

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број: 351-20010/20-02  
ROP-LES-4654-ISAW-1/2020  
02.03.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Петровић Марине из Лесковца, ул. Саве Ковачевића бр.12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.28.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Петровић Марине из Лесковца, ул. Саве Ковачевића бр.12, за издавање одобрења за санацију помоћног објекта на КП бр.415 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **Образложење**

Петровић Марина из Лесковца, ул. Саве Ковачевића бр.12, поднела је овом одељењу дана 24.02.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-4654-ISAW-1/2020, код одељења заведен под бр.351-20010/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 21.02.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат санације помоћног објекта од фебруара 2020. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од АД "Црна Трава" Лесковац, сагласност бр.УОП-П:948-2020 од 29.01.2020. године, сагласност бр.УОП-П:949-2020 од 29.01.2020. године, сагласност Градског правобранилаштва Града Лесковца Р.113/19 од 15.01.2020. године (овера бр.УОП-П:950-2020 од 29.01.2020. године).

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у приложени Идејни пројекат санације помоћног објекта на КП бр.415 КО Лесковац, бр. 02/20 од фебруара 2020. године, који је урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" Лесковац, одговорног пројектанта Стојана Тасића, бр. лиценце 300 F666 07, утврђени су следећи недостаци:

1. Подаци о површини предметне парцеле КП бр. 415 КО Лесковац и предметног помоћног објекта нису усаглашени у свим деловима техничке документације (0. Главна свеска – табела Основни подаци у објекту и локацији, 0.8. Сажети технички опис, Ситуациони план). Такође, ови подаци се не слажу са подацима о површини из преписа листа непокретности бр.18634, издатим од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац.
2. У техничком опису Идејног пројекта, наводи се: "Зидови и плафони нису третираны **сем у радионици.**" Произилази неусклађеност са наведеном наменом објекта – помоћни објекат, која је наведена у захтеву и у графичким прилозима пројекта.
3. На основу техничког описа и графичких прилога, утврђено је да **планирани радови на предметном објекту не спадају у санацију већ у доградњу објекта.** Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члан 2. тачка 35) дефинише се:

*35) санација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији.*

Предметна КП бр.415 КО Лесковац налази се у обухвату Плана генералне регулације 14 ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.10/13), у зони породичног становања, у целини 2в.

У делу 3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним целинама, 1.Правила грађења за зону становања средњих густина (Зона 1а и Зона 2в),  $ГН=(25-80\text{ст/ха})ГС=(10-25\text{стана/ха})$ , наводи се:

**Положај објекта у односу на регулацију**

***Код изградње нових стамбених објеката удаљење грађевинске од регулационе линије је мин.3,0м а за пословни и пословно-стамбени објекат мин. 5,0м.***

Увидом у графичку документацију планског основа, као и у графичку документацију приложеног идејног пројекта, утврђено је да су **предметни објекат, као и новопроектовани кров, позиционирани на начин да прелазе планом предвиђену регулациону и грађевинску линију.** Са источне стране предметне парцеле ПГР-ом 14 је предвиђена саобраћајница, тако да се део предметног објекта налази у појасу регулације. Произилази да тај део објекта спада у објекте који су у супротности намени предвиђеној планом. У делу **Реконструкција објеката који су у супротности намени дефинисаној планом,** наводи се:

*Постојећи објекти, легално грађени а који су у супротности са наменом површина и спратности утврђену за ову зону, могу се санирати и реконструисати у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада.*

*Неопходним обимом реконструкције стамбених објеката за побољшање услова живота и рада сматра се:*

*Обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем габариту;*

*Реконструкција свих врста инсталација;*

*Доградња санитарних просторија до 12m<sup>2</sup>;*

*Адаптација простора унутар постојећег габарита у стамбени простор*

Како предвиђени радови не спадају у санацију, а новопроектовани кров прелази како регулациону тако и грађевинску линију, произилази да **приложени идејни пројекат није у складу са планским документом План генералне регулације 14 ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 10/13).**

Обзиром на напред наведено, потребно је уз усаглашен захтев доставити сагласности сувласника – сукорисника КП бр.415 КО Лесковац, прецизиране према планираним радовима на предметном помоћном објекту.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.28 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19).

Сходно чл.28 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз

захтев који је одбачен , нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у чл.27. ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл.27.ст.2.тачка 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.ецц.