

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број предмета: ROP-LES-4451-LOC-1/2020
Заводни бр: 353-146/20-02
Датум: 27.02.2020. године
Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву друштва за производњу керамичке санитарije *Санитарна керамика Лесковац* доо Братмиловце, ул. Томе Костића б.б. поднетог преко пуномоћника Винке Петровић из Краљева за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), а у вези члана 50(с7). став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев друштва за производњу керамичке санитарije *Санитарна керамика Лесковац* доо Братмиловце, ул. Томе Костића бб, за издавање локацијских услова за изградњу постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода из погона производње санитарне керамике у улици Томе Костића бб у Братмиловцу, Лесковац на КП бр. 996/1 КО Братмиловце, **због недостатка у идејном решењу.**

Образложење

Инвеститор друштво за производњу керамичке санитарije *Санитарна керамика Лесковац* доо Братмиловце, ул. Томе Костића бб, обратио се овом органу, преко пуномоћника Винке Петровић из Краљева, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-4451-LOC-1/2020, заводни број 353-146/20-02 за издавање локацијских услова за изградњу постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода из погона производње санитарне керамике у улици Томе Костића бб у Братмиловцу, Лесковац на КП бр. 996/1 КО Братмиловце.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план са заводним бројем РГЗ СКН Лесковац 952-065-86780/2019 од 12.12.2019. године урађен од стране геодетског бироа "Геокота" Лесковац;

- копија плана број 953-1/2019-645 од 25.11.2019. године издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковца;
- слабо читљив препис листа непокретности;
- информација о локацији број 350-400/19-02 од 27.12.2020. године издата од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам;
- Идејно решење бр. 02-0/2020 од фебруара 2020. године (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре, 7.Пројекат технологије и Прилог 10) урађено од стране *ЕКОЛИФТ КРАЉЕВО* Милена Симоновић пр, ул.Војводе Степе бр.6/6, Краљево, и главног пројектанта Винке Петровић,дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 314 9989 04)).

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење није израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- да су уз захтев приложени докази о уплати таксе и накнаде.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у плански основ - План генералне регулације 18 (“Сл.гласник града Лесковца“ бр.29/16) – цртеж Урбанистичка регулација, евидентирано је да је **део предметне парцеле КП бр. 996/1 КО Братмиловце потребно издвојити за јавну саобраћајну површину.** Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је дефинисати **површину грађевинске парцеле након парцелације, на основу које се одређују сви потребни урбанистички параметри.** Такође, на графичким прилозима који дефинишу положај објекта у простору потребно је шрафуром назначити део грађевинске парцеле намењен јавној површини;
2. Приликом подношења усаглашеног захтева **потребно је ускладити наведене површине (нето и бруто) предметног објекта - постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода из погона производње санитарне керамике у свим деловима техничке документације;**
3. У техничком опису идејног решења наводи се: *Напајање објекта ППОВ се врши из постојећег главног разводног ормана ГРО унутар објекта производње керамике. Од ГРО до главног разводног ормана унутар ППОВ ГРО-ППОВ се полаже кабал у земљи (земљани ров димензија 0,4x0,8 м).Из ГРО-ППОВ се напајају сви предвиђени потрошачи за ППОВ.*
Како је увидом у приложени ситуациони план евидентирана гасна инсталација, приликом подношења усаглашеног захтева потребно је и **графички приказати положај пратеће инфраструктуре на предметној парцели,** предвиђене идејним решењем и навести све потребне карактеристике истих;
4. Табелу Главне свеске, *Општи подаци о објекту и локацији* урадити у складу са важећим Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
5. У табели Главне свеске *,Општи подаци о објекту и локацији* у делу *Прикључци на инфраструктуру,* **потребно је навести све потребне капацитете на комуналну и другу инфраструктуру,** у складу са чланом 15 Правилника о садржини, начину и

поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019). Такође, у горе поменутој табели потребно је навести податак који се односи на коту слемена планираног објекта као и на број паркинг места предвиђених на парцели;

6. Приложени ситуациони план не садржи карактеристичне висинске коте планираног објекта, приступ парцели, приказ постојеће септичке јаме као и потребан број паркинг места. Такође, потребно је у ситуационом плану поред фактичког и катастарског стања дефинисати и новопројектовано стање;
7. Увидом у пројектни задатак и приложеној техничку документацију евиденирано је неслагње у наведеној спратности предметног објекта;
8. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је ускладити карактеристике планираног објекта наведене у Пројекту технологије, у делу 7.5.1 Архитектонско – грађевински део, са наведеним карактеристикама у осталим деловима техничке документације;
9. У техничком опису Пројекта архитектуре, наводи се:

*На одводном цевоводу излазног ефлуента предвиђено је место за узорковање ефлуента ради провере квалитета, као и турбински мерач протока за мерење тренутног и кумулативног протока **а пре улива у постојећу септичку јаму.***

У Пројекту технологије у делу 7.1.3 Скраћени опис поступка пречишћавања технолошких отпадних вода (Инфлуента), наводи се:

*На одводном цевоводу излазног ефлуента предвиђено је место за узорковање ефлуента ради његове провере квалитета, као и турбински мерач протока за мерење тренутног и кумулативног протока **а пре улива у сабирну бетонску шахту.** Из подземне сабирне шахте ефлуент се извозити возилима ЈКП из Лесковца; уз предходну контролу квалитета ефлуента од стране Овлашћене организације.*

Што је приказано и на приложеној блок шеми ППОВ (технолошке отпадне воде) у саставу Пројекта технологије.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је ускладити терминологију у свим деловима техничке документације, прецизирати постојеће стање и дефинисати све планиране објекте и пратећу инфраструктуру предвиђене идејним решењем.

10. Како се општим правилима грађења Плана генералне регулације 18 ("Сл.гласник града Лесковца" бр.29/16) за зону привређивања наводи да минимална површина под зеленилом износи 20% а максималне површине саобраћајних (манипулативних) површине износе 30%, потребно је приликом подношења усаглашеног захтева у Главној свесци идејног решења навести потребне податке, како би градња планираног објекта била у складу са планским основом.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/1, 37/2019 и 9/20) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам
Жикица Стојановић, дипл.еџц.