zahteva-u-objedinjenoj-proceduri.pdf> као доказ о уплати административне таксе сматра се скенирана уплатница, извод или потврда банке о извршеном преносу, односно други прописани доказ. Скениран и електронски потписан налог за пренос не представља доказ да је извршено плаћање.

У приложеном налогу за пренос са износом од 320,00 динара наведен је жиро рачун Града Лесковца. **Републичку административну таксу у износу од 320,00 динара потребно је уплатити на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Буџета Републике Србије.**

Увидом у приложену техничку документацију идејно решење (ИДР), утврђени су следећи недостаци:

- 1) Графичка документација идејног решења није достављена у .dwg или .dwf (.dxf) формату, према прилогу 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 73/19);
- 2) У ситуационом плану није приказано удаљење дограђене просторије за трансформатор у жичаној оградби-боксу од међне линије суседне КП бр. 2082 КО Лесковац;
- 3) У *општим подацима о објекту и локацији* у склопу главне свеске није наведен назив урбанистичког плана - План генералне регулације 7 - "Моравска" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13);
- 4) У склопу главне свеске у *основним подацима о објекту и локацији* наведена је погрешна укупна површина предметне КП бр. 15235 КО Лесковац. Наведена је површина 7.097,00m² што није у складу са површином наведене парцеле 10.213,00m² која је у евиденцији РГЗ-а према подацима преузетих са веб портала "еКатастар непокретности";
- 5) У склопу пројекта архитектуре 1/1 и 1/2 приложена је "ситуација пс" која је урађена на геодетској подлози са приказаним катастарским стањем и катастарским бројевима који нису у складу са катастарско топографским планом и новоформираном КП бр. 15235 КО Лесковац;
- 6) У *основним подацима о објекту и локацији* у склопу главне свеске нису уписани индекс заузетости и индекс изграђености. Према плану за предметну зону 3, подзону 3г - привређивање у радној зони "Његошева" код реактивирања и трансформације постојећих комплекса важи следеће:
 - код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса макс. степен заузетости је 60%;
 - индекс изграђености парцеле макс. 2,2;
 - спратност макс. П+2 (до 12м –осим технолошких објеката);
 - технолошке и саобраћајне површине макс. 25%;
 - зелене површине мин. 15%;

7) У ситуационом плану идејног решења није означен постојећи колски и пешачки прилаз предметној парцели (потребан податак за локацијске услове);

8) На графичким прилозима идејног решења означити постојеће и новопроектиовано стање. Ситуационе планове на којима су објекти маркирани црвеном бојом допунити легендом са адекватним описом - наменом. У приказаним основама изгледима и пресецима недостају називи (намене) објекта;

9) Планирани радови на постојећој портирници према идејном решењу не спадају само у адаптацију и доградњу већ у пренамену са реконструкцијом и доградњом (у сажетом техничком опису наведено је да се објекат портирнице адаптира и дограђује);

10) У основи приземља (лист бр. 02) уписане су површине $P_b=14,41m^2$ и $P_b=8,39m^2$ што укупно износи $P_b=22,80m^2$ док је у табели *основни подаци о објекту и локацији* уписана укупна БРГП надземно и површина приземља $22,08m^2$, што једно с другим није усклађено;

11) У *основним подацима о објекту и локацији* није уписана укупна нето површина радионице $6,62m^2$.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен, с тим што је у обавези да изврши корекцију у садржини идејног решења по напред наведеним примедбама и да достави доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета
Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам
Жикица Стојановић, дипл. ецц