

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20014/20-02
ROP-LES-4850-ISAW-1/2020
03.03.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева пољопривредне школе "Слободан Пенезић Крцун" из Лесковца, ул. Нишка бр.56, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко привредног друштва „Ивек Плус“ доо са седиштем у Бабушници, на основу чл.8ђ и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020) и чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС", бр.68/2019) а у вези чл.50(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.9/2020) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев пољопривредне школе „Слободан Пенезић Крцун“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи оградне на КП бр.15034 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Пољопривредна школа „Слободан Пенезић Крцун“ из Лесковца, поднела је овом одељењу дана 25.02.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко привредног друштва „Ивек Плус“ доо са седиштем у Бабушници, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-4850-ISAW-1/2020, код одељења заведен под бр.351-20014/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје бр.47 од 23.01.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења (износ од 790,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр.ИДП-4/ХП-19 од децембра 2019. године, чији је саставни део: главна свеска и пројекат спољног уређења – урађен од пројектног бироа „Ивек Плус“ доо са седиштем у Бабушници.

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је

поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- 1) У приложеном идејном пројекту, у графичким прилозима и техничком опису, наведено је да је пројектом предвиђено постављање светиљки, а није прецизирано да ли се врши замена постојећих светиљки или постављање нових. Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), наводи се:

„Изузетно од става 1. овог члана локацијски услови се не издају за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, радове којима се не мења спољни изглед, **не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација**, адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, **као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу**, осим у случајевима за које је Законом, односно планским документом прописана обавеза прибављања услова.“

Приликом подношења усаглашеног захтева, потребно је у главној свесци, у табели Општи подаци о објекту и локацији, у делу Прикључци на инфраструктуру, **навести начин прикључења светиљки на електродистрибутивну мрежу, као и потребне капацитете, како би се утврдило да ли је за предметни захтев потребно прибављање локацијских услова.**

- 2) Приликом подношења усаглашеног захтева, потребно је у графичким прилозима идејног пројекта, **потребно је означити регулациону и грађевинску линију.**

- 3) У планском основу – План генералне регулације 14 „Чифлук Мира“ (Сл. гласник града Лесковца бр.10/13), у делу **2. Плански део**, наводи се:

3.1.2. Општа правила уређења и грађења простора

УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА И ОГРАЂИВАЊЕ

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелене површине и одводњавање ван простора суседа.

Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Увидом у графичку документацију приложеног идејног пројекта утврђено да **позиција предметне ограде није пројектована на плану предвиђеној регулационој линији**, из чега произилази да **Идејни пројекат бр. ИДР-4/ХП-19, од децембра 2019.год, није у складу са планским документом.**

4) У техничком опису приложеног Идејног пројекта наведено је:

„Ограда парцеле

Пројектом се планира транспарентна метална ограда са бетонским парапетом. Транспарентна ограда предвиђена је са северне стране парцеле у дужини од 195,05м, са јужне стране парцеле у дужини од 265,62м, са западне стране парцеле у дужини од 201,50м и са источне стране у дужини од 194,92м.“

Увидом у графичке прилоге ИДП-а, пројектоване укупне дужине ограде на међним линијама нису у складу са дужинама наведеним у текстуалном делу. Такође, међусобно се разликују наведене дужине по појединим међним линијама-странама света, наведене у техничком опису и табели Основни подаци о објектима и локацији, па је **потребно усагласити ове дужине и навести да ли се, и у којим деловима се задржава постојећа ограда а у којим деловима се изграђује нова.**

Потребно је усагласити називе делова пројекта, из разлога што графички прилози носе назив „пројекат архитектуре“, док текстуални прилози носе назив „пројекат спољног уређења“

5) увидом у препис листа непокретности бр.11748 КО Лесковац од 27.02.2020. године утврђено је да су на предметној КП бр.15034 КО Лесковац евидентирани Република Србија као ималац права својине и пољопривредна школа „Слободан Пенезић Крцун“ као ималац права коришћења. Приликом подношења усаглашеног захтева неопходно је приложити сагласност Републике Србије.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020) и чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019).

Сходно чл.28 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр.68/2019) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.27 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења

Стојановић Жикица, дипл.еџ