

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднетог преко пуномоћника ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг Револуције бр. 45, за издавање локацијских услова на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) а у вези члана 54 (с7), став 2 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 50(с7) став 1 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 9/20) и Плана генералне регулације 12 ("Службени гласник града Лесковца", бр.26/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу партерног уређења са припадајућом инфраструктуром (ВиК, ЕИ) и урбаним опремањем за уређење терена са јавном чесмом у насељу Дубочица 2 на КП бр. 3646/1 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-39755-LOC-1/2019 (одбачен закључком); ROP-LES-39755-LOCH-2/2019 (усаглашен захтев); заводни бр. 353-354/19-02.	
Датум подношења захтева	30.01.2020.год.	
Датум издавања локацијских услова	21.02.2020.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ГРАД ЛЕСКОВАЦ
	Адреса	улица Пана Ђукића бр.9-11
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"
	Адреса	Трг Револуције бр. 45
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен доказ о уплати накнаде за Цеоп.

2.Остала приложена документација	☒	- Катастарско-топографски план са заводним бројем РГЗ СКН Лесковац 955-065-31007/2019 од октобра 2019. године урађен од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац".	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	КП бр. 3646/1 КО Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а	<p>У склопу ЦЕОП-а, под бројем ROP-LES-39755-LOCH-2/2019 прибављена је од РГЗ-а, следећа документација:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-1446/2020 од 04.02.2020.год., издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова број 952-04-308-365/2020 од 04.02.2020. године, издату од РГЗ –а - Сектора за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .pdf формату; • Списак парцела КО Лесковац (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац, дана 04.02.2020.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	3646/1	Лесковац	16414 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<p>ТЕХНИЧКИ ОПИС РАДОВА</p> <p>Циљ израде идејног решења је формирање парковске површине са пешачким стазама и постављањем чесме у функцији стварања пријатног и препознатљивог амбијента, на простору између стамбеног прилаза улице Дубочица и улице Боре Пиксле. Трансформацијом постојећег дела парка у отворени, визуелно уоквирен, функционални јавни градски простор, површине 355 метара квадратних, добиће се један изузетно атрактивни простор у оквиру стамбеног насеља Дубочица 2.</p>		

1. ЛОКАЦИЈА И ОБУХВАТ

Обухват за реализацију уређења односно изградњу пешачких стаза и платоа за постављање чесме, налази се у ПГР 12, на КП бр. 3646/1 КО Лесковац у Лесковцу. Обухват грађевинске интервенције налази се на делу површине предметне парцеле. У следећој табели дат је приказ површина у оквиру обухвата грађевинске интервенције према катастарским парцелама:

Уређење блока 1 у Лесковцу		
Целина – плато за спомен чесму		
Редни број	Број катастарске парцеле КО Лесковац	Површина парцеле или дела парцеле у оквиру обухвата грађевинске интервенције
1	3646/1	16414 m ²
Површина обухвата [m ²]		1008 m ²

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На простору предвиђеном за изградњу пешачких стаза и платоа за чесму налази се парковска зелена површина са високим зеленим растињем. Слој хумуса ће бити уклоњен, а део парка трансформисан кроз концепт уређења платоа са чесмом, што ће бити дефинисано у каснијим фазама разраде техничке документације а све у складу са начином попличавања.

3. ФУНКЦИОНАЛНА КОНЦЕПЦИЈА

Предметни обухват представља локацију која се налази у комбинованом насељу. Решење се ослања на постојећу матрицу, уводећи истовремено савремене елементе у циљу формирања репрезентативног простора, површине од око 280m², дефинисан са јужне и западне стране улицама, и стамбеним индивидуалним објектима са источне стране, док се са северне стране у склопу исте парцеле налази дечје игралиште са реквизитима. Плато са чесмом има велику предност, јер ће новим решењем пружити могућност повезивања следећих улица за источне стране са феркфентном улицом са западне, а да се притом не урушавају зелене површине, што је до сада био случај. Парцели се приступа са три постојеће јавно прометне површине на јужном и северном делу парцеле, односно са западне.

Веза са осталим садржајима у обухвату

Плато и пешачке стазе налазе се у комбинованом насељу где је претежно индивидуално становање, док са западне стране тангира комплекс зграда вишепородичног становања. У плато са чесмом се „уливају“ две главне пешачке стазе. Стазе су паралела улици са западне стране самог парка. Стазе се уливају једна у другу и самим тим се секу на два места. Подела стаза је изражена једино у начину попличања и избору завршној слоја бехатона. Ови правци одређују и зоне различитих садржаја, па својом позицијом истичу изузетан визуелни ефекат на цео садржај. Тиме што ће чесма бити сагледива из свих праваца даће се и значај простору који је до сада био доста монотони непрепознатљив.

Функције на простору платоа са спомен чесмом

Попличање - У централном делу платоа смештена је чесма, која са целокупним садржајем око ње има вишенаменски карактер.

Свакодневно се користи као место за необавезно окупљање, седење, опуштање у парку. Уређење простора који је овим пројектом планиран допринеће лепшој слици града како за све посетиоце, тако и за саме грађане овог насеља. Простор намењен платоу има правоугаоне елементе који се рачва у две стазе. Стазе служе приступу чесми са околних тротоара. Седење је остварено делимичним распоредом седишта- клупа по ободима стаза.

Чесма– У делу пружања највећег „платоа“ формира се зона правоугаоног облика, приближне површине од 21 m², у оквиру које ће се наћи чесма у нивоу партера, која ће задовољити и потребе особа са инвалидитетом. База чесме је правоугаона основа димензија 0,60x3,80m. Чесма је сачињена од једне вертикале са висином од 3m, на чијем се врху планира постављање часовника на јужној и северној страни гледано на правац позиционирања. У висини од 0,60m ове вертикале налази се конзола са чесмом која ће омогућити приступ инвалидима приликом коришћења исте.

Зеленило– Због велике површине асфалта и бетона око саме парцеле која је предвиђена пројектом, постојеће зеленило се због свог значаја задржава. Коначан облик остатка зелених травнатих површина биће условљени типом и начином поплочавања кроз даљу разраду техничке документације.

4. ОБЛИКОВАЊЕ

У обликовном смислу простор је решен као атрактивни градски простор са квалитетним поплочањем, зеленилом и елементима урбаног мобилијара.

Материјали

За материјализацију партера предвиђени су квалитетни материјали са високовредним техничким, механичким и естетским квалитетима. Даљом разрадом техничке документације биће дефинисани материјали за поплочавање свих површина плочама од вибропресованог бетона или природног камена различитих димензија и са различитим техникама завршне обраде. За изградњу подлоге на којој ће бити постављена чесма предвидеће се конструкција која ће обезбедити стабилност и добар визуелни ефекат, док ће висина и целокупан габарит истог бити дефинисан у каснијим фазама разраде техничке документације.

Зеленило

На простору који је предвиђен пројектом постојећа стабла се задржавају, док ће се травнате површине ревитализовати у складу са поплочањем платоа и у тој фази довести у равни поплочавања. То ће бити травњак са одговарајућом вегетацијом, у комбинацији са клупама.

Урбани мобилијар

Клупе су предвиђене по ободима стаза, са западне и источне стране. Канте за смеће су такође предвиђене и то поред сваке клупе.

Урбано осветљење

Даљом разрадом техничке документације биће дефинисана урбана расвета према потребама за осветљење простора, број расветних стубова, тип и јачина светиљки, као и изглед у складу са урбаним мобилијаром и опремом на новопроектваном платоу око спомен чесме.

	<p>Чесма Комплетна чесма је изграђена од бетона, обрађена терацом различитих нијанси и полирана у складу са идејом пројектанта.</p> <p>Инфраструктура Целокупна инфраструктура биће детаљно разрађена посебним делом пројекта на основу услова имаоца јавних овлашћења (ВиК, ЕИ)приликом даље разаде пројектне документације.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>Категорија објекта: Г</p> <p>➤ Класификациони број: 211201 Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила,бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе. Учешће у укупној површини објекта (%): 97%</p> <p>➤ Класификациони број: 222210 Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) Учешће у укупној површини објекта (%): 1%</p> <p>➤ Класификациони број: 222312 Спољна канализациона мрежа Учешће у укупној површини објекта (%): 1%</p> <p>➤ Класификациони број: 222410 Локални електрични надземни или подземни водови Учешће у укупној површини објекта (%): 1%</p>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 12 ("Службени гласник града Лесковца", бр.26/15)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Према Плану генералне регулације 12 ("Службени гласник града Лесковца", бр.26/15) КП бр 3646/1 КО Лесковац на којој је планира изградња партерног уређења са припадајућом инфраструктуром (ВиК, ЕИ) и урбаним опремањем за уређење терена са јавном чесмом, налази се у целини 2, подцелини 2б, на којој се поред саобраћајне површине налази и заједничка блоковска површина као и просторно пејзажни објекти јавног коришћења.</p> <p>2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 2.1.КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА- ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА 2.1.2. Концепција уређења целина и зона У обухвату Плана дефинисана је: -основна или претежна намена; -могуће компатибилне (пратеће намене) и -намене објеката чија је изградња забрањена у тој зони.</p>

Претежна намена је основна намена која је дефинисана графичким прилогом бр. 4. **План намена површина.**

Компатибилне намене су функције које могу да буду допуне основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину, а реализоваће се према правилима дефинисаним за основну намену.

У табели бр. 4. **Табела основних и компатибилних намена** приказане су могуће компатибилне намене свим основним наменама. То су алтернативне намене у које зона може да се трансформише, без промене урбанистичког плана, према условима и нормативима који важе за претежну намену, под условом да не угрожава планирану намену јавни интерес и животну средину.

Намене објеката чија градња је забрањена у датој зони су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Постојећи изграђени објекти, који нису у складу са планираном претежном наменом или чија намена не представља пратећу или допунску намену основној намени у којој се налазе, задржавају се, док траје период експлоатације без могућности даљег ширења или унапређења.

Табела 4. Табела основних и компатибилних намена

		ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА									
		Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Услуге, центри	Привређивање	Водно земљиште
ОСНОВНА НАМЕНА	Јавне службе	+	+	+	-	-	-	+	+	-	-
	Зеленило	-	+	+	-	+	+	-	-	-	-
	Спорт и рекреација	+	+	+	-	-	-	-	+	-	-
	Комунални објекти	-	+	-	+	+	+	-	+	-	-
	Саобраћајни објекти	-	+	+	+	+	+	-	+	-	-
	Инфраструктура	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-
	Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
	Услуге, центри	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-
	Привређивање	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
	Водно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ

И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.2.2. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Правила уређења и грађења саобраћајне инфраструктуре

Планирана саобраћајна мрежа је добрим делом преузета из важећих планова са одређеним корекцијама. Решење примарне саобраћајне мреже је на добром делу улица задржано из претходних планова и углавном је уграђено у овај плански документ. Продужетак булевара Николе Пашића и југозападни крак обилазнице око Лесковца, треба да прихвате транзитне и теретне токове са државних путева који гравитирају према Лебану и Медвеђи и растерете централни део града овог саобраћаја. Улица Раде Жунића која по рангу припада категорији саобраћајница I реда, задржава планско решење из ПГР 11. Северна регулациона линија улице се поклапа са јужном границом плана. Траса и габарити западног крака обилазнице су задржани из претходног планског решења, изузимајући новопланирану раскрсницу са кружним током саобраћаја, на укрштају са улицом Раде Жунића. Траса улице продужетак улице Вељка Влаховића је претрпела највише корекције. Прилагођена је изграђеним објектима и постојећој парцелацији. Решење за продужетак улице Ђорђа Андрејевића Куна је преузето из важећег плана детаљне регулације. Источни део улице Дубочице је преузет из плана детаљне регулације до улице Девете, а на даље је дата нова траса са промењеним габаритом. Корекције су направљене и на југозападном краку обилазне улице око насеља како би се избегло рушење објеката који су у међувремену подигнути. На секундарној мрежи је вршено усклађивање решења из плана детаљне регулације „Васковог насеља“ са фактичким стањем на терену. За бициклички саобраћај, који је изузетно заступљен на улици Раде Жунића, планиране су бицикличке траке, као и на прудужетку Булевара Николе Пашића. У рекреативне сврхе планира се изградња бицикличке и пешачке стазе на простору старог Хисарског канала. Регулационо решење за стари Хисарски канал је преузето из важећег плана и у обухвату Плана је задржано у целости. Траса бицикличке стазе и тротоара је претрпела мању корекцију. Од краја канала (североисточна граница плана) усмерава се према северу, прелазе преко окретнице и даље наставља као самостална целина до пресека са продужетком Булевара Николе Пашића. Примарни задатак на простору старог Хисарског канала је изградња атмосферског колектора за прикупљање вода са западне падине Хисара и насеља „Сточна пијаца“, а простор изнад колектора као што је већ напоменуто, планира се за изградњу бицикличке и пешачке стазе, раздвојене зеленим појасом ширине 2,0м.

Код изградње нових и доградње постојећих објеката паркирање решити унатар грађевинских парцела, у нивоу или у објекту. Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом, према следећој табели

Табела 6 - Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Објекти	Тип објекта	Јед. мере	Једно паркинг место
---------	-------------	-----------	---------------------

			на:
Становање	Стамбени блок	м ²	70
	Вишетажна зграда ван блока	м ²	70
	П+1 породична	стан	1
Администрација индустрија, занатство, образовање, рекреација	Управно-административни објекат	м ² запослен	40-60 5-7
	Комунална предузећа	м ² запослен	23-35 7-9
	Агенције	м ² запослен	25-35 3-5
	Пословни простор	м ² запослен	45-60 7-9
	Основне школе, обданишта и јасле	ученика	7-12
	Средње и стручне школе	ученика	10-15
	Објекти за велике зборове	седишта	3-8
	Спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12
	Електросервис	м ² запослен	30-60 4-6
	Занатске радње	м ² запослен	60-80 3-5
Продавнице	Робне куће	м ² запослен	100-150 25-60
	Супермаркети	м ²	50-80
	Мешовита трговина	м ²	20-40
	Млекара, продавница хлеба	м ²	30-600
	Посластичарница	м ²	40-80
	Дуван, новине	м ²	20-30
	Техничка роба	м ²	25-50
Угоститељски објекти	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	Диско клуб	столови	3-5
	Хотели А и Б категорије	собе	3-5
кревети		5-8	
Здравствени објекти	Амбуланте	м ² запослен и	30-70 3-7
		Апотека	м ²

Дуж улица Раде Жунића и продужетка булевару Николе Пашића планирана су аутобуска стајалишта издвојена ван коловоза. Елементи хоризонталне регулације су дати у графичком прилогу, координатама осовинских тачака, радијусима хоризонталних кривина и попречним профилима.

Нивелационо решење овог дела насеља је формирано тако да има

врло мало простора за веће корекције, Код израде нивелационог решења нових улица и реконструкције постојећих поштовати нивелете реализованих улица. Новопланиране улице реализовати са падовима који не би требало да буду испод 0,5% (изузетно 0,3%).

За саобраћајнице чија се осовина поклапа са границом ПГР 12, примењује се у делу саобраћајне и остале инфраструктуре пун профил саобраћајнице и инфраструктура дата у пуном профилу овим планом.

Регулационе линије саобраћајница чија се осовина поклапа са границом плана су планска обавеза и не могу се мењати суседним Планом генералне регулације.

Грађевинске парцеле у обухвату Плана које немају могућност паркирања на сопственој парцели, у случају доградње постојећих објеката морају да обезбеде места за паркирање у складу са Одлуком о утврђивању накнаде за недостајућа паркинг места (Службени гласник града Лесковца. бр.11/2014).

2.2.3. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод-снабдевање водом

Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже на подручју Плана као и потребе корисника, планира се:

-изградња водоводне мреже одговарајућег профила у улицама у којима је постојеће водоводна мрежа малог профила;

-изградња нове секундарне водоводне мреже, ради усклађивања са новопланираном регулацијом, уместо постојеће која се не уклапа у регулацију и.

- Изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама.

Планирана водоводна мрежа је прстенаста.

Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће $\varnothing 100$ мм, за мрежу везану у прстен, односно $\varnothing 80$ мм, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза.

Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу бр. 6 **План инфраструктуре**

Правила грађења

Минимална дубина укопавања цевовода је 1 м ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака. На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 м. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих

инсталација. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 м, ако је пречник водовода мањи од Ø200 мм или минимум 3,0 м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 мм. Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 м у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу. Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, потребе корисника и конфигурацију терена, планира се:

- изградња сепаратног система на подручју Плана и
- изградња колектора атмосферских вода у старом Хисарском каналу.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу бр. 6 **План инфраструктуре.**

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 mm, усвојити пречник цеви Ø250 mm који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3м.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

2.2.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура

Правила грађења.

На простору плана планирана је изградња нових ТС 10/0.4 kV и то:

1. ТС 10/0.4 kV „Нова 1“ на КП бр. 3083/3 КО Горње Стопање,
2. ТС 10/0.4 kV „Нова 2“, на делу КП бр. 3003/2 КО Горње Стопање,
3. ТС 10/0.4 kV „Нова 3“, на делу КП бр. 4702/1 КО Доње

	<p>Стопање,</p> <p>4. ТС 10/0.4 kV „Нова 4“, на КП бр. 4427/3 КО Доње Стопање,</p> <p>5. ТС 10/0.4 kV „Нова 5“, на делу КП бр. 3657 КО Лесковац,</p> <p>Изградња нових трафо станица одговарајућег типа, а за потребе прикључења на ЕЕДС или повећање снаге на постојећим комплексима, дозвољена је и на самом комплексу тј. на земљишту остале намене. Повезивање новопланираних трафо станица на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим водовима, подземно положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница при чему ће се користити првенствено јавне површине, а у посебним случајевима где је то немогуће и на осталом земљишту уз сагласност власника истих, а сама места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.</p> <p>Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу се може градити и ваздушно на бетонским стубовима. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС) или подземно одговарајућим кабловским водовима. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете.</p> <p>ЈР примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Српског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.</p> <p>Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије.</p> <p>Услови за изградњу електроенергетске мреже Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.</p> <p>Услови за изградњу трафостанице 10/0,4kV</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90); - ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV; - Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; - Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; - Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
--	--

	<p>- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).</p> <p>Услови за подземну електромеру:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.80м, односно 1.00м за каблове 10kV; - ел.меру полагати на минималном растојању од 0.3м од темеља објекта а по могућности меру полагати у простору зелених површина; - укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода. - дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80м; - међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања; - код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50м за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.1м за каблове напона 35kV; - растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90^о, а ван насеља минимални угао од 45^о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла; - није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви; - хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10kV, односно 0.4м за остале каблове; - вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове 35kV или минимално 0.3м за остале каблове; - у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев; - није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу је минимално 0.80м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења. <p>Услови за надземну електромеру</p> <ul style="list-style-type: none"> - НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40м. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер; - само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3м од објекта (10kV) или 5м од објекта (напон већи од 10kV); - када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација; - није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови; - није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3м а износи најмање 15,0м; - одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88; Службени лист СРЈ" бр. 18/1992); - заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96). <p>Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу</p> <ul style="list-style-type: none"> - сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка; - прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објекта онда се огранак третира као мрежа; - за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови; - димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30м, за веће распоне планирати помоћни стуб. <p>2.2.8. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - ПРОСТОРНО-ПЕЈЗАЖНИ ОБЈЕКТИ</p> <p>На подручју Плана уочавају се просторно-пејзажни објекти јавног коришћења и специјалне намене. Те две категорије се разликују према функцији коју остварују, а сходно томе и изгледом и садржајем.</p> <p>Просторно-пејзажни објекти јавног коришћења су доступни свим становницима и улога је одмор и релаксација гравитирајућих становника, затим естетска и хигијенска. У обухвату плана се издвајају три целине – сквера, јер су површине мање од 1ха.</p> <p>Први чини подцелину 2Сс и са површином од 0,59 ха је највећи у</p>
--	--

односу на остале. Обухвата делове КП бр. 3658 и 3682 КО Лесковац.

Правила уређења

Како се ради о површинама од јавног значаја, зеленило јавне намене, својина мора бити јавна, са обавезним поштовањем предвиђене намене површина са правилима уређења и грађења. Планом се предвиђа формирање отворене јавне зелене површине без могућности изградње објеката, осим платоа за седење са пешачким комуникацијама. Пројектом осмислити ново обликовно решење стаза и зеленила, под условом да је однос травњака према трвдим подлогама (бетон и плоче) до 60:40. Површина је у западном делу опремљена малим спортским тереном (14x12м) отвореног типа и реквизитима за игру деце и клупама. Сходно основној функцији сквера – одмор и рекреација гравитирајућих становника, потребно је опремање новим мобилијаром и обогаћивање компламентарним садржајем. Могуће је доградња спортског терена, изградња трибина и свлационице, уградња фитнес игралишта или дечијих реквизита за игру, такође је могуће формирање платоа за окупљање. Обзиром да се ради о постојећем воћњаку потребно је предходна припрема терена која се тиче крчења засада, обраде тла и промене засађених култура. За потребу формирања сквера неопходна је израда пројекта (техничке документације) уз сагласности надлежних јавних институција.

На делу КП бр. 4756/1 КО Доње Стопање у потцелини 1f унутар породичног становања планиран је сквер површине од 0,17 ha. Као и за предходни сквер и овде се ради о новој површини која треба да се формира кроз одговарајуће процедуре (утврђивање јавне својине, израда пројекта уређења и озелењавања), при чему се поштују следећи услови: најмање 70% површине треба да буде под вегетацијом, преостало су стазе и места за одмор и рекреацију опремљени одговарајућим мобилијаром. Обзиром на издужену форму и положај према улицама површина је специфична и погодна је за централно позициониран травњак са густим тампонима дрвореда по ободу и местимичним продорима.

Трећи сквер је на делу КП бр. 3104 КО Доње Стопање у оквиру површина индивидуалног становања линеарно постављен дуж улице Дубочице у потцелини 2a. Подељене је површине на два дела, западни и источни од 3 и 2 ара и треба је уредити тако да поред травњака има мали плато са клупама. Уз планирану трафостаницу потребно је формирати гушћи засад лишћара који ће деловати заштитно.

Уз саобраћајнице се формирају дрвореди-линеарно зеленило, које је неопходно прогустити и формирати нове у улицама са тротоарима минималне ширине од 2,50м, за дрворедне саднице обезбедити отворе за садњу минимално пречника 1,00м и минимално растојање од објекта је 2,00м, а размак између њих је од 6,00м до 9,00м у зависности од врсте. То је могуће у следећим улицама: ул. Раде Жунића, ул. Девета, ул. Дубочица – у свом источном делу, Булевар Николе Пашића.

Дуж планиране бицикличке и пешачке стазе на простору старог Хисарског канала је предвиђен зелени појас ширине 2,0 м. Примарни задатак на простору старог Хисарског канала је изградња атмосферског колектора, а простор изнад колектора планира се за изградњу пешачко-бицикличке стазе и зеленила. На линеарној

зеленој површини могуће је да поред травњака буде формиран дрворед, међутим због колектора као ограничавајућег фактора то на неким местима неће бити изводљиво. Тек након израде пројекта са тачном позицијом колектора и дубином укопавања може се утврдити могућност садње и то на удаљености од 2 м од осе дрвореда, а уколико се дрвеће сади у бетонске цеви, као у саксију у земљи, која би усмеравала корен у дубину, размак је 1 м.

Просторно-пејзажни објекти специјалне намене се налазе између источне регулације обилазнице и подцелине **3с, 2е** и **1а**, као подцелина **3б**. Источно од обилазнице предвиђен је заштитни зелени појас променљиве ширине дефинисан регулационим линијама. У оквиру тог појаса предвиђа се садња густих дрворедних и жбунастих засада, у којима шибље у потпуности покрива простор између стабала дрвећа. Они првенствено имају функцију санитарно-заштитне зоне око инфраструктурних објеката и саобраћајница. Друга је улога да повежу градско зеленило са ванградским у систем зелених површина. Заштитно зелени појасеви припадају еколошком функционалном подсистему у систему зеленила. Основне функције су стварање повољног микроклимата, заштита од повећане радијационе температуре, заштита од доминантних ветрова, смањење површина које производе праšину, заштита од штодљивих утицаја и загађења у процесу производње (прашине, гасова, дима и др), стварање противпожарних препрека, заштита од буке, стварање слободних простора за одмор и освежење, естетски значај оплемењивање комплекса. Најефектнија заштита се постиже формирањем масива по ободу, са декоративним уређењем, и на местима где ширина дозвољава са могућношћу одмора и одвијања пасивне и активне рекреације унутар зоне. Тампон зоне формирају се по ободу према другим наменама, састављене су од више редова засада, у зависности од ширине саме зоне, са местимичним продувним и визурним прекидима и продорима, појасеви од 3-6 густих редова дрвенасто-жбунастих засада могу да дају ефекат смањења буке од 5-12 дБ. Поред заштитне имају и декоративну функцију и улогу у зонирању простора. Услови за подизање заштитних зелених појасева: комбиновани засади (заштитно-декоративни, заштитно-воћни) могу се формирати при укључивању постојећих воћњака у заштитни појас, а њихово газдовање превести на методе пејзажног одржавања; у оквиру заштитног појаса забранити изградњу сваке врсте са изузетком инфраструктурних објеката; пратећим зеленилом обезбедити заштиту од сунца, налета праšине и снежних наноса; користити садњу у редове (једнострану и двострану дрвореди, једноструку и двоструку) и групе (мешовити масиви дрвећа и жбуња); висока стабла садити на растојању 4,5-5,0м од коловозног дела пута; у оквиру заштитних појасева могуће је формирати стазе за шетњу, бицикличке и трим стазе.

Зелене површине у оквиру других намена, су представљене као комплементарна намена у оквиру површина јавне намене – школски комплекси, у оквиру планираних пословно-услужних делатности, вишепородичног становања, као на површинама грађевинских парцела и у оквиру породичног становања.

Зеленило у оквиру комплекса образовних установа- Комплекс основне и средње школе налази се у подцелини 1б. Школско двориште је

	<p>најфреквентнији део комплекса, предвиђено је за окупљање деце у време одмора, а такође и за школске приредбе и скупове. Поред декоративног застора предвиђа се местимична садња дрвећа широке крошње (липа, кестен, храст) за засену од сунца. Норма је 4 м² по ученику. Зелене површине се постављају ободно, са функцијом изолације самог комплекса од саобраћајница и индивидуалног становања (северно и јужно). Избор врста у оквиру целог комплекса треба да буде довољно разноврстан, да би остварио декоративну и санитарно-хигијенску улогу, као и да би ученике упознао са биљним богатством.</p> <p><i>Зеленило у оквиру пословно услужних делатности</i> углавном има декоративни карактер и улогу раздвајања намена.</p> <p>Основна намена <i>зелених површина вишепородичног становања</i> је побољшање животне средине и микроклиме стамбених територија, а такође стварање услова за целодневни одмор становника у средини блиској природној. Да би ови услови били испуњени на слободним површинама стамбеног блока треба да буде обезбеђено следеће: простори за миран одмор, изграђена дечија игралишта, пешачке стазе и комуналне површине. Простор за миран одмор треба да има површину од око 20 м² (по нормативу 0,1 м²/по становнику), лоциран је на 10-15 м од игралишта за децу, спортских и економских простора и изолован густим дрвенасто-жбунастим засадима. Дечије површине за игру се формирају по нормативу 0,8-1,0 м² /по становнику блока, и лоцирају се на територији зелене површине на око 10 м од стамбених зграда, у чијем саставу могу бити мањи спортски терени и мобилијар, пешчаник и друга сложенија опрема. Већи део зелених површина је отворен, тј само са травнатом вегетацијом, а однос лишћара према четинарима је 3:1.</p> <p>За вишепородичне објекте минимум уређених зелених површина на парцели је 10%, које морају да пре свега буду у функцији становника, да заштите од утицаја околних садржаја и саобраћајница и да дају естетски оквир објекту.</p> <p>Код зеленила у оквиру <i>породичног становања</i> композиционо решење зависи од могућности, потреба и жеља корисника.</p> <p>По питању својине над земљиштем, без обзира на то што се ради о површинама од јавног значаја (зеленило специјалне намене), својина може бити и приватна и државна, са обавезним поштовањем предвиђене намене површина са правилима уређења и грађења.</p> <p>Код изградње нових просторно-пејзажних објеката потребно је следити следеће услове: израда одговарајуће планске и пројектне документације по следећим ставкама:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пројекти уређења израђују се на ажурираним геодетским подлогама са уцртаном постојећом вегетацијом; - партерна решења ускладити са наменом и функцијом; - нивелациона решења ускладити са конфигурацијом терена; - пејзажна решења ускладити са трасама подземних инсталација – испоштовати потребна минимална одстојања, у складу са важећим техничким прописима; - избор врста (са акцентом на аутохтоне врсте озелењавања) усагласити са наменом и функцијом објекта, као и са условима станишта; - у зависности од намене објекта предвидети опремање
--	--

	<p>одговарајућом опремом и садржајима: елементи урбаног мобилијара, клупе, канте, чесме, билборди, дечије игралиште, фитнес парк и др. Постоји могућност изградње објекта спорта и рекреације изузетно на скверу у потцелини 2Сс и у оквиру заједничких површина вишепородичног становања, као пратеће делатности, уколико се јави потреба.</p> <p>Могуће пратеће намене су и одговарајући пратећи објекти саобраћајне, комуналне и остале техничке инфраструктуре, као и постављање елемента урбаног мобилијара.</p> <p>Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.</p> <p>Напомена: Ови услови се примењују и као смернице за подручја где се Планом спроводе ПДР (Планови детаљне регулације) који ће се додатно радити.</p>
Габарит објекта, Бруто површина објекта Капацитет, дужина	У свему према приложеном идејном решењу бр. 0-5919 од децембра 2019. год. урађеним од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг Револуције бр.45, које је саставни је део ових локацијских услова.
Спратност објекта	Партер и подземне инсталације.
Висинске коте	Вертикална регулација у свему према приложеном идејном решењу бр. 0-5919 од децембра 2019. год. урађеним од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг Револуције бр.45, које је саставни део ових локацијских услова
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану идејног решења.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану идејног решења.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану идејног решења.
Прилаз парцели и објекту	Према ситуационом плану идејног решења.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Одводњавање	Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објеката, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
Заштита од потреса	Приликом пројектовања новог објекта неопходно је усклађивање са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (“Службени лист СФРЈ” бр.31/81, 49/82, 21/88 и52/90).	
Инжењерско-геолошки услови	/	
Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте,постојеће инсталације и постојећу путну инфраструктуру. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади,односно да врати у првобитно стање.	
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови ЈКП „Водовод“ Лесковац	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр. 15/2020 од 12.02.2020. године, издати од стране ЈКП „Водовод“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац, бр. 80.0.0.0. – Д -10.02.-43080-20 од 13.02.2020. године.
Услови „Телеком Србија“	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. А334- 47579/4-2020 од 11.02.2020, издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова
Услови ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр.461/20 од 11.02.2020. године издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац.
Услови „Југоросгаз“ , предузећа за изградњу гасоводних система,транспорт и промет природног гаса,а.д.	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови бр.Н/И-41 од 19.02.2020. године издати од стране „Југоросгаз“, предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса,а.д.
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		

<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом <i>(према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);</i></p>	<input type="checkbox"/>	
<p><u>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр.73/2019);</u></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложити у склопу идејног пројекта
<p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом <i>(према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</i></p>	<input type="checkbox"/>	
<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом <i>(према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</i></p>	<input type="checkbox"/>	
<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване</p>	<input type="checkbox"/>	

<p>геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр.73/2019).</p>		
<p>Саставни део ових локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. 0-5919 од децембра 2019. (0. Главна свеска бр. 0-5919 и 1. Пројекат архитектуре бр. 1-5919)</p>	<p>Пројектант: ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг Револуције бр. 45</p> <p>Одговорно лице пројектанта: Новица Николић, дипл.инж.ел.</p> <p>Главни и одговорни пројектант: Сузана Гребенаревић, дипл.инж.арх. број лиценце: 3006276 03</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>	

	Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019 и 9/20), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и 9/20).
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 03 са позивом на бр. 97 21-058.
Локацијске услове доставити	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
Такса	Доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „е Дозволе“, у склопу предмета број ROP-LES-39755-LOCH-2/2019.
Обрађивач предмета Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц.
*место за електронски потпис	