

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19997/20-02
ROP-LES-23821-СПИН-6/2020
26.02.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву АД “Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, Митић Ивана из Лесковца, ул. Васе Пелагића бр.38, Ранђеловић Драгана из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.4/4, Младеновић Зорана и Младеновић Весне из Лесковца, ул. Косте Абрашевића бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко Милошевић Слободана из Власотинца, ул. Власинска бр.38, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020), а у вези члана чл.54 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.9/2020), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.68/2019), а у вези чл.50 (с7) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.9/2020) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев АД “Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, Митић Ивана из Лесковца, ул. Васе Пелагића бр.38, Ранђеловић Драгана из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.4/4, Младеновић Зорана и Младеновић Весне из Лесковца, ул. Косте Абрашевића бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности од П+2 на П+3, на КП бр.5405/5 КО Лесковац – II фаза, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

АД “Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, Митић Ивана из Лесковца, ул. Васе Пелагића бр.38, Ранђеловић Драгана из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.4/4, Младеновић Зорана и Младеновић Весне из Лесковца, ул. Косте Абрашевића бр.6, поднели су овом одељењу дана 19.02.2020. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности од П+2 на П+3, на КП бр.5405/5 КО Лесковац – II фаза. Захтев је поднет преко Милошевић Слободана из Власотинца, ул. Власинска бр.38, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-23821-СПИН-6/2020, код одељења заведен под бр.351-19997/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев је приложено: пуномоћје АД „Црна Трава“ из Лесковца, пуномоћје Младеновић Зорана и Весне из Лесковца, пуномоћје Митић Ивана из

Лесковца, пуномоћје Ранђеловић Драгана из Лесковца, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-351/19-02, ROP-LES-23821-LOC-4/2019 од 20.01.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.ПГД-01/2020 од јануара 2020. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.01/2020 од јануара 2020. године - урађен од „Archipro group“ д.о.о. из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, сагласности, уговор о доградњи и надградњи трећег спрата трговинско пословног центра – објекта „Црна Трава“, доказ о уплати накнаде за недостајућа 3 паркинг места.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у чл.16.ст.2 тач.3 Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је:

- У приложеном пуномоћју којим АД“Црна Трава“ овлашћује Милошевић Слободана недостаје печат властодавца,
- У приложеном уговору о доградњи и надградњи трећег спрата пословног објекта „Црна Трава“ је наведен број локацијских услова који важе за прву фазу доградње и надградње ТЦ „Црна Трава“,
- Увидом у препис листа непокретности бр.112 КО Лесковац од 04.02.2020. године утврђено је да је на предметном објекту евидентирана хипотека у корист „Procredit банке“ ад Београд хипотекарног дужника АД“Црна Трава“ Лесковац. Приликом подношења новог захтева доставити сагласност хипотекарног повериоца,
- Приложена сагласност хипотекарног повериоца „Raiffeisen банке“ ад Београд дата хипотекарном дужнику Марковић Љубиши из Лесковца односи се на прву фазу реконструкције, доградње и надградње трговинско пословног центра „Црна Трава“ а предмет овог захтева је друга фаза доградње и надградње пословног објекта „Црна Трава“.
- У графичкој документацији навести да делови пословног објекта“Црна Трава“ на којима „Raiffeisen банка“ има уписану хипотеку нису предмет друге фазе радова,
- Увидом у препис листа непокретности бр.112 КО Лесковац од 04.02.2020. године утврђено је да су на предметној парцели евидентирани забележбе. Приликом подношења новог захтева извршити брисање истих.

Одредбама чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог правилника надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18 ст.9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.68/2019) "подносилац захтева има

право на поновно усаглашење захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за ЦЕОП“.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџ