

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19992/20-02
ROP-LES-3910-ISAW-1/2020
21.02.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јавног предузећа „Пошта Србије“ Београд, ул. Таковска бр, 2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Гордане Ражнатовић из Београда, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јавном предузећу „Пошта Србије“ Београд, ул. Таковска бр. 2, извођење радова на инвестиционом одржавању зграде ПТТ услуга (објекат бр. 1) на КП бр. 8337 КО Лесковац.

Објекат категорије „В“, класификациона ознака 122012.
Предрачунска вредност радова је 6.991.500,00 динара.

Саставни део овог решења су Технички опис и попис радова и Предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању зграде ПТТ услуга урађени од стране Мирослава Ивића, дипл.грађ.инж. (број лиценце 317 8101 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд, ул. Таковска бр. 2, поднело је овом Одељењу дана 18.02.2020. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет је преко пуномоћника Гордане Ражнатовић из Београда, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-3910-ISAW-1/2020, код Одељења заведен под бр. 351-19992/20-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење бр. 2018-158582/2 од 06.11.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење РГЗ – Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 952-02-15-065-14084/2019 од 13.12.2019. године, препис листа непокретности РГЗ – Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 7391 КО Лесковац од 29.01.2020. године и Технички опис и попис радова и Предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању зграде ПТТ услуга урађени од стране Мирослава Ивића, дипл.грађ.инж. (број лиценце 317 8101 04).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 20.02.2020. године да је приложени Технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању у складу са чл. 145. ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 7391 КО Лесковац од 21.02.2020. године. Увидом у наведени препис листа непокретности утврђено је да је предметни објекат у својини подносиоца захтева Јавног предузећа „Поште Србије“ Београд, ул. Таковска бр. 2 са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.630 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара)

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.