

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Хемијске индустрије „Невена“ доо Београд (нови Београд), поднетом преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 - др. закон), а у вези члана 54 (с7) став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 50 (с7) став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) и Измена и допуна Плана генералне регулације 16 – „Невена“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/18), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу унутрашње гасне инсталације
на КП бр.1908/15 КО Лесковац**

Број предмета	ROP-LES-470-LOCH-2/2020 заводни бр. 353-124/20-02	
Датум подношења захтева	07.02.2020. год.	
Датум издавања локацијских услова	28.02.2020.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице <input checked="" type="checkbox"/>	
	Име и презиме / назив лица	Хемијска индустрија „Невена“ доо Београд
	Адреса	ул.Сурчинска бр.10е Београд (нови Београд)
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Стојановић Мирослав ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац
	Адреса	ул.Трг слободе бр.11 Брестовац
	Пуномоћје	Пуномоћје бр.111 од 19.12.2019. године
Документација приложена уз захтев		
1. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен приказ налога за рачун од 30.12.2019. године
2. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр. ИДР 06/2019 од јуна 2019. године (Главна свеска бр. ИДР 01-06/2019 и Пројекат машинских инсталација бр.ИДР 6-06/2019)

3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> - Катастарско-топографски план бр. 955-065-19853/19 од јула 2019. године израђен од стране „Беопремер“ доо Београд; - Правноснажно Решење бр.2.П.107/2019 од 25.07.2019. године издато од Привредног суда у Лесковцу; - Решење о употребној дозволи бр. 351-20894/19-02 (ROP-LES-37416-IUP-1/2019) од 11.12.2019. године издато од ГУ града Лесковца - Одељење за урбанизам Лесковац; - Потврда бр.351-20894/19-02 (ROP-LES-37416-IUP-1/2019) од 24.12.2019.године, издата од ГУ града Лесковца - Одељење за урбанизам Лесковац
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама	
Адреса локације	КО Лесковац
Документација прибављена од органа надлежног за послове државног премера и катастра	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана бр. 952-04-065-1955/2020 од 12.02.2020. године издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-503/2020 од 12.02.2020. године, издата од РГЗ – Сектора за катастар непокретности -Одељења за катастар водова Врање
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	КП бр. 1908/15 КО Лесковац
Подаци о постојећим објектима на парцели	
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	Сви постојећи објекти се задржавају
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова	<p>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>Објекат је пројектован на КП бр. 1908/15 КО Лесковац у Лесковац. Објекат је линијски, надземни и лоциран је парцели према ситуацији која је саставни део овог пројекта. Објекат бр. 3 површине 170 m², евидентиран је код катастра као остале зграде и објекат бр. 4 површине 126 m² евидентиран као трафостаница спојени су у јединствени објекат. Градска управа града Лесковца – одељење за урбанизам издало је решење о употребној дозволи бр. 351-20894/19-02 од 11.12.2019. године за овај објекат. Портирница са пратећим садржајима бруто површине 296,75 m², у оквиру које се налази трафостаница, али и котларница у којој су смештена 2 нова котла.</p> <p>Пројектом су у објекту предвиђени гасни котлови за производњу паре, укупног капацитета 2050 kg/h, производ „LOOS“, тип У-ХД 800 У-ХД 1250. <u>Гасна котларница није предмет овог пројекта.</u></p> <p>Унутрашња гасна инсталација (УГИ) обрађена овим пројектом почиње од главног запорног цевног затварача на излазу из кућног мерно регулационог сета (КМРС), а завршава се на гасним рампама испред котлова. Кућни мерно регулациони сет и кућни прикључак нису предмет овог пројекта. По изласку из КМРС-а, гасовод од челичних цеви, се води по западној фасади објекта на висини од 3,5m изнад нивоа земље, а у правцу котларнице. Цевна инсталација за довод гаса до гасних уређаја почиње са цевним затварачем на излазу гаса из кућног мернорегулационог сета. Називни пречник доводне цеви је ДН80, у дужини од око 20m. Церовод за гас се води видно, по спољашњим и унутрашњим зидовима објекта. На местима проласка церовода за гас кроз</p>

	<p>грађевинску конструкцију уграђују се заштитне колоне такође од челичних цеви. За ношење цеви предвиђени су метални цевни носачи са гуменим прстеном, који се уграђују у зид. Заштита надземног цевовода од корозије извршена је премазивањем цевовода двоструким премазом темељне и завршне боје. Након израде цевовода за гас се испитује на чврстоћу и непропусност. Испитивање се врши ваздухом. Испред гасног котла предвиђена је уградња запорне гасне славине. Такође је предвиђена уградња стабилизатора притиска гаса и хватача нечистоће.</p> <p>Дужина гасне инсталације је 20 m.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта "Г"; • Класификациона ознака: 222100 – Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда) • Учешће у укупној површини објекта: 100%
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>Измена и допуна Плана генералне регулације 16 („Службени гласник града Лесковца“ бр. 7/18)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>1.0. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16 У ЛЕСКОВЦУ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/12)</p> <p>➤ Извод из поглавља 2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</p> <p>Задржава се постојећа, доминантна намена -привређивање која је заступљена у виду хемијске индустрије, складишта, сервиса, услуга и сл., која се даље унапређивање и уводе се нови производни програми који нису у супротности са њом према савременим захтевима;</p> <p>Дозвољава се изградња објеката пратећих намена које су компатибилне са основном (компатибилне производне делатности, услужне делатности, саобраћајни терминал, мешовито пословање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре, ватрогасна станица и сл.)</p> <p>Даља разрада простора и унапређивање зоне врши ће се према следећим правилима:</p> <p>1) <i>за реактивирање и трансформацију постојећих комплекса важи:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса макс. степен заузетости је 60%; • индекс изграђености парцеле макс. 2,0; • спратност макс. П+2 (до 16m –осим технолошких објеката); • технолошке и саобраћајне површине макс. 25%; • зелене површине мин. 15%; <p>2) <i>за нове комплексе дефинисани су следећи урбанистички показатељи:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • индекс заузетости парцеле је мах. 40%; • индекс изграђености парцеле макс. 1,5; • спратност макс. П+2, објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе; • технолошке и саобраћајне површине мах. 20-40%; • зелене површине мин. 20-40%; <p>Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 15m;</p> <p>Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а не мање од 5 m;</p> <p>Забрањена је изградња свих објеката који угрожавају доминантну намену.</p> <p>4.0. ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16 У ЛЕСКОВЦУ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ГУП-а ЛЕСКОВЦА ЗА БЛОКОВЕ 54, 85 И 86 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13)</p>

Источни крак обилазнице око града, (који тангира подручје плана са западне стране), раније аутопута „Братство и јединство“, а који се поклапа са правцем пружања државног пута Па реда ознаке 258 - веза са државним путем А1 (петља Лесковац центар) - Лесковац - Владичин Хан - Врање - Бујановац - државна граница са БЈР Македонијом, формира се раскрсница са кружним током саобраћаја. Раскрсница је пречника уписаног круга 50m, са коловозом ширине 12m и представља место укрштања саобраћајнице источног и западног дела „Зелене зоне“ са државним путем. Габарит саобраћајнице за „улаз“ у источни део зоне је 10m – коловоз је са две траке ширине по 3,5m и тротоарима ширине по 1,5m.

5.0. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Укупна површина у границама Измене и допуне Плана износи 103,06ha, и чине је Зона 1 и Зона 4 (Целина 4а).

ЗОНА 1: Површина Радне зоне "Невена" износи $P=60ha29a40m^2$ и дефинисана је ППР 16 у Лесковцу. Граница Зоне 1 почиње у тачки укрштања надвожњака на КП бр. 14288 КО Лесковац и улице Ђорђа Стаменковића, затим граница скреће на запад улицом Ђорђа Стаменковића до места где се ова улица укршта са железничком пругом Београд-Скопље. Одавде, граница скреће у правцу севера до тачке укрштања железничке пруге и улице Обрада Лучића. затим скреће до КП бр. 1737 КО Лесковац и источно скреће по катастарским међама бр. 1740, 1743 и 1745 КО Лесковац, прати јужну страну катастарске међе бр. 14290/1 КО Лесковац. Долази до укрштања КП. бр. 144 КО Лесковац и скреће јужно до КП. бр. 146 КО Лесковац, опет скреће источно и прати јужну границу КП. бр. 146 КО Лесковац до границе КП бр. 14288 КО Лесковац. Затим скреће јужно до тачке одакле је опис границе Зоне 1 и започео.

5.1. Циљеви уређења, коришћења и заштите планског подручја

Циљ израде Измене и допуне плана је рационалније коришћење грађевинског земљишта, у делу зоне привређивања, што би допринело стварању услова за покретање нових инвестиција сагласно принципима одрживог развоја у правцу повећања запослености, јачања конкурентности и унапређења идентитета града Лесковца.

У оквиру планског обухвата Измена и допуна ППР 16 у зони 1 врши се измена и допуна - правила уређења и грађења, у текстуалном и графичком делу, у зони 4 (целина 4а), врши се измена и допуна - правила уређења и грађења и допуна делатности које могу да се обављају у оквиру претежне планиране намене у текстуалном и графичком делу. Унутар ових измена и допуна задржавају се - правила уређења и грађења за саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

У осталим деловима важећег ППР 16 који су ван ове измене и допуне плана задржавају се све претежне планиране намене, саобраћајна и комунална инфраструктура - правила уређења и грађења.

6.0. ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу Измене и допуне Плана генералне регулације 16 - „Невена - Зелена зона“ - у Зони 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - “Нова зона“ / западни део (Целина 4а) врше се следеће измене и допуне:

2.2.3.3. Гасоводна инфраструктура

У оквиру планског подручја планирана је изградња градске гасне мреже која представља комплексан систем који се састоји из:

- мернорегулационих станица
- примарне гасне мреже и
- секундарне гасне мреже.

Правила грађења мерно-регулационих станица

Мерно регулационе станице (МРС) градити у посебно грађеним зградама или металним орманима са посебним темељима, а под одређеним условима МРС се могу постављати у дозиданим просторијама и на отвореном простору, када се поставља и ограда и надстрешница. До сваког објекта МРС обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, мин.ширине 3 m. Планирана је изградња следећих МРС:

Табела 6 - Планиране МРС на градској мрежи

Назив МРС	Назив и намена снабдевача	Капацитет (м ³ /h)
ГМРС		
МРС 1	"Невена"	
МРС 2	"Југекспрес", "Утензилија"	
МРС 21	"Зелена зона", у оквиру простора Зелене зоне	

Правила грађења примарне гасне мреже

Градска гасоводна мрежа (ГГМ) предвиђа се од челичних цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 16 bar.

За трасу гасовода првенствено се користи зелени појас у тротоару. У случају да не постоји могућност да се трасе гасовода води на овај начин, користи се слободни коридор у коловозној површини.

Дубина укопавања гасовода је минимум 0,8m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а дубина укопавања изузетно на малим деоницама сме бити и до 0,6m, али то треба избегавати.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у следећој табели:

Табела 7 - Минимална дозвољена растојања гасовода

Притисак гаса у гасоводу (bar)	Минимално дозвољено растојање (m)
до 3	1,0
3 – 6	1,5
6 - 12	2,0

Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев итд), а што је приказано у следећој табели:

Табела 8 - Минимална дозвољена растојања гасовода (варијанта 2)

Објекат	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
гасоводи међусобно	0,2	0,6
од гасовода до даљинских топлодалеководова, водовода и канализације	0,2	0,3
од гасовода до проходних канала топло-далеководова	0,5	1,0
од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро каблова	0,3	0,6
од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима и нисконапонским водовима дата су у следећој табели:

Табела 9 - Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (m)	
	од осе стуба-паралелно вођење	до темеља стуба-укрштање
до 1	1	1
1 - 20	2	2
20 – 35	5	10
> 35	10	15

Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасовода до високонапонских електричних водова и телефонских водова дата су у следећој табели:

Табела 10 - Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасовода до високонапонских електричних водова и телефонских водова

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина уграђене арматуре (m)
1 – 35	25
> 35	100
телефонски водови	10

Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача. Изузетно надземно вођење гасовода може се дозволити и ван круга индустријских предузећа, по одобрењу надлежних органа. Надземно полагање гасовода пре улаза у МРС потрошача дозвољено је само у изузетним случајевима и то на кратким деоницама при чему ти делови гасовода морају бити заштићени од оштећења услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока.

Минимална полагања надземних гасовода до доње ивице гасовода мора бити:

- на местима пролаза људи **2,2m**

- на местима где нема транспорта и пролаза људи **0,5m**

Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима, до различитих зграда и објеката, морају бити већа или једнака вредностима у следећој табели:

Табела 11 -Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима

Зграде и објекти	Растојање (m)
1. Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у више категорије - гасовод до 6 bar-a - гасовод од 6-12 bar-a	5,0 10,0
2. Зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у ниже категорије - гасовод до 6 bar-a - гасовод од 6-12 bar-a	2,0 5,0
3. Стамбено - пословне зграде - гасовод до 6 bar-a и растојање за све притиске до 12 bar-a	2,0
4. Блужа шина железничке или трамвајске пруге	3,0
5. Ивични камен, ивица рова или подножја насипа пута	1,5
6.Подземне инсталације (водовод, канализација, цеви за топлификацију, подземни блокови електричних и телефонских каблова) рачунајући од краја темеља стуба гасовода	1,0
7.Ограда откривеног електро-енергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10,0
8. Места испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	10,0

9. Ваздушна линија електричних водова

не мање од висине стуба електродалек овода + 3m

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода-при пречнику до DN 300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100mm; при пречнику гасовода изнад DN 300 не мање од 300mm;

- до ваздушних линија електричних водова при највећем угибу ових:

Табела 12 - Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода

Напон (KV)	Растојање (m)
до 1	не мање од 1m
1 – 35	не мање од 3m
35 - 110	не мање од 4m
до 380	не мање од 6m

6.3. Поглавље 3.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО НАМЕНСКИМ И ФУНКЦИОНАЛНИМ ЗОНАМА ИЛИ ЦЕЛИНАМА:

Зона 1 - Радна зона "Невена":

➤ Задржава се постојећа, доминантна намена - привређивање која је заступљена у виду хемијске индустрије, складишта, сервиса, услуга и сл., која се даље унапређивање и уводе се нови производни програми који нису у супротности са њом према савременим захтевима;

➤ Дозвољава се изградња објеката пратећих намена које су компатибилне са основном (компатибилне производне делатности, услужне делатности, саобраћајни терминал, мешовито пословање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре, ватрогасна станица и сл.), а у складу са приказаним у Табели 16.

Правила грађења:

Унапређивање простора за Зона 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - Целина 4а - Нова "зелена" зона / западни део - производно-пословна зона вршиће се према следећим параметрима.

- индекс заузетости парцеле је мах. 60%;
- максимална висина индустријских објеката и складишта је 15,00m, од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини. Изузетно максимална висина објекта може бити и већа, а у складу са технолошким захтевима;
- максимална висина пословних објеката је 15,00m, од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини;
- зелене површине мин. 15%;
- минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за све саобраћајнице унутар зоне је 5,0m, а минимално удаљење од обилазнице је 10,0m, а према графичком прилогу;
- у појасу између грађевинске и регулационе линије дозвољена је изградња портирница, трафо станица и сл.;
- минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а не мање од 5,0m;
- забрањена је изградња свих објеката који угрожавају доминантну намену.

8.0. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Правила уређења и грађења дефинисана овим Планом примењивати ће се на простору у границама обухвата Измена и допуна плана генералне регулације 16 - „Невена - Зелена зона“ - Зона 1 - Радна зона „Невена“ и Зона 4 - Нова „Зелена“ зона / западни део - производно-пословна зона (Целина 4а).

Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина	Дужина унутрашње гасне инсталације – укупно 20 m <u>надземно</u> Пречник доводне цеви DN 80 – дужина 19 m Пречници цеви DN 50 и DN 40 – дужина 1 m	
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану идејног решења По излазу из КМРС-а траса предметног гасовода се, на висини од 3,5m изнад нивоа земље, води по западној фасади објекта (на Копији плана објекти бр.3 и 4 који су спојени у јединствени објекат)	
Етапност изградње/ реконструкције	Цео објекат.	
Карактер (стални или привремени)	Стални.	
Мере заштите	<p>Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих линијских инфраструктурних објеката, ни до угрожавања њиховог нормалног функционисања. Потребно је обезбедити адекватан приступ наведеним објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.</p> <p>Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих линијских инфраструктурних објеката.</p> <p>Заштиту и обезбеђење постојећих инфраструктурних објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и потребно је предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих линијских инфраструктурних објеката.</p> <p>У случају евентуалног оштећења постојећих линијских инфраструктурних објеката или њиховог прекида услед извођења радова, инвеститор је дужан да власнику инфраструктурног објекта надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида).</p>	
Посебни услови	<u>Обавезна израда Елабората заштите од пожара</u>	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови за пројектовање и прикључење и укрштање и паралелно вођење прибављени од имаоца јавних овлашћења	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 80.0.0.0-D-10.02-55498-20 (Д.10.02-65662/1) од 26.02.2020. године, издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“.
	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. Н/И-55 од 24.02.2020. године, издати од „Југоросгаз“ ад Београд.
	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови у погледу мера заштита од пожара бр.217-2818/20 од 20.02.2020. године и Обавештење бр. 217-2819/20 од 20.02.2020. године, издати од МУП, Сектор за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр.4 Лесковац

<p>Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)</p>	<input type="checkbox"/>	<p>Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).</p>
<p>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</p>		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Приложити у склопу идејног пројекта.</p>

О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење бр. ИДР 06/2019 од јуна 2019. године (Главна свеска бр. ИДР 01-06/2019 и Пројекат машинских инсталација бр.ИДР 6-06/2019)	Пројектант: „Левел пројект“ ул. Таковска бр. 17 Ниш Одговорно лице пројектанта: Наталија Цветковић, директор Главни и одговорни пројектант: Зоран Стевановић дипл. инж. маш. (бр. лиценце 330 9301 04).
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу издатим у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат изградити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).</p> <p>Уз захтев за издавање решења о одобрењу обавезно приложити <u>Елаборат заштите од пожара</u>.</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19- др.закон) који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>	
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	

<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018-одлука УС и 17/2018-испр.одлуке УС), <u>за израду ових локацијских услова потребно је уплатити таксу</u>, на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист града Лесковца <u>у износу од: 20,00 м' x 68 дин/м' = 1.360,00 динара</u></p> <p>Доказ о уплати наведене таксе, као и доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „Дозволе“, у склопу предмета бр. ROP-LES-470-LOCH-2/2020.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ Ђермановић Марија, инг.грађ.</p> <p style="text-align: right;">ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц</p>	