

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

Поступајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднетог преко пуномоћника ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг Револуције бр. 45, за издавање локацијских услова на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) а у вези члана 54 (с7), став 2 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 50(с7) став 1 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 9/20) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу атмосферске канализације у селу Манојловцу  
на КП. бр. 2577, 240/1, 191/2, 190/2, 184/2, 241/1, 241/5, 241/6 КО Манојловце

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-27424-LOC-3/2020; заводни бр. 353-135/20-02.	
<b>Датум подношења захтева</b>	04.02.2020.год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	28.02.2020.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	<b>ГРАД ЛЕСКОВАЦ</b>
	Адреса	улица Пана Ђукића бр.9-11
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"
	Адреса	Трг Револуције бр. 45
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен доказ о уплати накнаде за Цеоп.
2.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско-топографски план са заводним бројем РГЗ СКН Лесковац 955-065-4280/2018 од јула 2018. године урађен од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац".

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	КП. бр. 2577, 240/1, 191/2, 190/2, 184/2, 241/1, 241/5, 241/6 КО Манојловце		
Документација прибављена од РГЗ-а	<p>У склопу ЦЕОП-а, под бројем ROP-LES-27424-LOC-3/2020 прибављена је од РГЗ-а, следећа документација:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Копија плана</b>, бр. 952-04-065-1638/2020 од 06.02.2020.год., издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf формату;</li> <li>• <b>Копија катастарског плана водова</b> број 952-04-308-420/2020 од 06.02.2020. године, издату од РГЗ –а - Сектора за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Врање у .pdf формату;</li> </ul>		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарских парцела
	2577	КО Манојловце	/
	240/1		
	191/2		
	190/2		
	184/2		
	241/1		
	241/5		
241/6			
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<p><b>ТЕХНИЧКИ ОПИС</b></p> <p>Атмосферска канализација се ради за потребе одводње атмосферских вода у селу Манојловцу. Постојећа атмосферска канализација на државном путу другог Б реда број 437 је прекинута приликом изградње државног пута А1, првог А реда и том приликом нису остављени пропусни за инсталације канализације, како би се атмосферске воде за предмерног пута одлиле у реку. Самим тим је настао дугогодишњи проблем са одводњавањем државног пута, где се после сваке</p>		

падавине вода зајезери и омета како саобраћај тако и кретање људи. С обзиром да ЈП „Путеви Србије“ нису предузели одговарајуће мере за решавање овог проблема, месна заједница се више пута обраћала Граду за решавање овог проблема за одводњавањем државног пута. На основу тих захтева је настало ово идејно решење за потребе одводње атмосферских вода са дела државног пута другог Б реда број 437, кроз насељено место Манојловце.

Планирана траса новопројектоване атмосферске канализације креће иза последњег сливника испред надвожњака на државном путу другог Б реда број 437, на референтној стационожи км 33+108,00 (профил В1-В1 у пројекту), одакле се атмосферске воде са пута захватају и транспортују цевоводом ДН315mm према ували као што је дато у графичком прилогу. С обзиром да планирана траса атмосферске канализације прелази на супротну страну пута од постојеће планиран је прелазак подбушењем у дужини од 10 m и смештањем ПВЦ канализационе цеви ДН315mm, на стационожи км 33+108,00 у челичну заштитну колону ДН400mm. Даље траса иде до стационоже км 33+153,99 (профил Б3-Б3), а затим паралелно вођење трасе атмосферске канализације са државним путем другог Б реда број 437 у дужини од 105m, након чега се државни пут другог Б реда број 437 укршта са државним путем А1, првог А реда, на стационожи државног пута А1 првог А реда км 491+637 (профил А1-А1 у пројекту), а траса атмосферске канализације наставља да се води паралелно са државним путем А1, првог А реда, иза заштитне оgrade државног пута А1 првог А реда, до места излива у увалу која се налази у наставку путног јарка, као што је приказано у графичком прилогу ситуационог плана. Дужина паралелног вођења са државним путем А1, првог А реда је 107,5m. На крају цевовода је планиран излив са жабљим поклопцем да би се спречио улазак страних тела у цевовод. Предвиђено место излива је у ували која се налази у продужетку путног јарка на удаљености од 15 m од заштитне оgrade државног пута А1, првог А реда, на КП бр.241/6 КО Манојлоовце.

Планиране цеви за одвођење атмосферских вода су трослојне ПВЦ канализационе цеви за спољну канализацију, чврстоће прстена SN8 KN/m<sup>2</sup>. Због мале дубине укопавања користиће се цеви веће чврстоће. На траси планиране атмосферске канализације предвиђена је изградња 7 канализационих шахтова. Предвиђене шахте су лоциране у путном земљишту и то:

Назив шахте	Катастарска парцела број	Катастарска општина
С0	2577	Манојловце
С1	2577	Манојловце
С2	240/1	Манојловце
С3	184/2	Манојловце
С4	241/1	Манојловце
С5	241/2	Манојловце
С6	241/5	Манојловце

	<p>Предвиђена је уградња армирано бетонских канализационих шахти, висине у зависности од пројектних услова, са уграђеним бетонским прстеном за постављање ливено - гвозденог шахт поклопца за тежак саобраћај и са прикључцима одговарајућег пречника. Изглед шахти и пречници планираних прикључака на шахтама дати су у детаљима пројекта. Шахте се постављају на бетонски темељ МБ30, дебљине 20 см. Висине шахти су различите у зависности од падова и терена, што се види на цртежима детаља и у подужном профилу трасе.</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<p><b>Категорија објекта: Г</b></p> <p>➤ <b>Класификациони број: 222311</b> Спољна канализациона мрежа.</p>
<p><b>Правила уређења и грађења</b></p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p><b>Просторни план града Лесковца</b> ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) - Правила грађења за подручја у обухвату шема уређења насељених места Разгојна, Турековац, Мирошевце, Велика Грабовница, Манојловце, Орашац, Стројковце, Губеревац, Белановце, Богојевце, Винарце, Доње Стопање, Горње Стопање и Доња Јајна</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p><b>3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b></p> <p><b>3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре</b></p> <p><b>3.1.1.1. Саобраћај и саобраћајне површине</b></p> <p>Реализација планом предвиђеног унапређивања постојеће саобраћајне мреже и планирања нове уличне и путне мреже, спроводиће се према важећој урбанистичкој документацији за просторе где они већ постоје или је планирана њихова израда, а на осталим деловима према правилима која се дефинишу овим планом.</p> <p><b>Општа правила.</b> Саобраћајнице се по правилу постављају унутар јавног земљишта или у осталом грађевинском земљишту уз претходно решавање имовинских односа. За формирање нових и измену трасе и габарита постојећих саобраћајница ради се план детаљне регулације. Дозвољена је изградња нових станица за снабдевање горивом у коридорима државних путева I и II реда и општинских путева и улица на основу урбанистичког пројекта и претходне сагласности управљача пута. Планиране локације утврђивати у складу са саобраћајним, противпожарним прописима, животне средине, водопривреде и санитарне заштите. За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, као и мере које се предузимају за спречавање и смањење штетних утицаја.</p> <p><b>Правила уређења и грађења путева и улица у грађевинском подручју.</b> Најмања ширина габарита улице дефинише се у зависности од ранга пута на делу ван насеља и износи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– државни пут I реда број 9 деоница насеље "Подрум" - петља "Власотинце", у свему према елементима дефинисаним у Условима</li> </ul>

за изградњу аутопута Е-75 ("Сл. гласник општине Лесковац" број 4/93);

- државни пут II реда - коловоз 6 m, тротоари 2 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол;
- локални пут – коловоз 5 m, тротоари 1,5 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол;
- најмања ширина коловоза на стамбеним прилазима и улицама је 5 m, изузетно у улицама где може да се организује једносмерни саобраћај може бити и ужи али не мањи од 4 m;
- најмања ширина приватних пролаза је 2,5 m;
- најмања ширина тротоара и пешачких стаза је 1,50 m.

**Правила уређења и грађења за путеве ван грађевинског подручја.**

Најмања ширина габарита пута дефинише се у зависности од ранга пута: 1) општински пут – коловоз 5 m, банке 1 m и одводни јарак или ригол по потреби; 2) некатегорисани пут - коловоз 5 m (изузетно 4 m на краћим деоницама где се установи да економски параметри угрожавају раелизацију пројекта), банке 1 m, одводни јарак или ригол по потреби.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине: 1) државни путеви I реда – аутопутеви, 40 m, 2) остали државни путеви I реда, 20 m, 3) државни путеви II реда, 10 m, 4) општински путеви, 5 m.

Минимална удаљеност инсталација је 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање са инсталацијама предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 m, у зависности од конфигурације терена. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

На раскрсници јавног пута са другим путем и укрштања јавног пута са железничком пругом у истом нивоу, морају се обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима. У зонама потребне

прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута. Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја. Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7 m, поред општинског пута на минималној удаљености од 5 m, мерено са спољне стране од ивице коловоза

**Правила уређења и грађења у зони железничке пруге.** Правила грађења објекта спроводиће се према важећој урбанистичкој документацији за просторе где већ постоји, или је планирана њена израда, а на осталом делу према правилима која се дефинишу овим планом.

У заштитном појасу поред пруге на деловима насеља за која није предвиђена израда планова, забрањена је изградња грађевинских или других објеката који нису у функцији одвијања железничког саобраћаја, осим у изузетним случајевима, када се ради о постојећим објектима где се дозвољава текуће одржавање и евентуална реконструкција којом се не угрожава безбедност одвијања саобраћаја на прузи. Дозвољено је постављање каблова, електричних водова ниског напона за осветљење, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, канализације и сличних цевовода, уз сагласност управљача пруге. Заштитни појас са обе стране пруге износи 25 m од осе последњег колосека. Реконструкција постојећих и изградња нових индустријских колосека, за издвојене комплексе вршиће се према условима ЈП "Железнице Србије".

### **3.1.1.2. Водопривредна и хидро-техничка инфраструктура**

**Водоснабдевање.** Минимална дубина укопавања цевовода, због заштите од утицаја мраза је 1,0 m. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3,00 m. На траси водовода не дозвољава се изградња објеката на обостраном осовинском растојању од 3,00 m. Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. На прелазима цевовода испод водотока потребно га је осигурати. Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу, дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Потребна количина воде за противпожарну заштиту, која је меродавна за хидраулички прорачун и димензионисање и потребан број противпожарних хидраната одредиће се техничком документацијом. Такође, техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профиле и падове цевовода.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметар, и у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви. При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном, како вертикалном тако и хоризонталном одстојању

појединих инсталација. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно штитити једна од других.

**Одвођење отпадних и атмосферских вода.** Минимална дубина укопавања цеви је 1,00 m. При пројектовању и извођењу канализационе мреже мора се водити рачуна о међусобним, како вертикалним, тако и хоризонталним одстојањима појединих инсталација. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,50 m, ако је пречник водовода мањи од 200 mm или минимум 3,00 m ако је пречник водовода већи или једнак 200 mm. Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,40 m, у случају да је водовод изнад канализације. Одстојање канализације од објекта при гравитационом одводу је минимум 3,00 m. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од других. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК. Техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличног прорачуна димензионисати профиле и падове. Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

**Зоне санитарне заштите изворишта.** Како је водоснабдевање града Лесковца планирано комбинацијом подземног изворишта, системом бунара, и надземног изворишта – акумулација "Барје", ради заштите изворишта, а у складу са Правилником о зонама санитарне заштите, дефинисане су зоне санитарне заштите изворишта и то: зона непосредне санитарне заштите, ужа и шира зона санитарне заштите. Зоне санитарне заштите за подземна изворишта преузете су из Елабората о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца, који је 2010. године израдио Институт "Јарослав Черни" Београд. Зоне санитарне заштите изворишта "Барје" дефинисане су Правилником о зонама санитарне заштите и то: непосредна зона санитарне заштите обухвата језеро из кога се захвата вода за јавно водоснабдевање, укључујући врх преградног објекта и приобално подручје акумулације чија ширина износи 10 m у хоризонталној пројекцији од нивоа воде при највишем нивоу воде у језеру. Ова зона обухвата и надземну притоку дуж целог тока и подручје са обе стране притоке чија ширина износи најмање 10 m у хоризонталној пројекцији мерено од нивоа воде, при водостају притоке који се јавља једном у 10 година. Ужа зона санитарне заштите акумулације површинске воде обухвата подручје око језера чија ширина износи 500 m, мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе непосредне зоне. Шира зона санитарне заштите акумулације површинске воде обухвата подручје изван границе уже зоне до границе која заокружује површину

слива (ужа и шири зона су дате на графичком прилогу са координатама тачака које их дефинишу).

### **3.1.1.3. Енергетска инфраструктура**

#### **3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура**

*У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV, које износе минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV, минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, тако да је неопходна сагласност власника мреже.*

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

#### ***Услови за изградњу електроенергетске мреже***

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. *Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV:* ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;



обезбедити лак приступ ТС ( приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

**Услови за подземну електромеру:**

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70 m, односно 0,90 m за каблове 10 kV;
- електромеру полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објекта и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;
- вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења

**Услови за надземну електромрежу:**

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV);
- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;
- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m;
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничком нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.

**3.1.1.4. Телекомуникациона инфраструктура**

**Комуникациони системи:** ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода; минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80 m; ТТ мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЈГЗ; ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50 m; код укрштања са другим нсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°; код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1 kV, 10 kV и 20 kV минимално одстојање мора бити 0,50 m; код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 35 kV минимално одстојање мора бити 1,0 m; код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50 m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближи 90° а минимално 30°, а ван насеља минимално 45°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30 m; код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1,0 m, а код укрштања минимално растојање је 0,50 m а угао укрштања што ближи 90°; ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим али не мањим од 0,20 m.

Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или

више ПЕ цев  $\varnothing 20$  -  $\varnothing 40$  за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев  $\varnothing 20$  -  $\varnothing 40$  до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

Као цеви за ТКК планирати флексибилне коруговане ПЕ цеви  $\varnothing 110$ , како би се повећао размак и смањио број ТК окана. Код реконструкција постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви  $\varnothing 110$ . При планирању кабловске ТК канализације потребно је следити следеће принципе:

- главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана  $250 \times 180$  планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК; ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета  $1200 \times 2$ ,  $1000 \times 2$  и  $800 \times 2$ ; у осталим случајевима користити окна мањих димензија  $180 \times 110$ ,  $200 \times 150$  и  $250 \times 150$ ; дубина ових окана је до  $190$  см;
- дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери а према процени планера и пројектанта, са монтажним мини окнима димензија  $100 \times 80$ ,  $150 \times 80$  или  $200 \times 80$ , за правце полагања два или више кабла капацитета до  $600 \times 2$ ; уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна; дубина окна је од  $100$ – $130$  см;
- приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија  $60 \times 60$  или  $120 \times 60$ , уколико се полажу два или више кабла капацитета до  $200 \times 2$ , као и у случајевима где је то по процени планера то оправдано; дубина ових окана је до  $100$  см, изузетно до  $130$  см.

Планирати полагање оптичких каблова подземно по постојећим трасама ТК канализације, у рову или у мини/микро рову. На релацијама на којима је неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника (привремено решење) планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова.

При избору трасе оптичких каблова, уз поштовање техничких услова и прописа, тежи се минималним трошковима полагања каблова а кроз експлоатацију максималној доступности за брзо отклањање сметњи. Води се рачуна о следећем: да је дужина кабла што мања; да је геолошки састав земљишта са становишта полагања што повољнији; да на траси нема клизишта; да је траса кабла приступачна у току свих временских прилика; да је кабл безбедан у експлоатационом веку посебно за магистралне каблове; да се не залази у урбана подручја уколико услови на терену то дозвољавају; да се избегавају коридори у којима се планира изградња аутопута, пруга и гасовода; да се максимално користи изграђена телекомуникациона инфраструктура (кабловска канализација и положене ПЕ цеви за КДС); да се избегавају водотокови; да се избегавају државних путева; да се минимизира потреба за решавање имовинско-правних односа полагањем кабла у путном земљишту локалних путева; да трасе оптичких привода на

	<p>постојећим кабловима почињу од места наставака или резерви на каблу или у близини њих.</p> <p><b>3.2.1.3. Правила грађења за подручја у обухвату шема уређења насељених места Разгојна, Турековац, Мирошевце, Велика Грабовница, Манојловце, Орашац, Стројковце, Губеревац, Белановце, Богојевце, Винарце, Доње Стопање, Горње Стопање и Доња Јајна</b></p> <p><b>Зоне становања.</b> Сва насељена места где су у шемама насеља планиране зоне претежног становања примењују се правила градње прописана у деловима 3.2.1. и 3.2.1.2. која се односе на стамбену зону.</p> <p><b>Привредно-производне зоне и предузетничке зоне/локалитети.</b> У оквиру формиране пољопривредно-производне зоне, са значајним развојним могућностима, у близини насеља <i>Турековац</i>, за изградњу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– нових пословно-комерцијалних и производних комплекса, као и за реактивирање постојећих, важе правила дата у поглављу 3.2.1.2.3;</li> <li>– пољопривредних објеката важе: делом правила дата у поглављу 3.2.2., која се односе на изградњу: објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде, и то која се односе на: типологију објеката, минималну величину парцеле и индекс заузетости, док су остали урбанистички параметри: максимални индекс изграђености 1; максимална спратност П+1; складишта готових и секундарних пољопривредних производа; правила за изградњу фарми - у складу са прописима за ову врсту објеката;</li> <li>– за изградњу индустријских и занатских кланица, следећа правила: парцела мора бити комунално опремљена; приступна саобраћајница и саобраћајнице унутар комплекса морају бити довољне ширине и изграђене од чврстог материјала (бетона или асфалта); све површине комплекса које нису покривене бетоном или асфалтом морају бити озелењене; комплекс мора бити ограђен оградом, макс. висине 2,2 m; положај објеката у комплексу треба груписати тако да се чист део производног процеса налази ближе улазном делу комплекса и да је просторно одвојен од нечистог дела; чист део круга чине: управна зграда, производна зграда, складиште (адитива,зачина и сл) и зграда за прање и дезинфекцију возила (којима се отпремају јестиви производи); нечисти део комплекса чине: места за пријем и држање животиња за клање; прање и дезинфекцију превозних средстава којима се допремају животиње за клање, прикупљање и смештај нејестивих производа и конфиската, простор за сакупљање отпада, радионица за поправку превозних средстава и др;</li> <li>– не предвиђа се формирање и изградња пољопривредних домаћинстава;</li> <li>– за формирање комплекса у оквирима нових зона, у насељима израженог развојног потенцијала: Манојловце и Стројковце, важе урбанистички параметри дати у поглављу 3.2.1.2.3.;</li> <li>– за формирање мањих привредно-производних локалитета у насељеним местима: Разгојна, Мирошевце, Велика Грабовница, Орашац, Губеревац, Белановце, Богојевце, важе урбанистички параметри дати у поглављу 3.2.1.2.3.</li> </ul>
--	---

	<b>Комерцијалне и пословне делатности у оквиру стамбених зона.</b> Важе у потпуности правила грађења, која се односе на комерцијалне и пословне делатности, дата у поглављу Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу.
<b>Габарит објекта, Бруто површина објекта Капацитет, дужина</b>	Дужина канализационе мреже износи 222 m.
<b>Позиција планираног објекта</b>	Према ситуационом плану идејног решења.
<b>Спратност објекта</b>	Подземне инсталације.
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат.
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални.
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
<b>Инжењерско-геолошки услови</b>	/
<b>Мере заштите</b>	<p>Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих линијских инфраструктурних објеката, ни до угрожавања њиховог нормалног функционисања. Потребно је обезбедити адекватан приступ наведеним објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.</p> <p>Пре почетка извођења радова, обавезно је у сарадњи са надлежном службом (која је власник линијског инфраструктурног објекта) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних водова у зони планираних радова.</p> <p>Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих линијских инфраструктурних објеката. Заштиту и обезбеђење постојећих инфраструктурних објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и потребно је предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих линијских инфраструктурних објеката. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих линијских инфраструктурних објеката вршити пажљиво и искључиво уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископ и сл.). У случају евентуалног оштећења постојећих линијских инфраструктурних објеката или њиховог прекида услед извођења радова, инвеститор је дужан да власнику инфраструктурног објекта надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида).</p>

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр. 15/2020 од 12.02.2020. године, издати од стране ЈКП „Водовод“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14 којим се потврђују претходно издати услови број 90/2019 од 26.09.2019.године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац, бр.Д10.02.-54887/1 од 18.02.2020. године којим се потврђују претходно издати услови број 315509/1 од 07.10.2019. године.
Услови „Телеком Србија“	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. А334-52226/2-2020 од 12.02.2020.године издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова, којим се потврђују претходно издати услови под бројем А334- 427805/4-2019 од 01.10.2019. године.
Услови „Путеви Србије“	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање под бројем ДК од 24.02.2020. године издати од стране ЈП „Путеви Србије“, Булевар краља Александра број 282, Београд.
<b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</b>		
Приложити у склопу идејног пројекта	<input type="checkbox"/>	1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – “Сл. гласник РС”, бр. 68/2019);
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b><u>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – “Сл. гласник РС”, бр.73/2019);</u></b>
		3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са



**Напомена:** Атмосферска канализација која се планира поред државног пута пута IIБ реда број 437, усагласити сапутном стационом на ситуационом плану и попречном профилу пута (погрешна стационожа која је дата у предлогу ИДР-а за израду техничке документације ускладити и исправити са путном стационом деонице ИД 43701, односно са Уредбом о категоризацији државних путева (Сл. гласник РС бр. 105/13, измена и допуна бр. 119/13, 93/15) и државном координатном систему.

**Напомена:** Пошто се планирана траса инсталација (атмосферска канализација) завршава у шахти постојеће ретензије на државном путу IA реда број 1, потребно је на основу допунског мишљења пројектанта те ретензије о могућности коришћења капацитета исте и утицај на стабилност и коришћење државног пута IA реда број 1. Такође, посебним елаборатом утврдити утицај промене нивоа подземних вода на државни пут (IA реда број 1) у складу са резултатима елабората предложити одговарајућу заштиту саобраћајнице, и да се изврше посебни истражни геотехнички радови са пратећим елаборатима који ће прецизније дефинисати евентуалну угроженост на ретензију и стабилност пута, а на бази тога дефинисати неопходне мере заштите.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20), током спровођења



	обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и 9/20).
<b>Поука о правном леку</b>	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 03 са позивом на бр. 97 21-058.
<b>Локацијске услове доставити</b>	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
<b>Такса</b>	Доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „е Дозволе“, у склопу предмета број <b>ROP-LES-27424-LOC-3/2020</b> .
<b>Обрађивач предмета</b> Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.	<b>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ</b> Жикица Стојановић, дипл. ецц.
	*место за електронски потпис