

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20000/20-02
ROP-LES-4348-ISAW-1/2020
27.02.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева ОШ "Радоје Домановић" из Манојловца – одељење у Братмиловцу, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко привредног друштва "Ивекс плус" доо из Бабушнице, на основу чл.8ђ и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020) и чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС", бр.68/2019), а у вези члана 50(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, 9/2020) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ОШ "Радоје Домановић" из Манојловца – одељење у Братмиловцу, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ограде на КП бр.1806/4 КО Братмиловце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

ОШ "Радоје Домановић" из Манојловца – одељење у Братмиловцу, поднела је овом одељењу дана 21.02.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко привредног друштва "Ивекс плус" доо из Бабушнице, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-4348-ISAW-1/2020, код одељења заведен под бр.351-20000/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр.ИДП-3/ХП-19 од децембра 2019. године (главна свеска и пројекат архитектуре) - урађен од „Ivek plus“ доо са седиштем у Бабушници, главни пројектант Ђорђевић Иван, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 8412 04).

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење

предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- 1) Увидом у препис листа непокретности бр.526 од 25.02.2020. године утврђено је да је власник предметне КП бр.1806/4 КО Братмиловце Град Лесковац, док је подносилац предметног захтева ОШ“Радоје Домановић“ из Манојловца. Усаглашен захтев треба бити поднет од стране Града Лесковца.
- 2) увидом у графичку документацију приложеног идејног пројекта утврђено је да **позиција предметне ограде није пројектована на планом предвиђеној регулационој линији**, из чега произилази да **Идејни пројекат бр. IDP-3/XII-19, од децембра 2019.год, није у складу са планским документом.** Наиме,

увидом у приложени идејни пројекат, као и Плански основ - План генералне регулације 18 „Братмиловце“ (Сл. гласник града Лесковца бр.29/16) утврђени су следећи недостаци:

У планском основу – План генералне регулације 18 „Братмиловце“ (Сл. гласник града Лесковца бр.29/16), у делу **2. Плански део**, наводи се:

2.1. Општа правила уређења и грађења простора

Општа правила важе за све намене у обухвату плана по зонама и целинама и чине их:

- правила за парцелацију,
- правила за регулацију и
- правила за изградњу.

Табела 2 – Општа правила парцелације, регулације и изградње

Правила регулације	
Регулациона линија	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је графичким прилогом – Урбанистичка регулација.
Правила изградње	
Ограђивање	Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020) и чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019).

Сходно чл.28 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.27 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџ