

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20015/20-02
ROP-LES-20191-CPI-4/2020
28.02.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Димитријевић Сање и Димитријевић Саше из Братмиловца, ул. Барска бр.116, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Димитријевић Сање и Димитријевић Саше из Братмиловца, ул. Барска бр.116, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.2629/1 КО Братмиловце.

Образложење

Димитријевић Сања и Димитријевић Саша из Братмиловца, ул. Барска бр.116 поднели су овом одељењу дана 26.02.2020. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-20191-CPI-4/2020, код одељења заведен под бр.351-20015/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 02.07.2019. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-262/19-02, ROP-LES-20191-LOCH-3/2019 од 14.11.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.87/19 од новембра 2019. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.87/19 од децембра 2019. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) урађени од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.0001/2020 од фебруара 2020. године, урађеном од "Цербинг" Лесковац, решење РГЗ, СКН Лесковац бр. 952-02-3-065-794/2020 од 14.02.2020. године, сагласности : УОП-II:7774-

2019 од 31.07.2019. године, УОП-П:7726-2019 од 30.07.2019. године, УОП-П: 7725-2019 од 30.07.2019. године, УОП-П:13314-2019 од 16.08.2019. године.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административни такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Увидом у ситуациони план са приказом синхрон план инсталација у склопу извода из пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да исти није урађен у складу са условима из пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру који су издати 24.10.2019. године од стране ЈКП "Водовод" Лесковац и саставни су део локацијских услова. У наведеним условима напоменуто је да изведена улична канализациона мрежа није предата Водоводу на употребу од стране инвеститора и да је одвођење отпадних вода потребно предвидети у водонепропусну септичку јаму, па је у локацијским условима наведено да је у ситуационом плану техничке документације потребно предвидети положај водонепропусне септичке јаме са минималним удаљењем од суседних стамбених објеката бм и од границе са суседним парцелама 3м.

Геодетска подлога пројекта за грађевинску дозволу није урађена у складу са чл. 57 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) којим је предвиђено да геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Увидом у прибављени препис листа непокретности бр.107 КО Братмиловце од 27.02.2020. године утврђено је да су у Г- листу - подаци о теретима и ограничењима евидентиране забележбе. Пре подношења усаглашеног захтева потребно је код РГЗ, СКН Лесковац регулисати исте.

Сходно напред наведеном на основу чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз

захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.